

Te huur:
Nijverheidsweg-Noord 41, Amersfoort





Kenmerken

Huurprijs	€ 80.000 per jaar
Servicekosten	€ 45 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	800 m ²
Bedrijfshal oppervlak	800 m ²
Voorzieningen	Toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energielabel	C
Ligging	Bedrijventerrein
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Parkeren	26 parkeerplaatsen buitenterrein gezamenlijk gebruik met Stihlo Bouwmarkt



Omschrijving

TE HUUR

Nijverheidsweg-Noord 41, Amersfoort

OBJECT

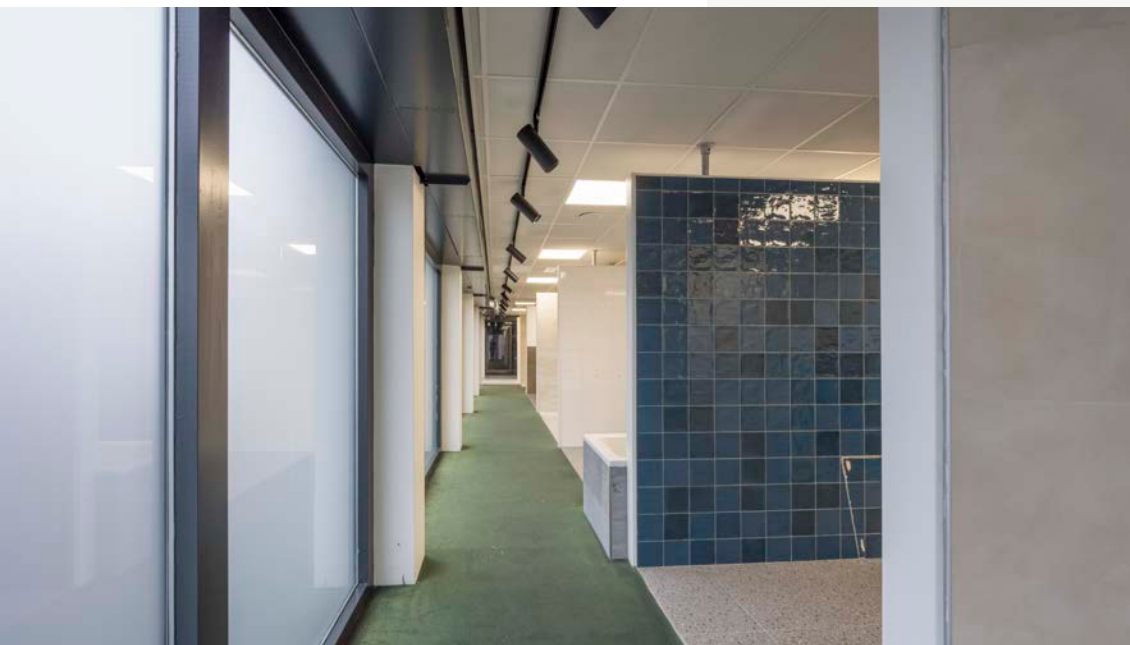
Aan de Nijverheidsweg-Noord 41 in Amersfoort, in het bedrijfsgebouw van Stihl Bouwmarkten, komt ca. 800 m² showroom/bedrijfsruimte beschikbaar voor de tijdelijke verhuur. Het bedrijfsgebouw kenmerkt zich door haar specifieke architectuur en prominente zichtlocatie. De ruimte bevindt zich op de begane grond en de eerste verdieping en beschikt over een representatieve entree, goede indeling en veel daglichttoetreding. In hetzelfde gebouw is Stihl Bouwplein gehuisvest met een winkelshop.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsgebouw ligt op het bedrijventerrein De Isselt Oost van Amersfoort en kenmerkt zich door haar prominente zichtlocatie. De Isselt is het grootste bedrijventerrein van de stad met zo'n 550 bedrijven en ruim 7.500 arbeidsplaatsen. In het gebied zijn verschillende sectoren breed vertegenwoordigd, van industrie, vervoer & opslag, bouwnijverheid, automotive tot detailhandel. De locatie maakt deel uit van de Kop van Isselt, een gebied dat volop wordt herontwikkeld. In de omgeving rondom het gebouw zijn bekende bedrijven gehuisvest als Toolstation, ROVA, Pon Center Amersfoort, Gamma, Seats & Sofas, Boels verhuur.

De locatie is t.o.v. alle woonwijken in Amersfoort centraal gelegen en via de prominente rondwegen Amsterdamseweg en Industrieweg/Ringweg-Koppel uitstekend te bereiken.





Omschrijving

Reistijd vanaf centrum Amersfoort ca. 4 autominuten;
Reistijd vanaf rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort-Enschede):
ca. 8-10 autominuten;
Reistijd vanaf rijksweg A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle): ca.
10 autominuten.

Met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed.
Bushaltes bevinden zich op loopafstand en bieden middels
lijn 1 en lijn 573 een directe verbinding met station
Amersfoort Centraal.

PARKEREN

De bedrijfsruimte beschikt over ca. 26 parkeerplaatsen op
openbaar parkeerterrein, welke gezamenlijk met bouwmarkt
Stiho worden gebruikt. De parkeerplaatsen zijn vanaf de
Nijverheidsweg-Noord bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Nijverheidsweg-Noord 41 te Amersfoort valt onder het
bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen
09-12-2014" en heeft de functie aanduiding Enkelbestemming
Bedrijventerrein -1'. Voor verdere informatie verwijzen wij
u naar het omgevingsloket.



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare metrage bedraagt ca. 800 m² v.v.o.

- begane grond ca. 425 m² showroom/bedrijfsruimte;
- eerste verdieping ca. 375 m² showroomruimte;
- eventueel uitbreiding met 325 m² magazijn/showroom

Bovenstaande metrage is niet conform NEN-2580 ingemeten en betreft een zo zuiver mogelijke benadering.

Onder- of overmaat zal geen tot correctie van de huurprijs met zich meebrengen.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde wordt casco opgeleverd, voorzien van de hierna volgende oplevering in de "as is, where is" staat:

- Zelfstandige entree aan de voorzijde en zijkanten;
- Vaste trap met traplift in centrale ruimte;
- Elektrische installatie;
- Systeemplafond voorzien van inbouwverlichting;
- Huidige vloerbedekking;
- Glazen- en dichte scheidingswanden;
- Mechanische ventilatie;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten voorzien bekabeling.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over energielabel C, geldig tot en met 28 juni 2029.

HUURPRIJS

€ 80.000,-- per jaar, exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

HUURPRIJS PARKEERRUIMTE

Niet van toepassing.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,00 per m² per jaar exclusief omzetbelasting, ten behoeve van:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Verzorging huisvuil/containerhuur;
- Onderhoud elektrische installaties;
- Onderhoud werktuigbouwkundige installaties;
- Onderhoud toegangsdeuren;
- Glasbewassing;
- Brandbeveiliging;
- Diversen;
- Individuele doorbelasting;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

OPLEVERING

In huidige casco staat, "as is, where is".

AANVAARDING

Per direct.

HUURTERMIJN

Maximaal Vijf (05) jaar, kortere huurperiode bespreekbaar.



Omschrijving

VOORTZETTINGSTERMIJN

Eventuele verlenging nader te bespreken.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

Onderhuur ROZ-huurcontract, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen zoals een herontwikkelingen clausule.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.



Omschrijving

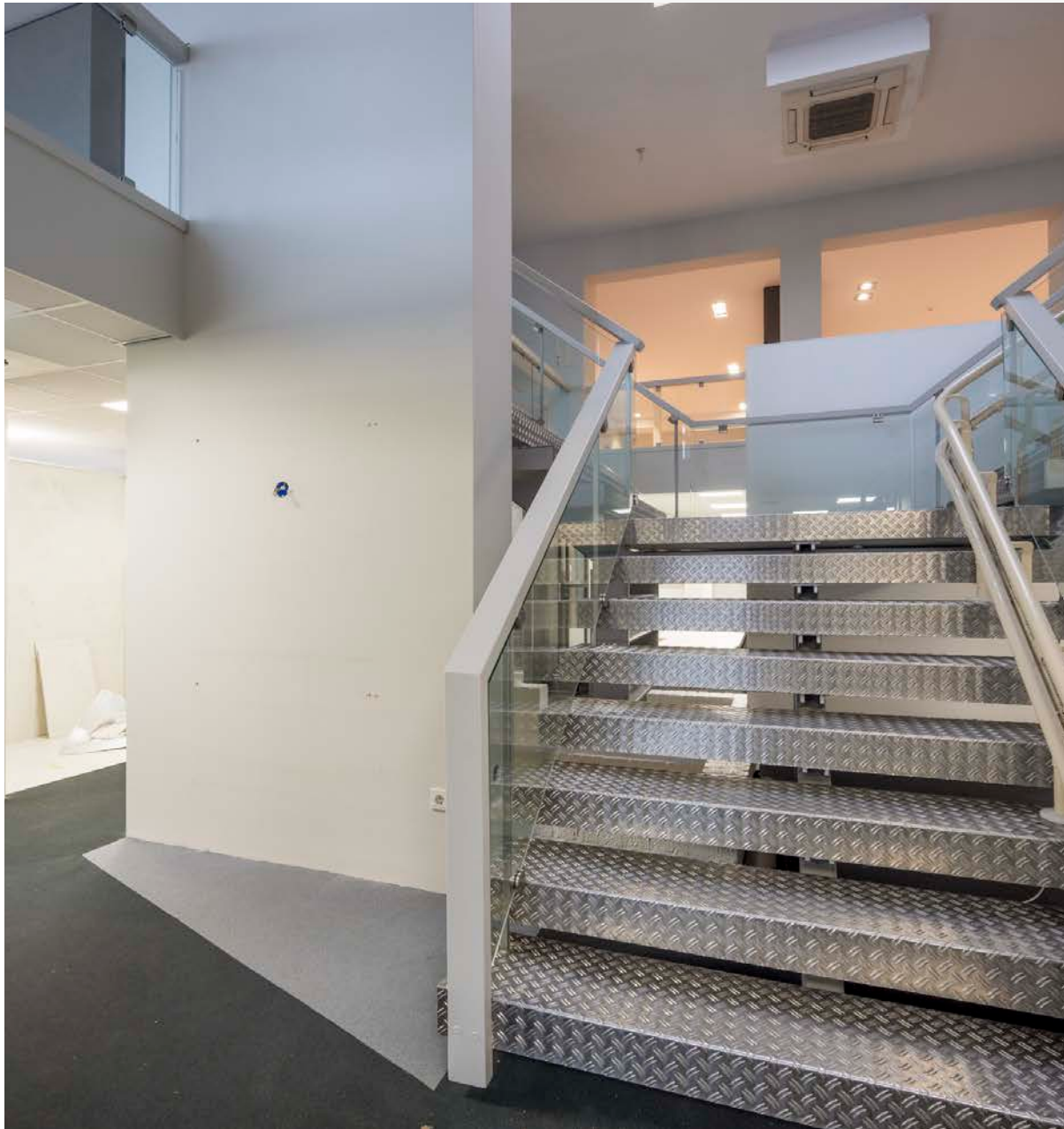
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

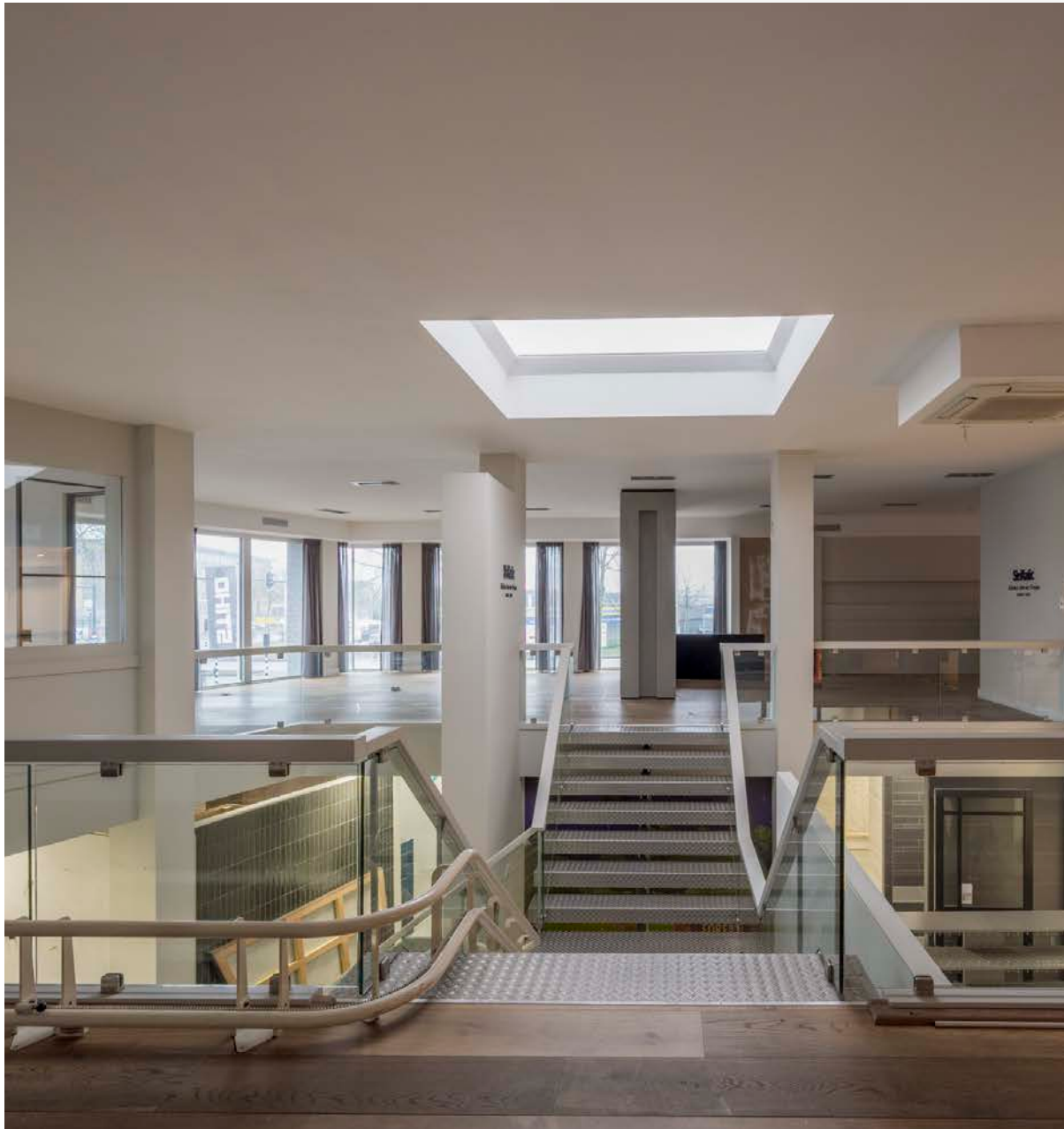
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







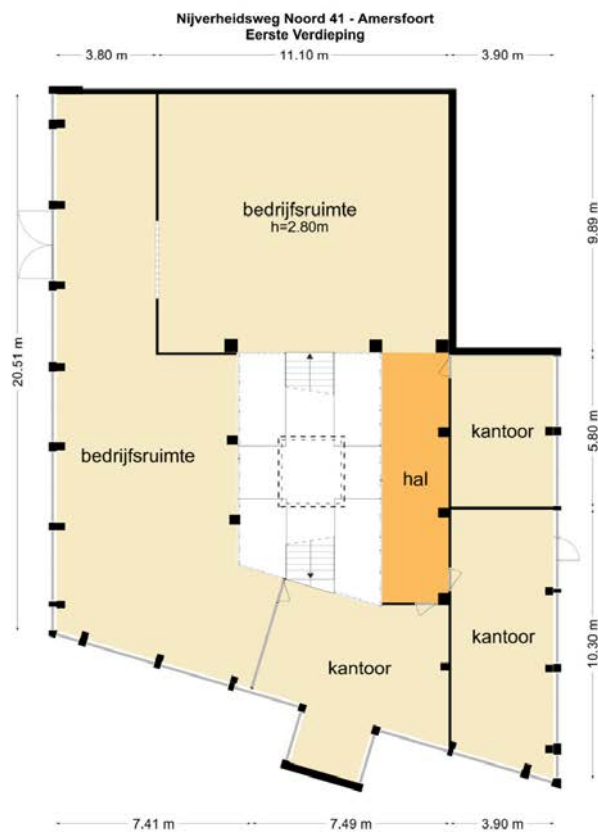




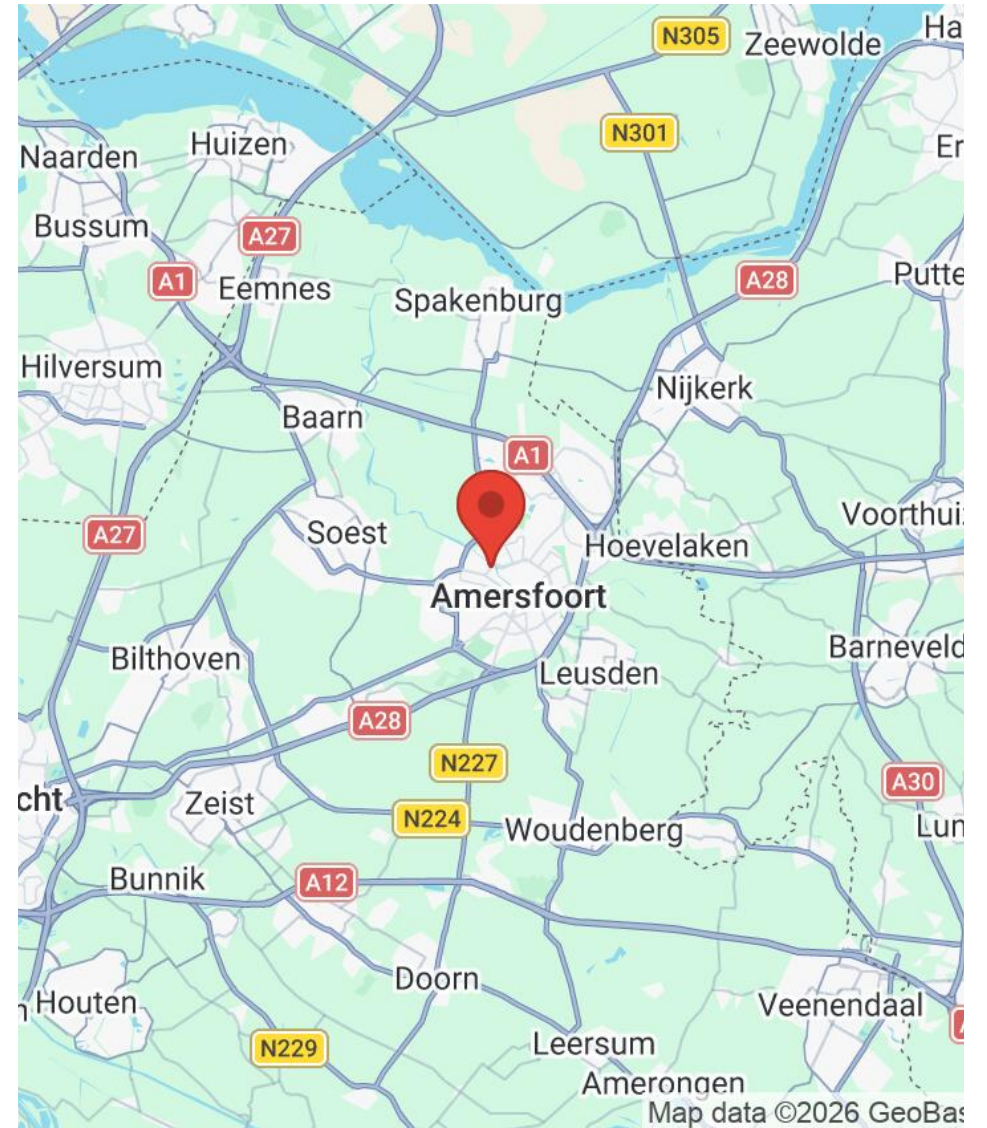
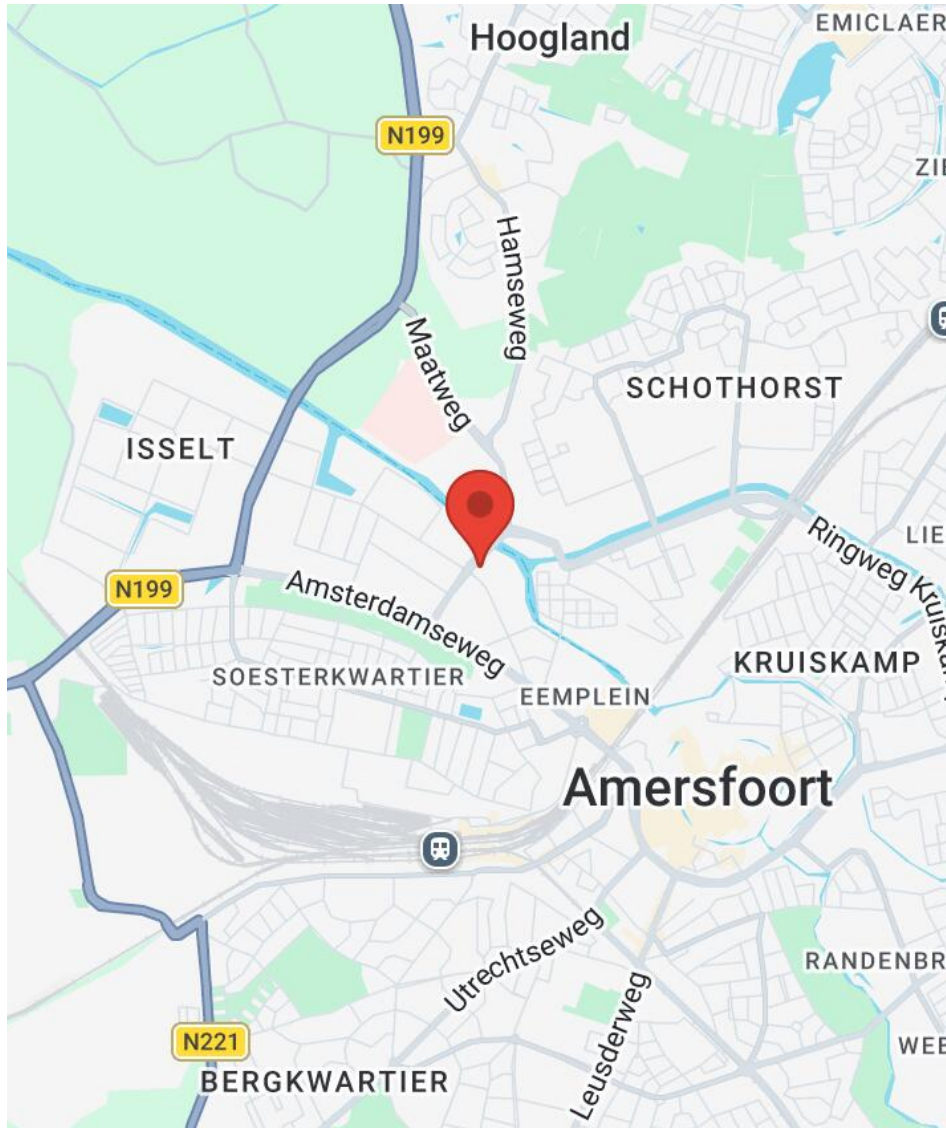




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



NIJVERHEIDSWEG-NOORD 41, AMERSFOORT
WWW.NIJVERHEIDSWEG-NOORD41.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jpjansen@bbh.nu