



**Van Brammenstraat 7
3813 PM Amersfoort**

Huurprijs € 1.485,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING

TE HUUR WINKELRUIMTE VAN ca. 74 m²

Wegens prive omstandigheden van de huidige huurder komt op korte termijn beschikbaar deze winkelunit aan de Van Brammenstraat 7 in het winkelcentrum Schothorst. Het winkelcentrum is midden in de wijk Amersfoort-Schothorst gelegen en is ruim opgezet met een groot parkeerterrein waar u gratis kan parkeren.

Winkelcentrum Schothorst is een middelgroot wijkwinkelcentrum met ca. 20 verschillende soorten winkels waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen en meer. Naast een aantal speciaalzaken zoals de keurslager, kaasspecialist, groenteboer, bloemist en warme bakker zijn er de grotere ketens zoals de Jumbo, Lidl, Etos, Blokker, Gall & Gall, Zeeman, Trekpleister en the Read Shop. Er is ook een trendy kapper en nagelstyliste. Kortom een divers en compleet aanbod.

LOCATIE

Het winkelcentrum kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de woonwijk "Schothorst", Stadspark Schothorst, speelterreinen, scholen en sportgelegenheden. Het winkelcentrum is bovendien goed ontsloten aan uitvalswegen naar de A28. En de locatie is prima te bereiken via openbaar vervoer. er is een busstation op 50 meter afstand en ligt op loopafstand van NS station schothorst.

VLOEROPPERVLAK

De winkel is ca. 74 m² groot.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

FRONTBREEDTE

Aan een drukke weg is er aan de voorzijde de mogelijkheid tot reclame tot een breedte van ca. 578 cm. Aan de achterkant is de frontbreedte van ca. 350 cm.

OPLEVERINGNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met o.a.

- pantry
- toilet
- systeemplafonds
- pvc vloer
- glasvezel
- airco

Ter overname de winkelinventaris waaronder wasmachine, droger en koffiemachine.

PARKEREN

Winkelcentrum Schothorst beschikt over een groot (gratis) parkeerterrein met minstens 150 parkeerplaatsen.

AANVANGHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.485,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden.

HUURGARANTIE

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

Wel is er een winkeliersbijdrage vereist, deze wordt separaat geïnd door de winkeliersvereniging en geschied op basis van het metrage en bedraagt ca. € 50,- per maand.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte).

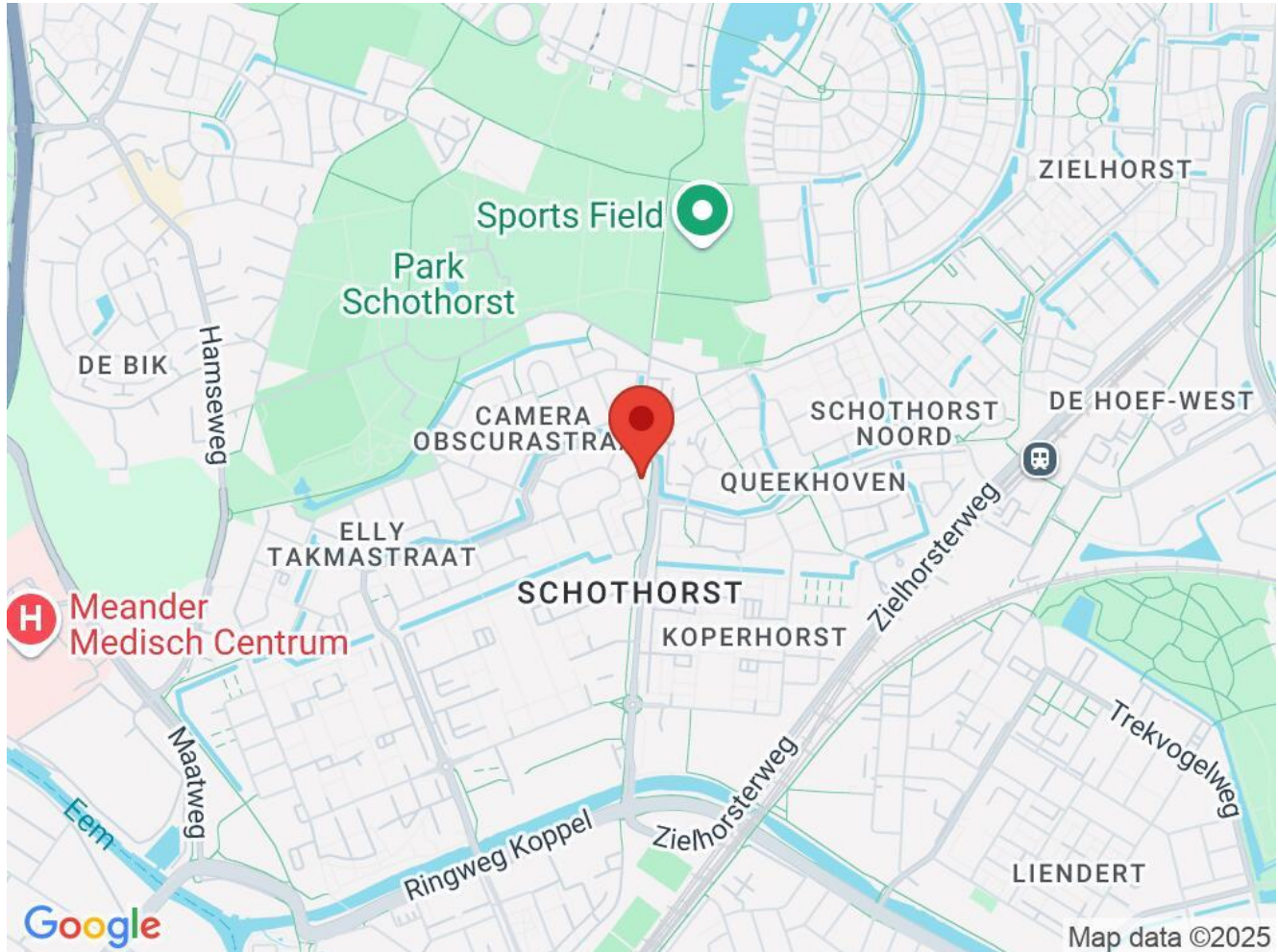
AANVAARDING

In overleg.

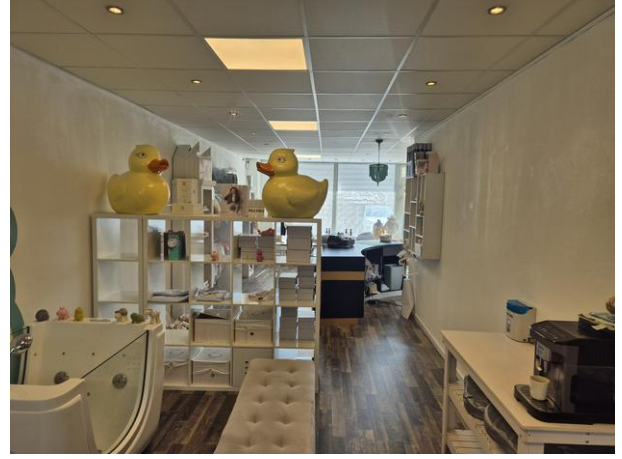
GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.