



**Prinses Julianaplein 67
3817 CS Amersfoort**

Huurprijs € 2.175,- per maand

OMSCHRIJVING

Wegens vertrek huidige huurder bieden wij te huur aan een bijzonder representatief en verzorgd winkelpand van circa 112 m² winkelruimte en een kelder van ca. 24 m² op een uitstekende, goed bereikbare locatie in Amersfoort. Het object leent zich bij uitstek voor hoogwaardige detailhandel en is voorzien van moderne installaties, waaronder luchtverwarming en airconditioning. De ruimte beschikt over een pantry, kelder en diverse praktische voorzieningen. Een courante winkelruimte met een verzorgde uitstraling en goede gebruiksmogelijkheden binnen de retail branche.

LOCATIE

Het object is gelegen aan Prinses Julianaplein 67 te Amersfoort, op een goed bereikbare en zichtbare locatie. De omgeving kenmerkt zich door een mix van winkels, dienstverlening en wonen, met een lokaal verzorgingsgebied. Het NS-station Amersfoort Schothorst bevindt zich op korte loopafstand en ook het stadscentrum is op loopafstand gelegen. Het klaverblad Hoevelaken is op slechts enkele kilometers afstand gelegen. In de directe omgeving is openbaar (betaald) parkeren beschikbaar.

VLOEROPPERVLAK

Het totale oppervlak is circa 112 m² winkelruimte en ca. 24 m² kelder
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "csg-zuid".

Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming Gemengd 1 waaronder de volgende functies zijn toegestaan: maatschappelijke voorzieningen, administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening, algemene detailhandels doeleinden.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- winkelruimte
- panty van circa 10,69 m²
- kelderruimte van circa 24 m²
- toiletvoorziening
- luchtverwarmingsinstallatie met ketel (bouwjaar 2023)
- 2 airconditioning units (bouwjaar 2023)
- alarminstallatie
- glasvezelaansluiting
- aanwezige kledingrekken (eventueel ter overname)

PARKEREN

Openbaar (betaald) parkeren in de directe omgeving.

VVE

Indien van toepassing maakt het object onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Nadere informatie is op aanvraag beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het energielabel is in aanvraag.

AANVANGSHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.175,- per maand, niet met BTW belast.

HUURBETALING

De huurbetaling dient per maand vooruit te worden voldaan.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van vijf (5) jaar met aansluitend vijf (5) optiejaren, met een opzegtermijn van twaalf (12) maanden. Afwijkende huur- en/of verlengingstermijnen zijn bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor onderhoud van airco en luchtverwarming bedragen 500,- per jaar excl. BTW en zal 1:1 worden doorberekend door eigenaar.

Daarnaast sluit huurder voor eigen rekening en risico contracten af voor de levering van water, elektra, data en telefonie.

BTW

De huurprijs is niet met BTW belast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk twaalf (12) maanden voor het einde van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van definitieve gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.