

TE HUUR



Papiermolenweg 20
Almere

455 m² bedrijfsruimte/winkelruimte op verdieping



GESCHIKT VOOR O.A.
SHOWROOM, PDV,
DANSSCHOOL

NABIJ DOEMERE

ENERGIELABEL A++

Object

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Almere? Aan de Papiermolenweg 20 op de eerste verdieping van het gebouw Woonplaza, bieden wij een ruime bedrijfsruimte van 455 m² te huur aan. Deze ruimte is momenteel in gebruik als dansschool, maar is ook uitermate geschikt voor perifere detailhandel of andere commerciële doeleinden.

Waarom deze bedrijfsruimte?

- Ruime oppervlakte van 455 m² op de eerste verdieping
- Uitstekende zichtlocatie vlakbij Doemere, een levendig winkelgebied
- Omgeven door trekkers zoals Basic-Fit, een tennisbaan en een keukenstudio (I-Cook)
- Veelzijdige invulling mogelijk, zoals showroom, sportstudio of PDV
- Goede bereikbaarheid met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

De begane grond van het gebouw wordt onder andere gebruikt door een keukenstudio van I-Cook, en er is een extra sportschool naast het pand. Dit zorgt voor een constante stroom van bezoekers en extra zichtbaarheid voor uw onderneming.



Specificaties & voorzieningen

- Ventilatiesysteem
- Deels airco
- Toiletgroep
- Systeemplafonds
- Verwarming

- Diverse zaken zijn ter overname
- Eiken (dans)vloer)
- Bar
- Licht en geluidsinstallatie

Afmetingen m ²	bedrijfsruimte
Eerste verdieping	455 m ²

Totaal:	455 m ²
---------	--------------------

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.





VOORWAARDEN

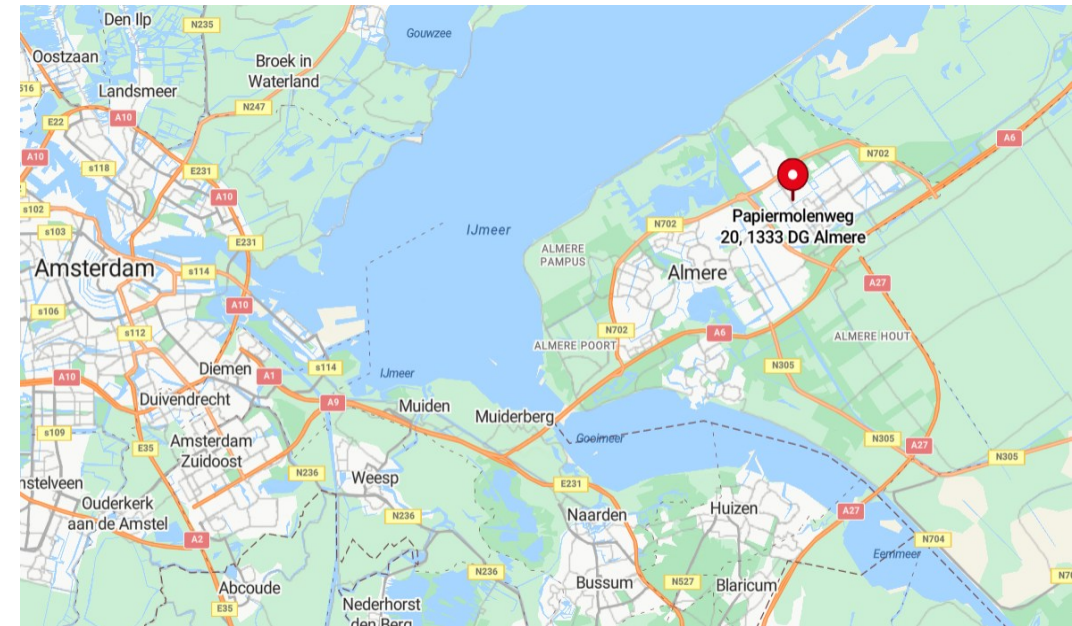
Object	Papiermolenweg 20, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 455 m ² bedrijfsruimte
Huurprijs	€3.750,- per maand excl.
Servicekosten	€ 10,- per maand
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2025 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index reeks "Alle huishoudens" 2015=100
Zekerheidstelling	3 maanden bruto huurbetaling in de vorm van een borgsom of bankgarantie
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

LOCATIE



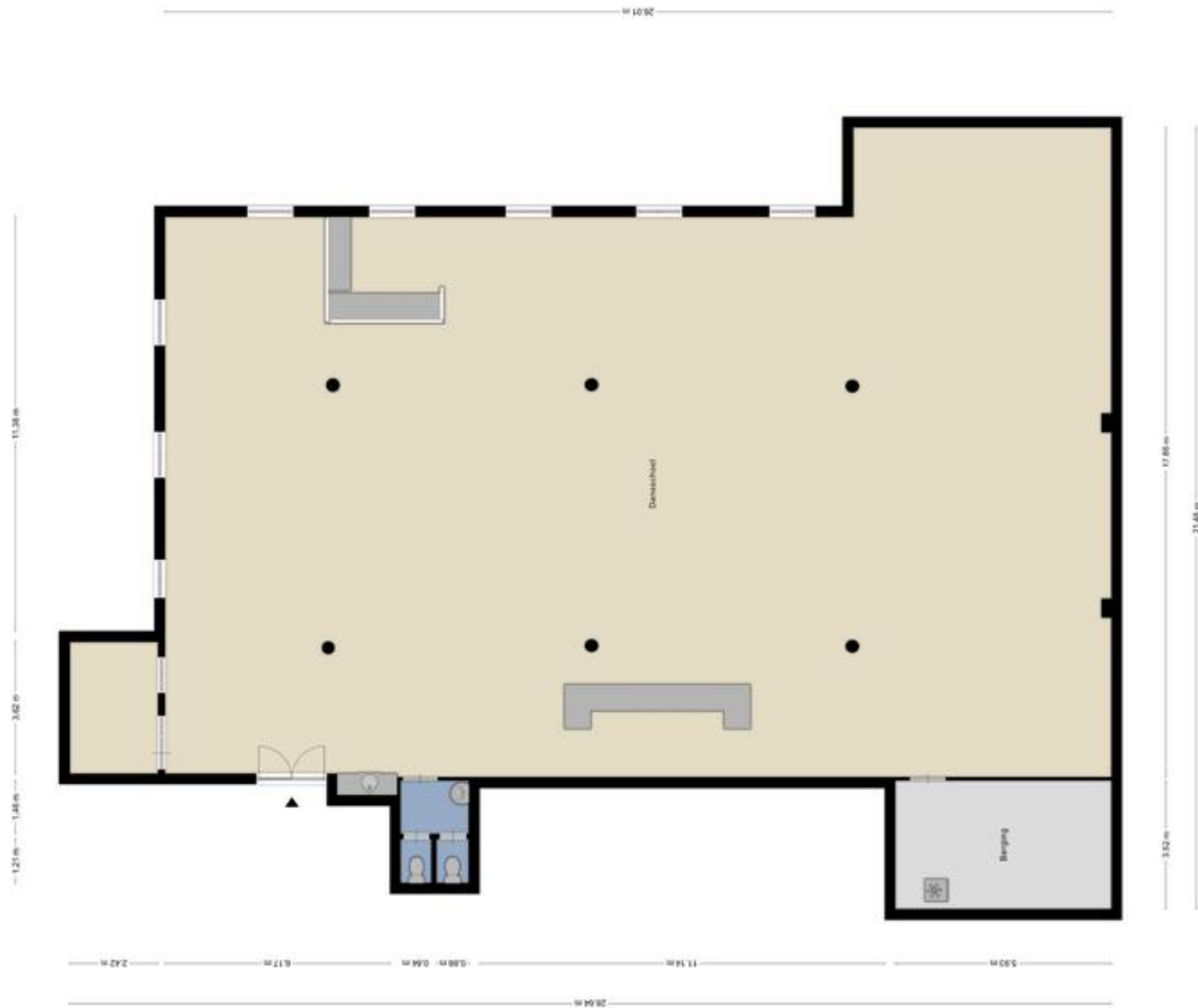
Goede bereikbaarheid met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

De begane grond van het gebouw wordt onder andere gebruikt door een keukenstudio van I-Cook, en er is een extra sportschool naast het pand. Dit zorgt voor een constante stroom van bezoekers en extra zichtbaarheid voor uw onderneming.



LUCHTFOTO





Alle afmetingen kunnen geen zekerheid bieden.
© 2019 www.rijder.nl

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden