



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Korsjespoortsteeg 14, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Korsjespoortsteeg 14, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Midden in het centrum van Amsterdam vindt u dit charmante en typische Amsterdamse pand. De Korsjespoortsteeg is gelegen in een autovrije opnieuw ingerichte straat tussen de Herengracht en Singel, geen auto die hier de rust verstoort. Een oase van rust te midden van de bruisende binnenstad! Deze leuke bruisende buurt kenmerkt zich als een dorpje, zo is er een buurtkrant en zijn er buurtborrels. De sfeervolle kantoor-/winkelruimte is gelegen in de plint van een écht Amsterdams rijksmonumentaal pand in 1 van de leukste straatjes van de Jordaan! De monumentale voorgevel en de vele ramen rondom, doordat het een hoekpand betreft, zorgen voor een prettige lichte ruimte. In het pand bevindt zich reeds een pantry, toiletruimte, vloer en radiatorombouw en kast. De bestemming staat gebruik van de ruimte als winkel (met inbegrip van mengformule), galerie, kantoor en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening toe, waarmee deze voor vele vormen van gebruik geschikt is.

De gezellige Jordaan met haar vele cafes en restaurantjes zijn op steenworp afstand. Op de Haarlemmerdijk, de Haarlemmermeerstraat en de Heerenstraat zijn allerlei leuke winkels te vinden. Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn dichtbij. Zo is het Centraal Station op nog geen 10 minuten loopafstand.

Kortom : Hier is het werken in de Amsterdamse binnenstad in optima forma !

Huurprijs:

€ 1.700,- excl. BTW per maand

Bereikbaarheid:

Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn dichtbij. Zo is het Centraal Station op nog geen 10 minuten loopafstand.

PROJECTINFORMATIE

Korsjespoortsteeg 14, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verdeling oppervlakte:

– Begane grond circa 45 m2 verdeeld in 2 ruimten.

Opleveringsniveau:

In overleg. Aanwezig zijn diverse voorzieningen die al dan niet door vorige huurder kunnen worden achtergelaten.

Huurovereenkomst:

Conform meest recent model ROZ-huurovereenkomst en algemene voorwaarden.

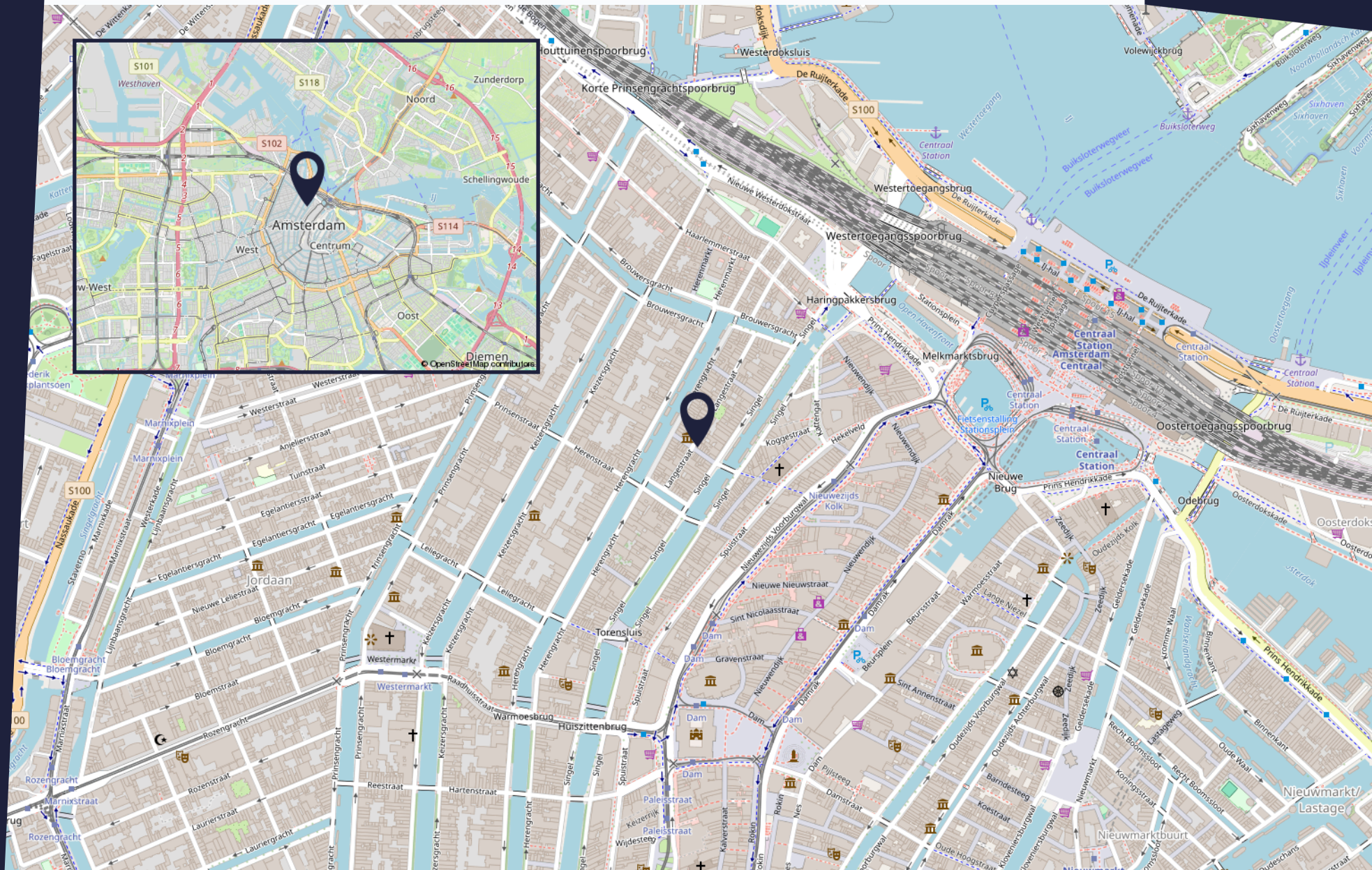
Disclaimer:

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Korsjespoortsteeg 14, Amsterdam

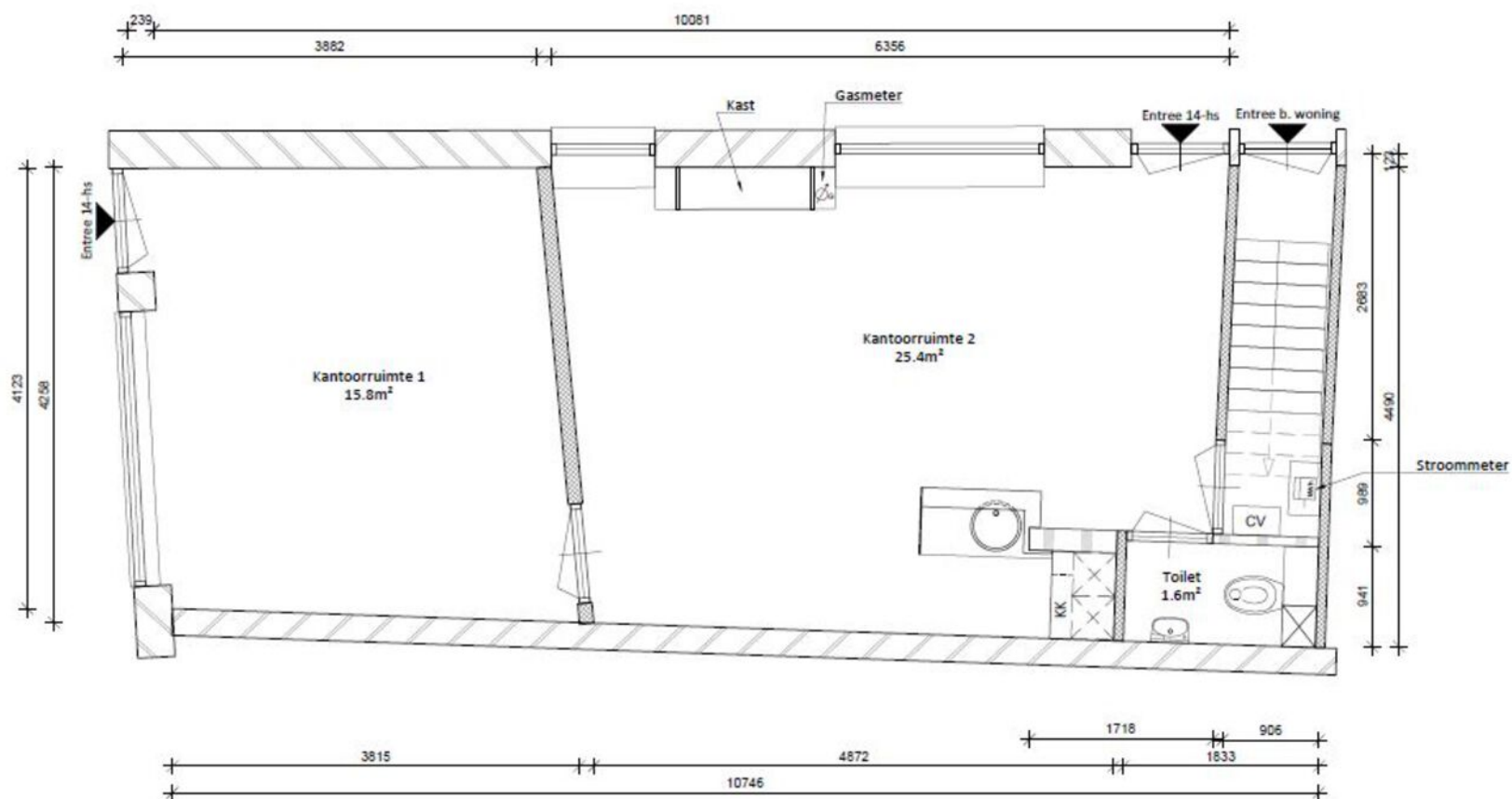
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLATTEGROND

Korsjespoortsteeg 14, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Korsjespoortsteeg 14,
Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl