

de Wynboer

100+ wijnen
in prijs verlaagd

Fijn voor
je portemonnee!



AMSTERDAM
Postjesweg 85-H

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	75 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1923

te huur € 30.000 p.j.





Winkelruimte te huur aan de Postjesweg in de bruisende Baarsjes!

Deze prachtige goed onderhouden winkelruimte midden op de Postjesweg is nu te huur! Het pand heeft een strakke en industriële uitstraling met een betonnen vloer en openslaande deuren naar de straat toe. De ruimte is voorzien van een pantry, toilet, airco en krachtstroom. De ruimte is duurzaam en niet aangesloten op het gas!

LOCATIE

Deze locatie is bijzonder goed te noemen. De Postjesweg is een druk bezochte winkelstraat in Amsterdam-West, met grote ketens als de Albert Heijn en Aldi op een paar minuten loopafstand. Verder is de straat voorzien van een diversiteit aan retail en horeca en de doorloop is groot.

BEREIKBAARHEID

Per auto: de Postjesweg is uitstekend te bereiken met de auto. De op- en afrit naar en van de A10 liggen op nog geen 10 minuten rijden afstand. De S106, S107 en S105 liggen op steenworp afstand. Daarnaast ligt in het verlengde van de Postjesweg de Kinkerstraat die u naar de Jordaan brengt.

Per openbaar vervoer: de unit is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Voor de winkelruimte ligt een tramhalte (lijn 7 en 17) die een uitstekende verbinding biedt met het Centraal Station, Osdorpplein, Slotermeer en Azartplein.

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd - 1 en de ruimte is geschikt voor: detailhandel, consumentverzorgende- en zakelijke dienstverlening.

METRAGE

De ruimte heeft een metrage van 75 m2 GBO.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

HUURPRIJS

De huurprijs is € 30.000,- per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van;

- Een industriële betonnen vloer
- Keurig gestucte wanden
- Openslaande deuren naar de straat
- Toilet
- Pantry
- Airco
- Ter overname: airco, luchtgordijn, lichtstelsel, pantry en Verisure alarmsysteem.



ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bedrag van ten minste drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

5+5 jaar. Met een opzegtermijn van 12 maanden.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

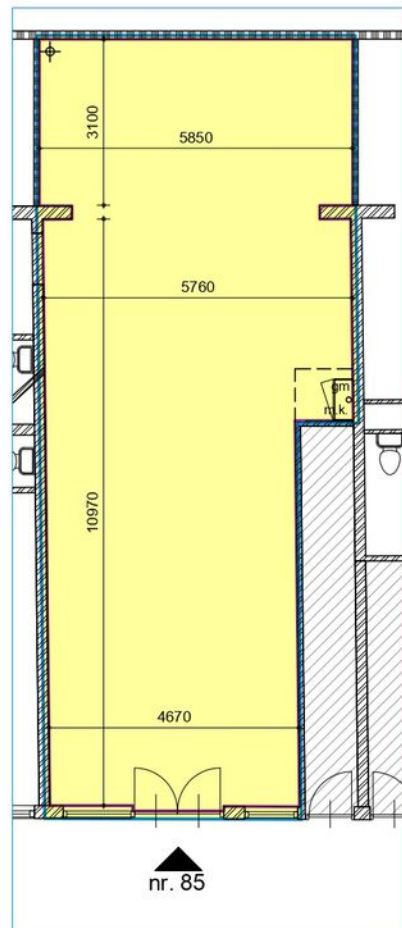
INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle

Plattegronden



LEGENDA

	BVO lijn
	GBO lijn
	VVO
	verkeersopp.
	install. opp.

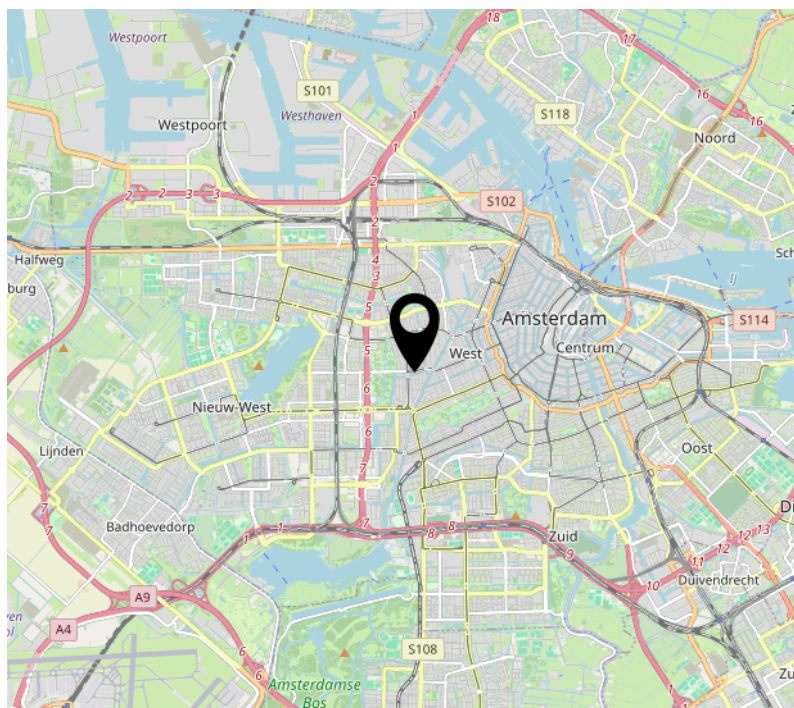
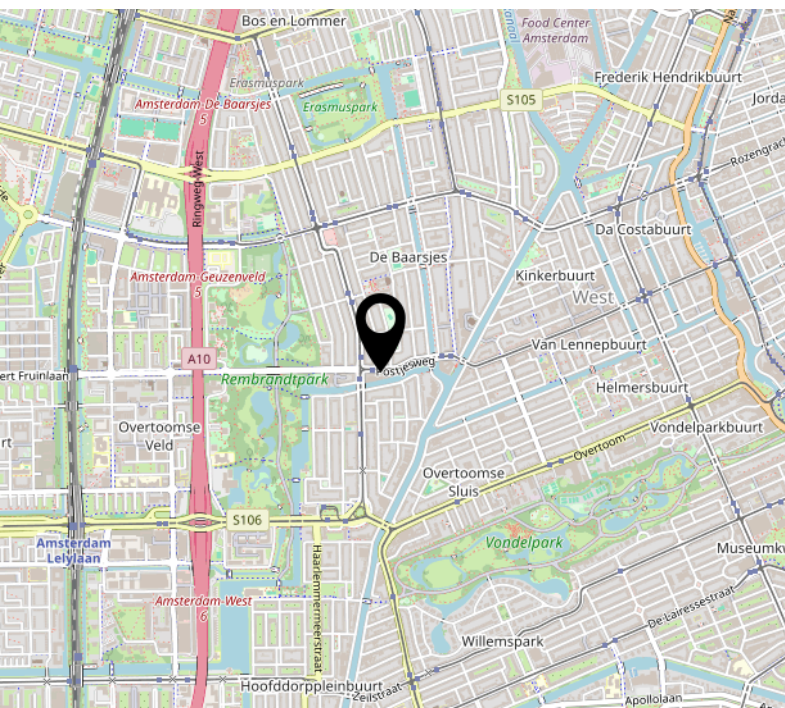
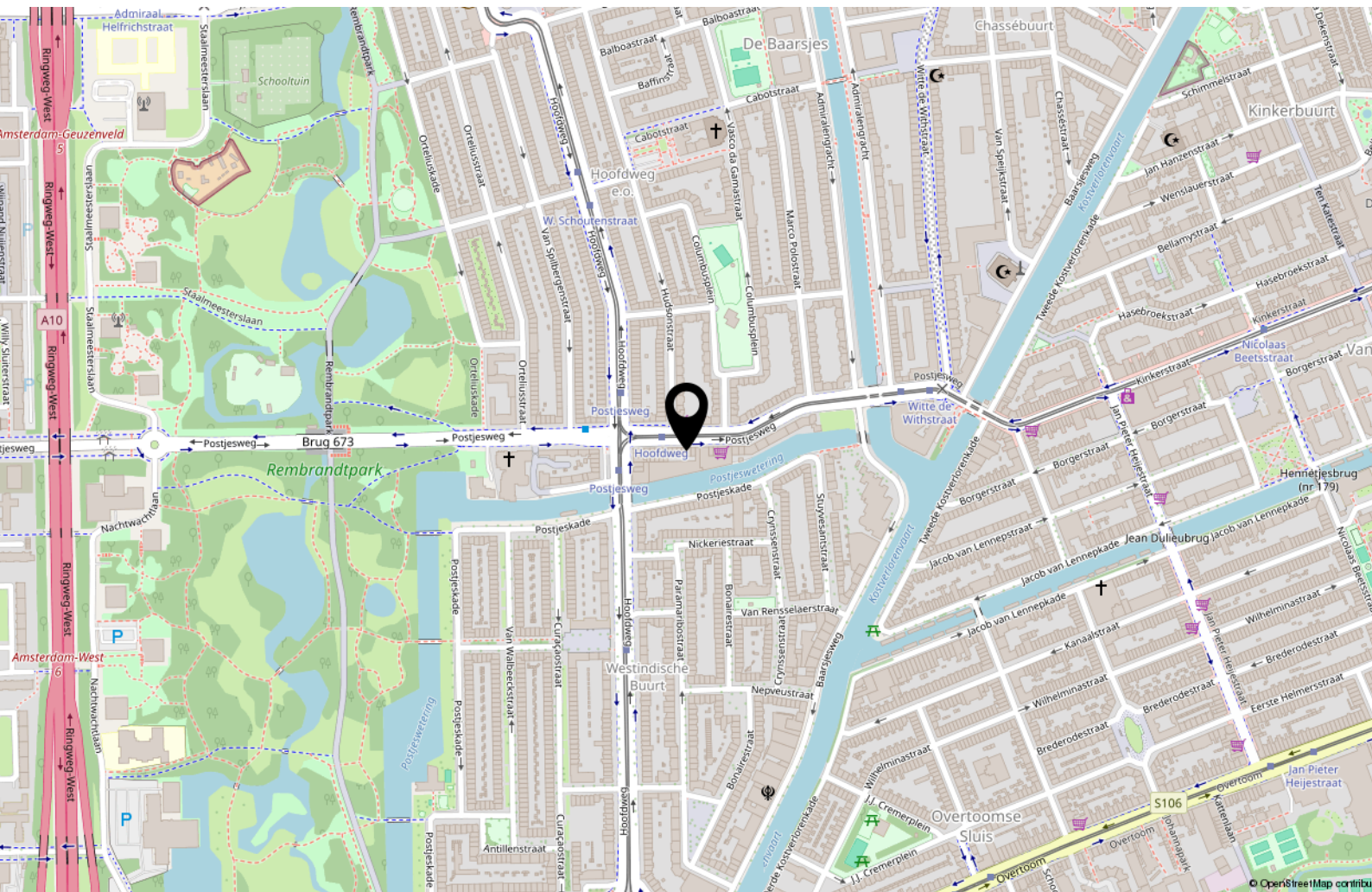
OPPERVLAKTES

BVO	79 m ²
GBO	75 m ²



PROJECTNUMMER	14HBA012
PROJECTNAAM	Postjesweg
LOCATIE	Postjesweg 85
SCHAAL	1:100
DATUM	30-11-2017
GEWIJZIGD	16-03-2018
DOCUMENTNR.	14HBA012_BVO-85_A
FASE	-
REVISIE	A
TEKENINGNR.	BVO-85

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS