



AMSTERDAM
Bilderdijkstraat 174-H

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	105 m ²
Units	105 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1894
Verdiepingen	1

te huur € 51.615 p.j.





Nieuwe winkelruimte te huur op A-locatie in Amsterdam Oud-West!

LOCATIE

Deze winkelruimte op de Bilderdijkstraat is 105 m² VVO en ligt midden in het bruisende Amsterdam Oud-West. De ruimte ligt tegen het kruispunt van de Bilderdijkstraat en de Kinkerstraat, beide druk bezochte straten met een grote doorloop. Het pand ligt schuin tegenover de Xenos en een paar minuten lopen van de Albert Heijn. Voor de deur is een tramhalte en de straat biedt een diversiteit aan horeca, detailhandel en dienstverlening.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De locatie is zeer goed te bereiken met de auto. De A10 ligt op enkele minuten rijden en verbindingswegen S106 en S105 liggen dichtbij.

Per openbaar vervoer:

Voor de deur ligt zowel een bus- als tramstation (lijnen 3, 7, 17 en N83) die verbindingen geven met Osdorp, Frederik Hendrikplantsoen, Flevopark, Slotermeer en Centraal Station.

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd - 1 en de ruimte is geschikt voor detailhandel, consumentverzorgende- en zakelijke dienstverlening.

METRAGE

De ruimte heeft een metrage van 105 m² VVO.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 51.615,- per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van:

- Pantry
- Toilet
- Krachtstroom
- Camera beveiliging en Verisure alarmsysteem



Mocht er interesse zijn van een ondernemer die hier tevens een fietsenwinkel wilt vestigen, neem dan contact met ons op via 020 - 5 712 712.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bedrag van ten minste drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

5+5 jaar met een opzegtermijn van 12 maanden.

OPLEVERNIVEAU

De commerciële ruimten zullen casco worden opgeleverd. Je kunt deze ruimten geheel naar eigen wens indelen en afwerken.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

VOORBEHOUD

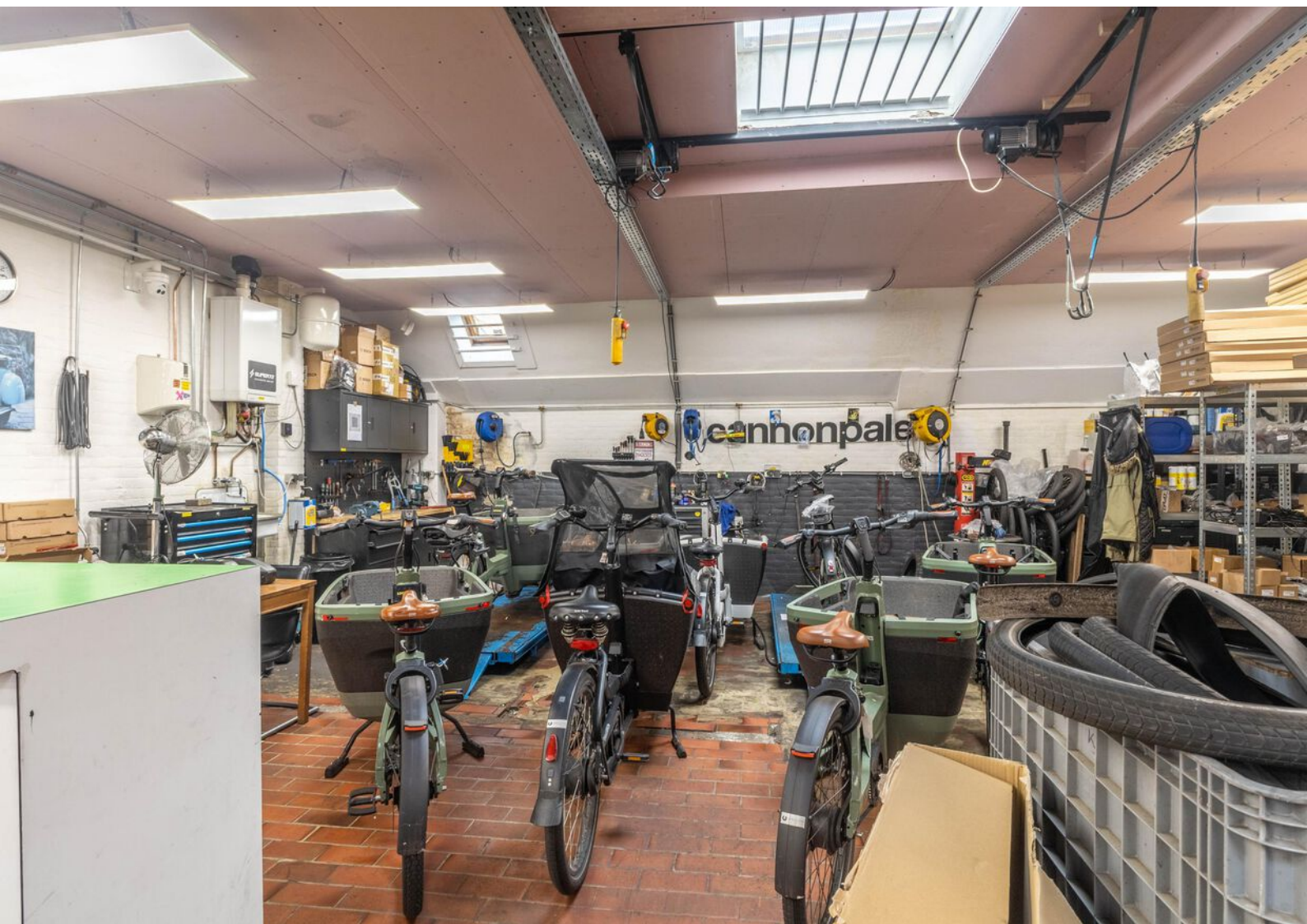
Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle



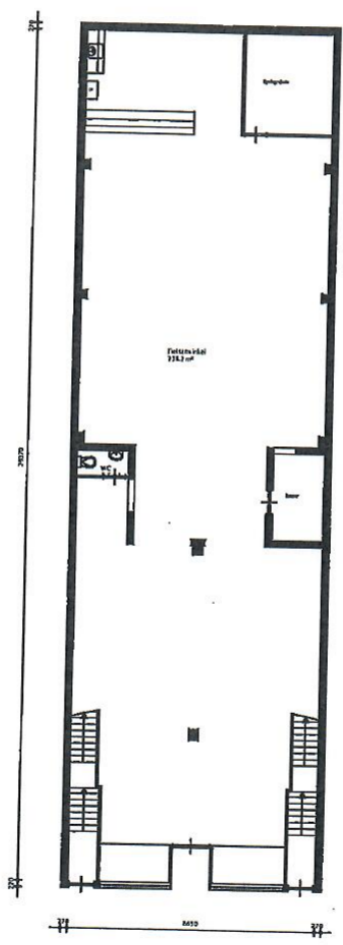






Plattegronden

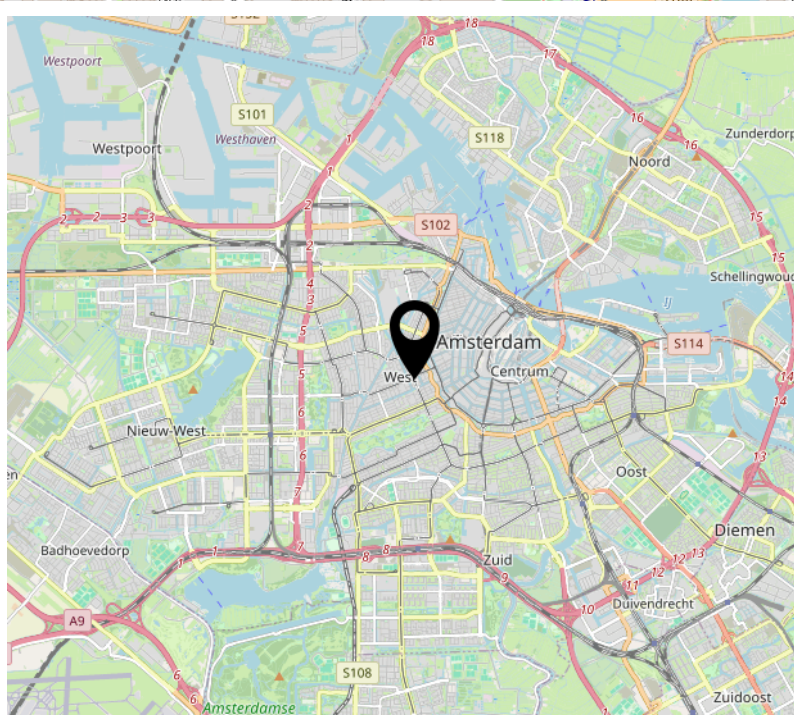
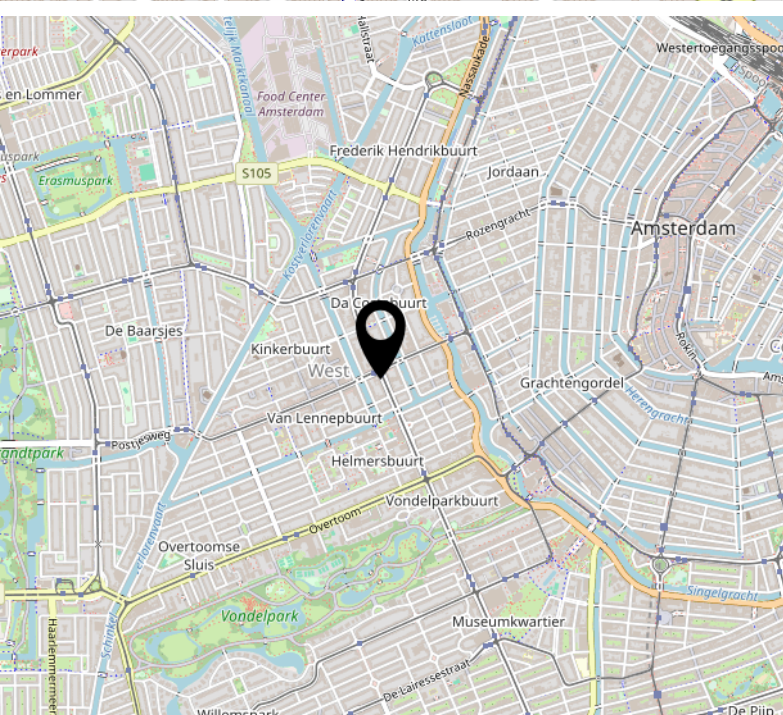
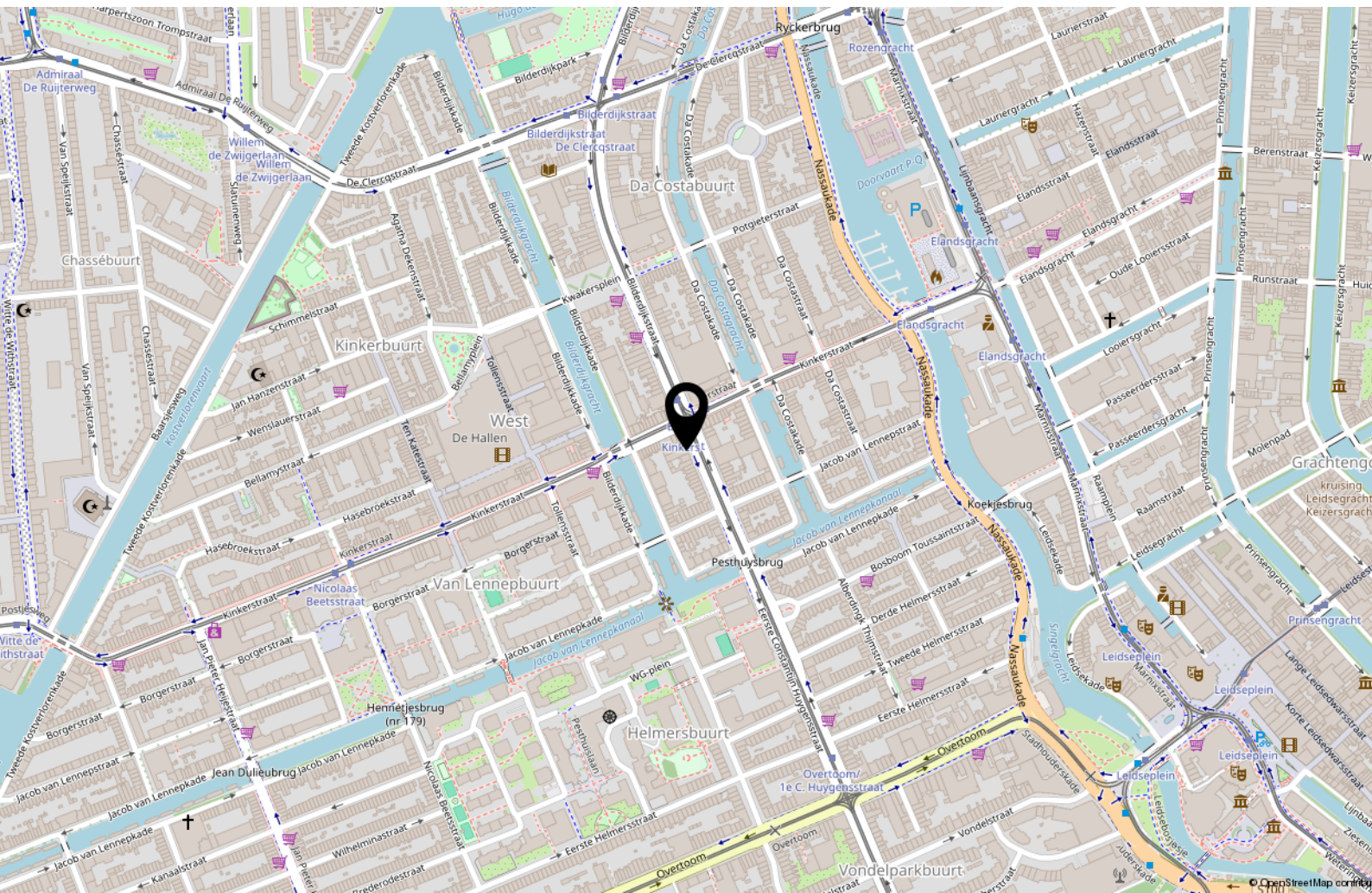
Straat: Bilderdijkstraat	Huisnr.: 174 176B	Stadgenoot 	Stadgenoot Bos en Lommerplein 295 1055 RW Amsterdam T 020 511 80 00 W stadgenoot.nl
Postcode: 1053 LD	Gemeente: AMSTERDAM		
Bouw-/Ren.Jaar: 1925 / 0	Objectcode: D.019.005.010	Perceel nummer 14493	
Soort object: Flat, geen lift; begane grond	Woonlaag: 0	Afdeling WFB	Wijzigingsdatum
Aantal kamers: 0	Let op: Stadgenoot, deze plattegrond met zorg tot stand heeft gebracht kan deze onjuistheden bevatten. U kunt aan deze plattegrond geen rechten ontleenen. Als u bij de notaris handelingen gaat verrichten of als u deze gaat kopiëren, dient u vooral zelf te onderzoeken of de plattegrond correct is.	Datum	8-7-2010
BVO: .00 m²			
GBO: .00 m²			



0 5m

Stadgenoot

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS