



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stadhuisstraat 9 | Almere



€ 60.900- per jaar



174 m²



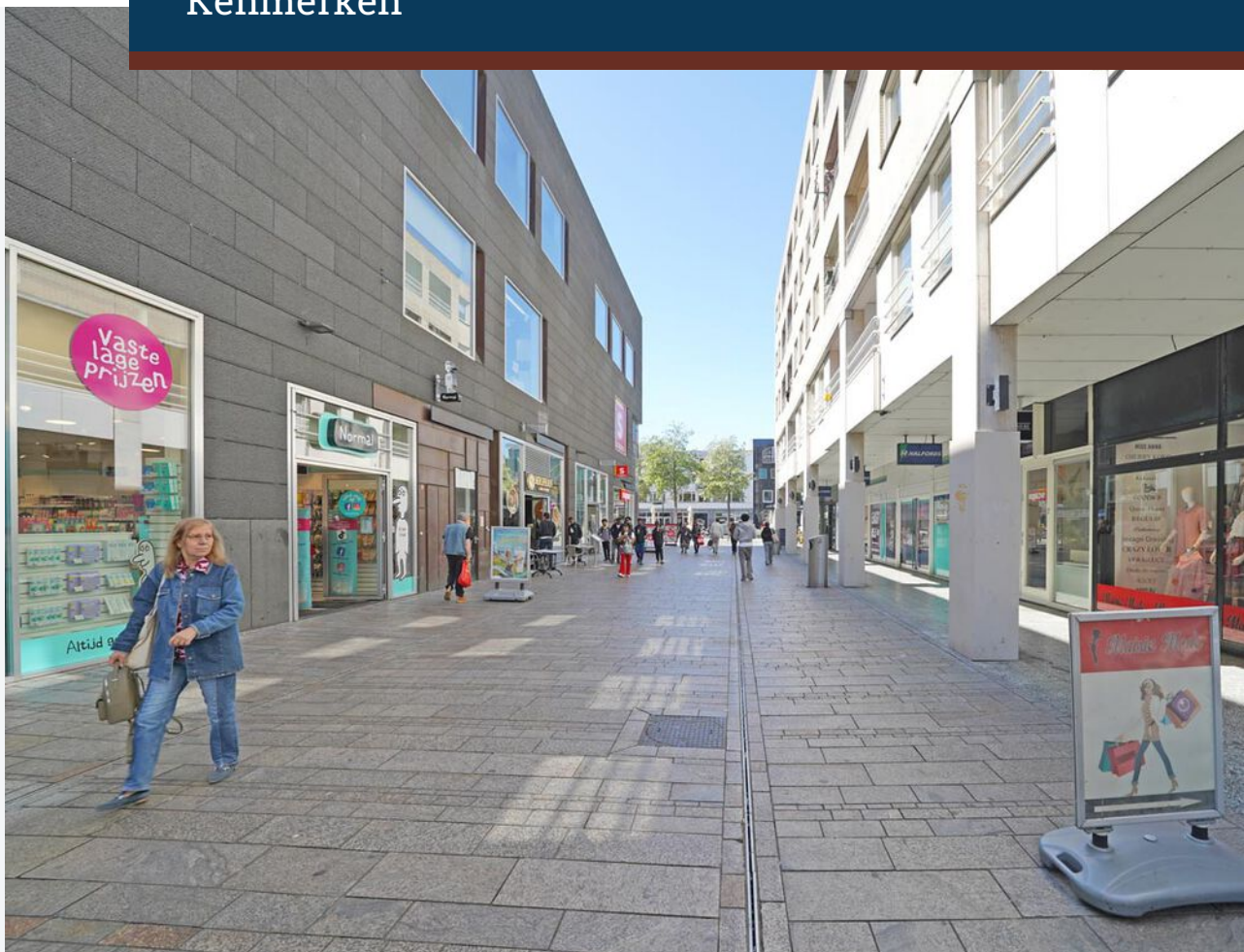
Winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

174 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 60.900- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A++



Beschrijving object

Op een uitstekende locatie aan de Stadhuisstraat gelegen winkelruimte ter grootte van circa 174 m². De winkelruimte is gelegen naast Topstylist L'Oréal en Hairstudio Almere, nabij de Grote Markt en het Stadhuisplein. In de nabije omgeving zijn eveneens Normal, Scapino, Kik, Xenos en Van Haren gevestigd.



Bereikbaarheid

De Stadhuisstraat is gelegen in het hart van Almere en uitstekend per auto en openbaar vervoer bereikbaar. Circa 50 meter van de Stadhuisstraat bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Per auto is de Stadhuisstraat vanaf de A6 te bereiken via de Spoordreef of Veluwedreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 500 meter.



Oppervlakte

De oppervlakte van Stadhuisstraat 9 bedraagt circa 174 m² op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 60.900,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 21,50 per m² per jaar exclusief BTW op voorschotbasis. Onder de servicekosten valt ook het voorschotbedrag elektra, verwarming en water.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 10,- per m² per jaar exclusief BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.



Aanvaarding

Per 1 september 2025.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.



Energie label

Het object heeft energielabel A++.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

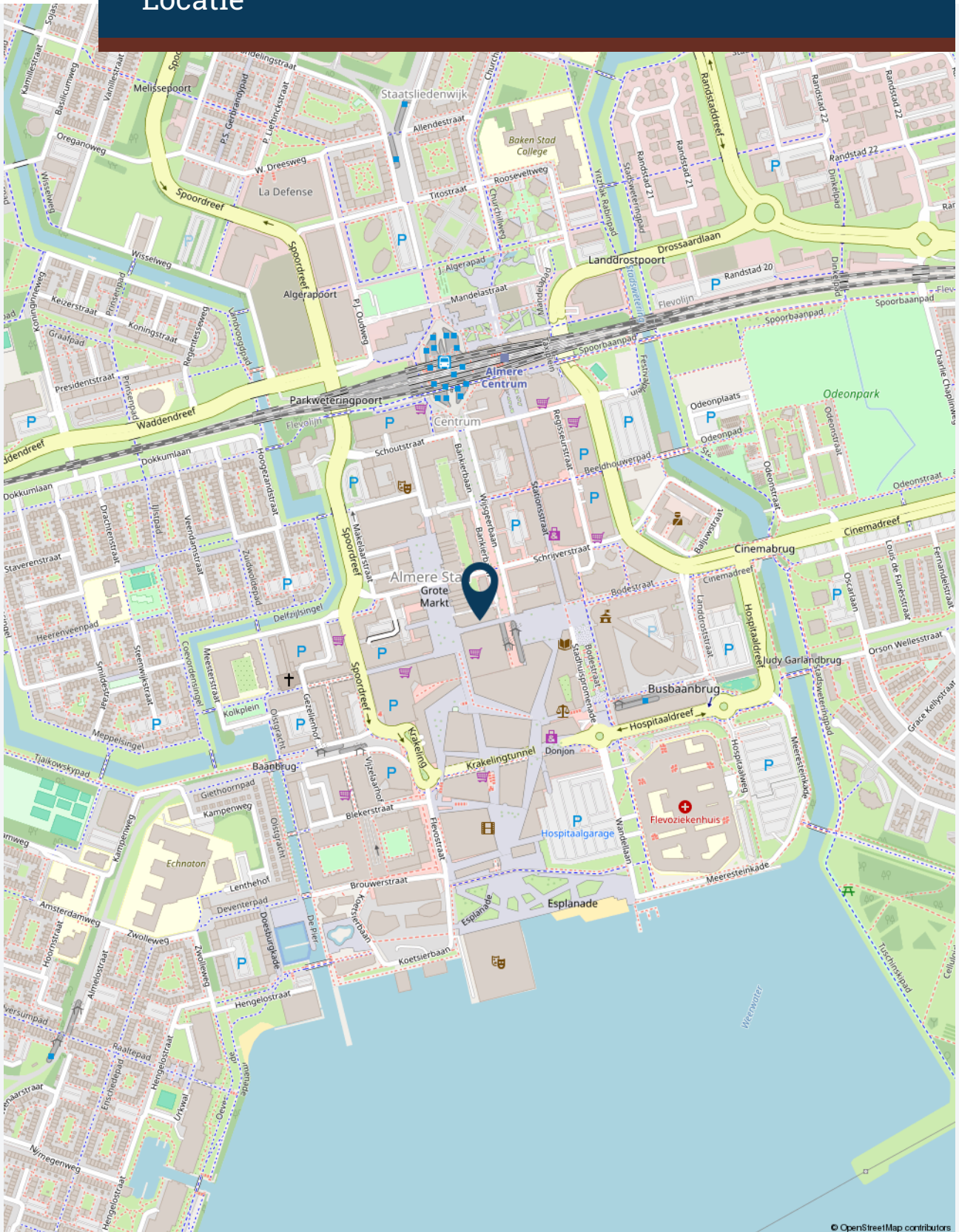


Locatie



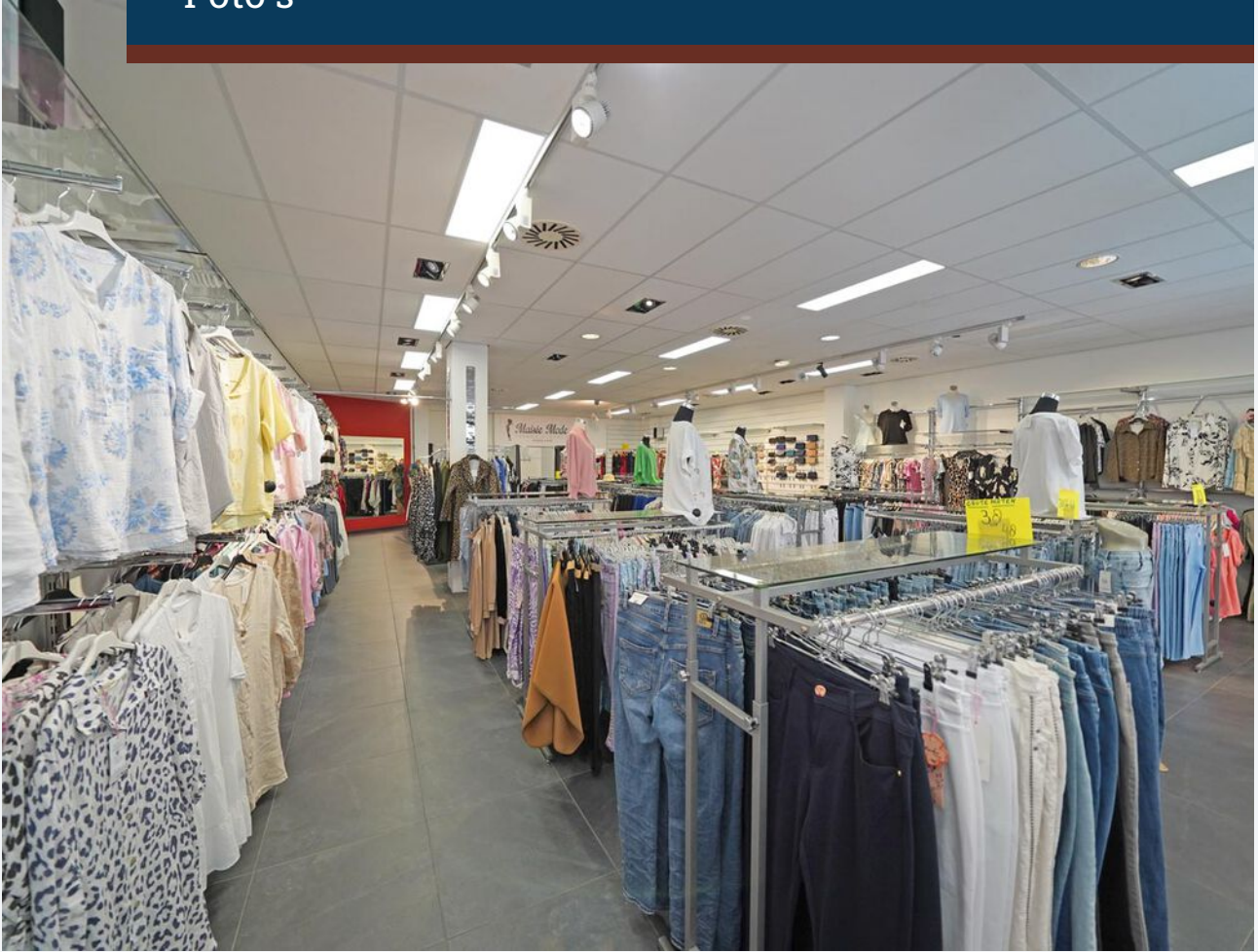


Locatie





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd