

TE HUUR Stadshart Amstelveen Galerij 9

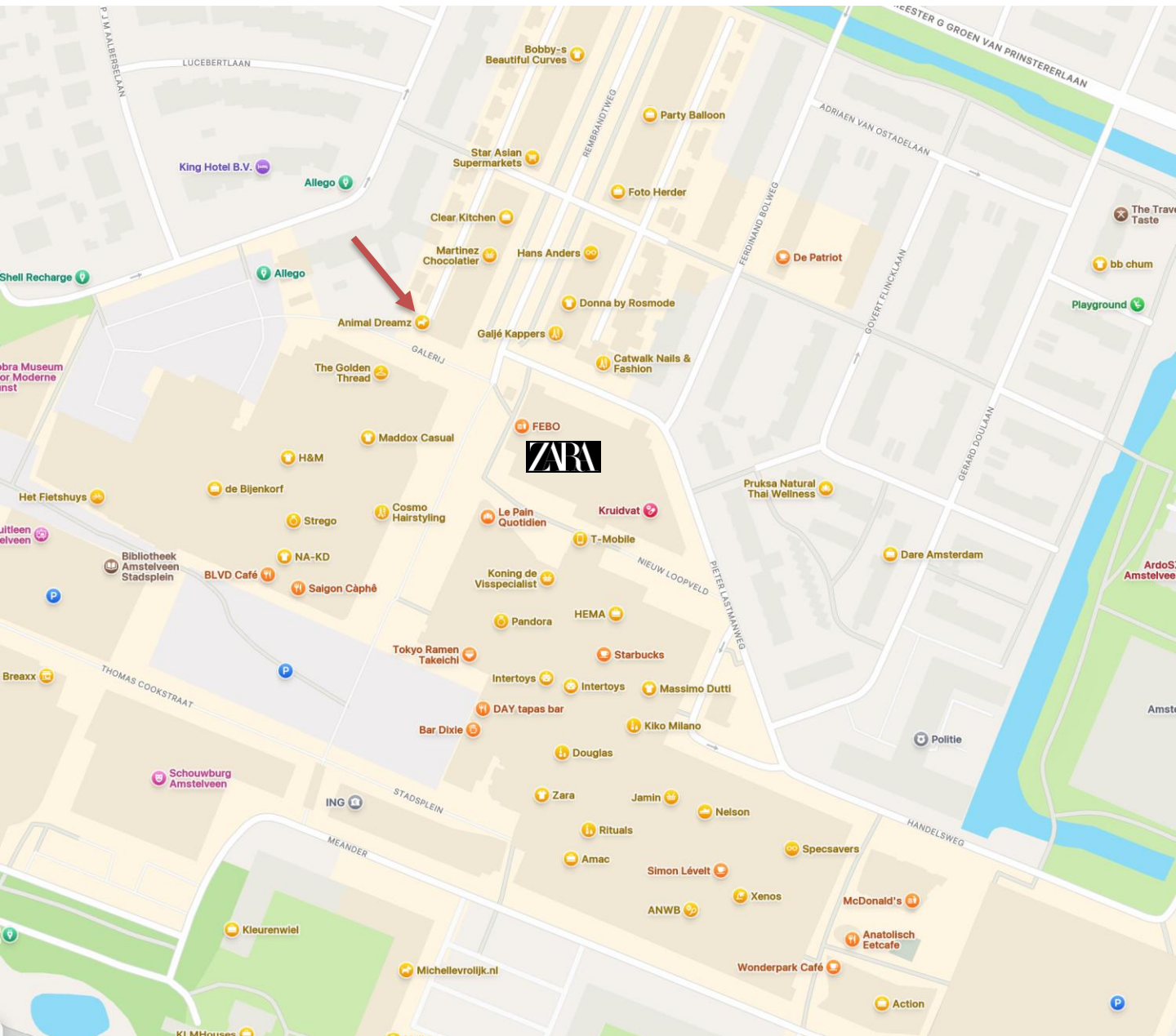


TE HUUR

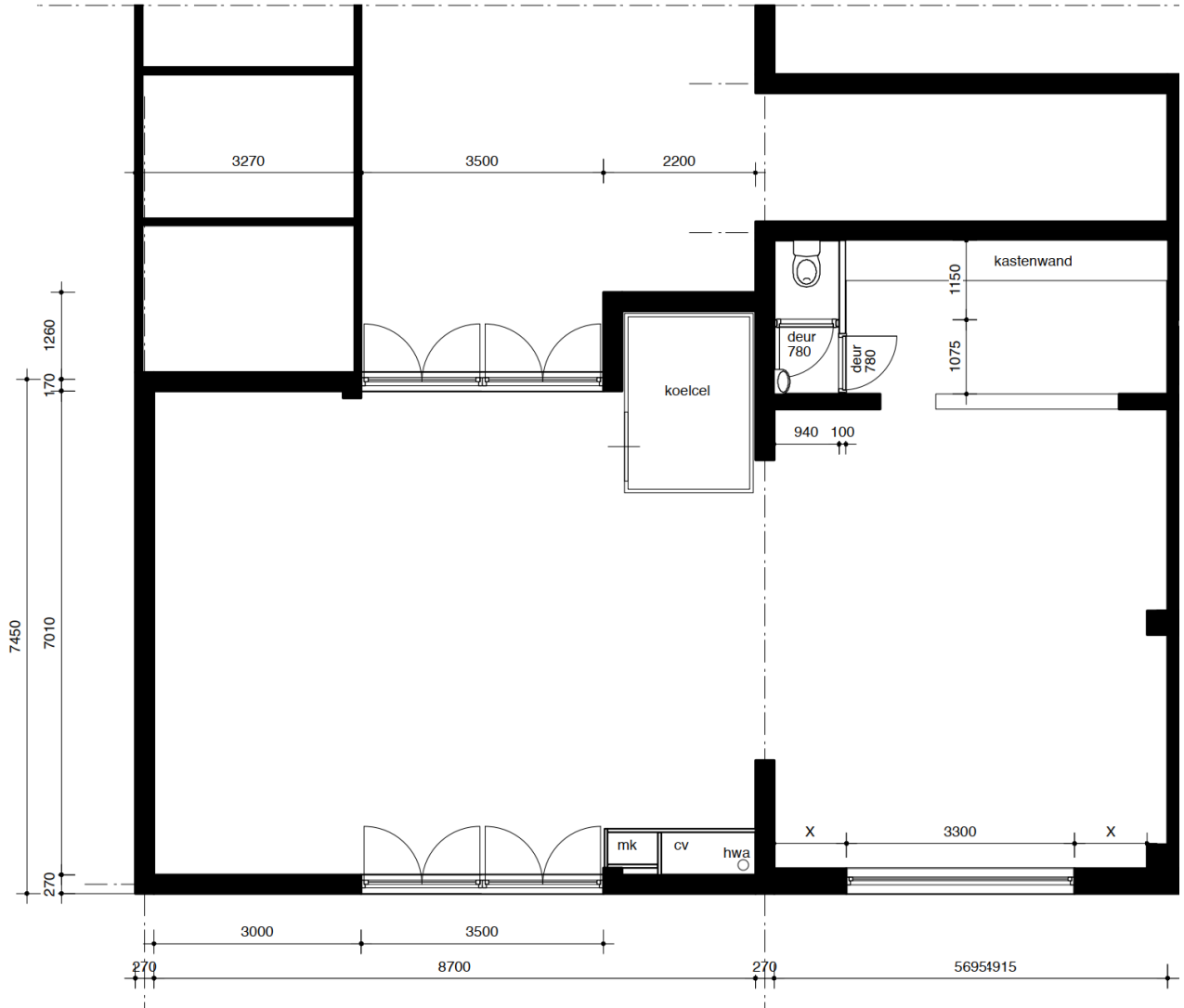
Stadshart Amstelveen Galerij 9

Ligging	Bijzonder en opvallend winkelpand in Stadshart Amstelveen. Slechts 110 meter lopen naar ZARA en Uniqlo. In de directe nabijheid van de Bijenkorf en alle andere aansprekende winkelketens en lokale speciaalzaken. Stadshart Amstelveen is één van de meest succesvolle winkelcentra van Nederland.
Frontbreedte	Circa 14 meter
Oppervlakte	Circa 119 m ² b.v.o. / 109 m ² v.v.o. begane grond
Huurprijs	€ 42.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
Bijdrage VvE	€ 195,-- per maand, te vermeerderen met BTW
Huuringangsdatum	1 november 2026 (eerder is mogelijk)
Huurcontract	ROZ 2012
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW
Huurtermijn	10 jaar
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Opleveringsniveau	Huidige staat, leeg en bezemschoon. Tot het gehuurde behoort slechts het casco In het gehuurde is aanwezig: - Meterkast met leidingen - Pantry - cv ketel met leidingwerk - w.c. Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.
Indexering	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar
Overige voorwaarden	Nader overeen te komen
Courtage	Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening.
Disclaimer	Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.
Inlichtingen	CVGA Tom van de Vliet +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl

Maps



Plattegrondtekening



aan deze plattegrondtekening kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's

