

TE HUUR

WINKELRUIMTE IN RIJKSMONUMENT



Kamp 24, 3811 AR Amersfoort

Huurprijs € 2.275,- per maand

OMSCHRIJVING

Voor de verhuur is beschikbaar gekomen winkelruimte gelegen in het rijksmonument "De Keerskorf". De winkelruimte op de begane grond gelegen is van binnen fraai afgewerkt en beschikt aan de achterzijde over een kleine magazijnruimte ca. 28 m² met dubbel openslaande deuren t.b.v. laden en lossen, een toilet en een eenvoudige pantry. Het pand heeft een gebruiksoppervlakte van circa 132 m² en een verkoop vloeroppervlak van ca. 104 m².

LOCATIE

Dit bijzonder charmante winkelpand ligt in een unieke straat van Amersfoort, met veel gezellige winkels en natuurlijk de historische Kamperbinnenpoort. Hiervandaan loop je de hoofdwinkelstraat van Amersfoort - de Langestraat - in. De Kamp ligt middenin het kernwinkelgebied van Amersfoort. De straat bestaat uit voornamelijk historische panden daarnaast is de Kamp ook een erg geliefde plek om te wonen. Het rijksmonument is voorzien is van een fraaie ingangspartij, beeldhouwde deur, boven het bovenlicht in deuromlijsting de korf uitgesneden. Kroonlijst met consoles. (bron Rijksmonumenten.nl).

De Kamp is een winkelstaat met gevarieerde architectuur en biedt een mix van lokale ondernemers en landelijke filiaalbedrijven zoals o.a SparCity, Bever sport en Scapino. Verder zijn er diverse speciaalzaken gevestigd waaronder een lijstenmakerij, schoenmakerij, cadeau-shop, een bloemist, diverse eetgelegenheden, opticien, wijnwinkel en een galerie. Mede door de directe nabijheid van parkeergarage Beestenmarkt (ca. 150 meter) komt er veel publiek op de Kamp.

VLOEROPPERVLAK

ca. 132 m² Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum 2", geschikt voor detailhandel en/of detailhandel met horeca en voor publieksgerichte dienstverlening en wonen. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Fraaie visgraat pvc vloer
- Systeemplafond met spots
- CV installatie
- Pantry
- Toilet

Ter overname aangeboden door vertrekkende huurder o.a. shutters, fraaie bar met verlichting, tafel met stoelen e.d.

PARKEREN

De Kamp is voor laden en lossen toegankelijk. Er geldt in de buurt vergunning parkeren. Parkeren is tegen betaling eenvoudig mogelijk in de parkeergarage 'De Beestenmarkt'. Een ondernemer kan een ondernemersvergunning aanvragen voor maandag tot en met vrijdag.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A++ . Het energielabel is geldig tot 19 november 2032.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 2.275,- per maand, er is geen BTW van toepassing.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van gas, elektra, water en data.

BTW

Niet van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING EN GOEDKEURING

Aanvaarding In overleg, Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
 Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
 06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
 is volledig en uitsluitend
 gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
 Wij zijn ingeschreven bij NVM
 Business, Vastgoedcert en het Taxatie
 Management Instituut. Wij denken
 als ondernemers en brengen elke
 zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend