

TE HUUR



Utrechtsestraat 132 H Amsterdam
www.utrechtsestraat132h.nl

196 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op een levendige en populaire locatie in het centrum van Amsterdam bieden wij deze ruime winkelruimte te huur aan, gelegen aan de Utrechtsestraat. De begane grond beschikt over een lichte en karakteristieke verkoopruimte aan de voorzijde, met achterin ruime opslag mogelijkheden. Daarnaast beschikt de ruimte over een kelder die direct toegankelijk is vanuit de winkel en ideaal te gebruiken is als extra opslag. Dankzij de ligging in deze dynamische winkelstraat, omgeven door stijlvolle horecagelegenheden, speciaalzaken en diverse voorzieningen, profiteert de locatie van een constante en hoge passantenstroom.

BIJZONDERHEDEN

- Representatieve winkelruimte met een karakteristieke gevel
- Raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en zichtbaarheid
- Hoge passantenstroom in een levendige straat
- Fraaie hoogte van ruim 4 meter
- Ruime opslag mogelijkheden

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 196 m² b.v.o. (156 m² v.v.o.), waarvan 84 m² b.v.o. (69,10 m² v.v.o.) op de begane grond en 112 m² b.v.o. (87,25 m² v.v.o.) in de kelder.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere haltes van tramlijnen 4 en 14, die directe verbindingen bieden naar onder meer Amsterdam Centraal Station, het Rembrandtplein, het centrum en andere stadsdelen. Het metrostation Waterlooplein ligt op circa 5 minuten loopafstand en biedt aansluiting op metrolijnen 51, 53 en 54 richting onder andere Amsterdam Amstel, Bijlmer Arena en station Sloterdijk.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Zuidelijke binnenstad" geldt op deze locatie de bestemming "Centrum-2". De ruimte is daarmee bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van onder meer detailhandel. Horeca is niet toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

Per 1 september 2025.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ 2022 model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 4.000 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1766
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	196 m²
Gevelbreedte	3 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
------------------	-------------

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2







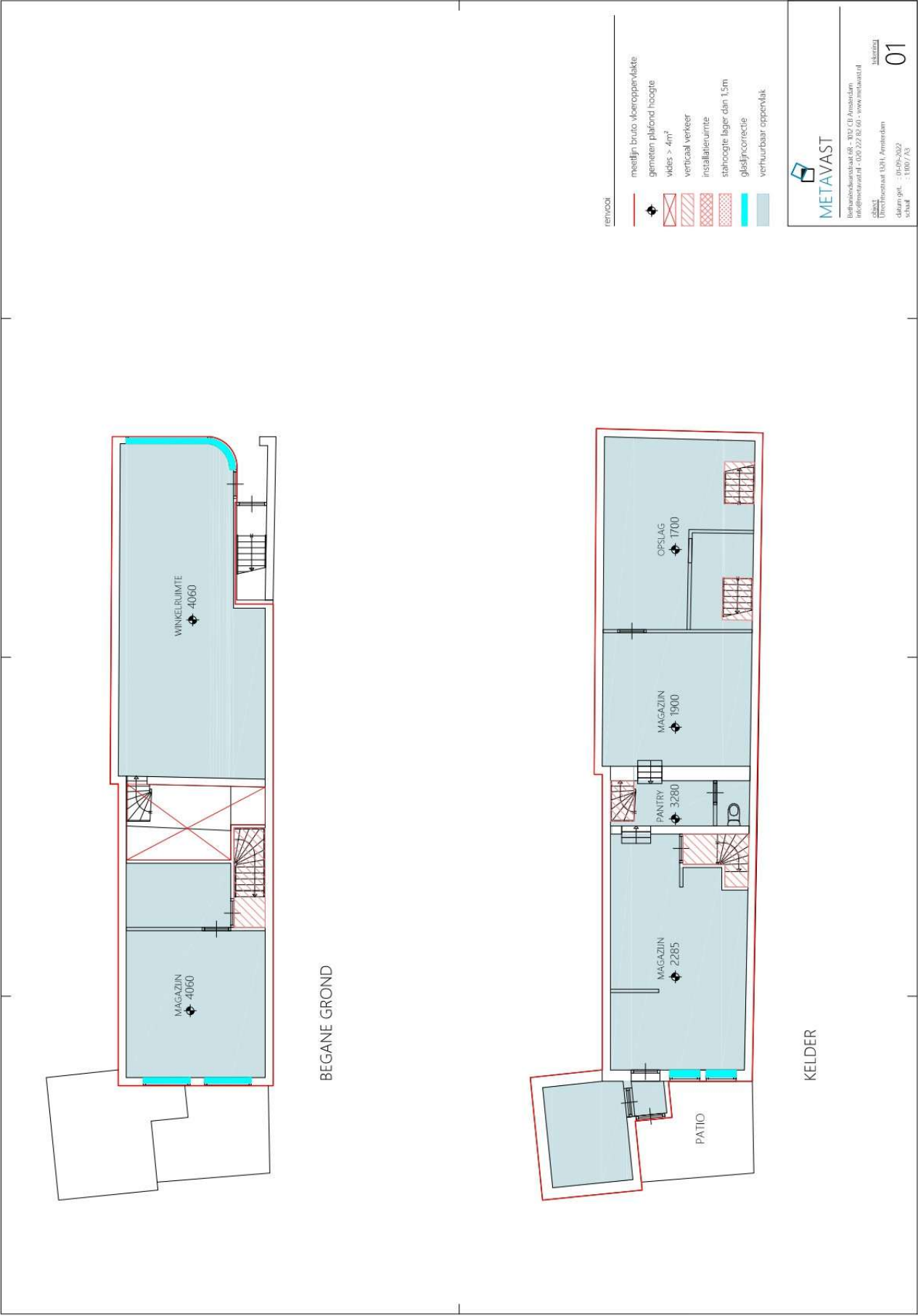




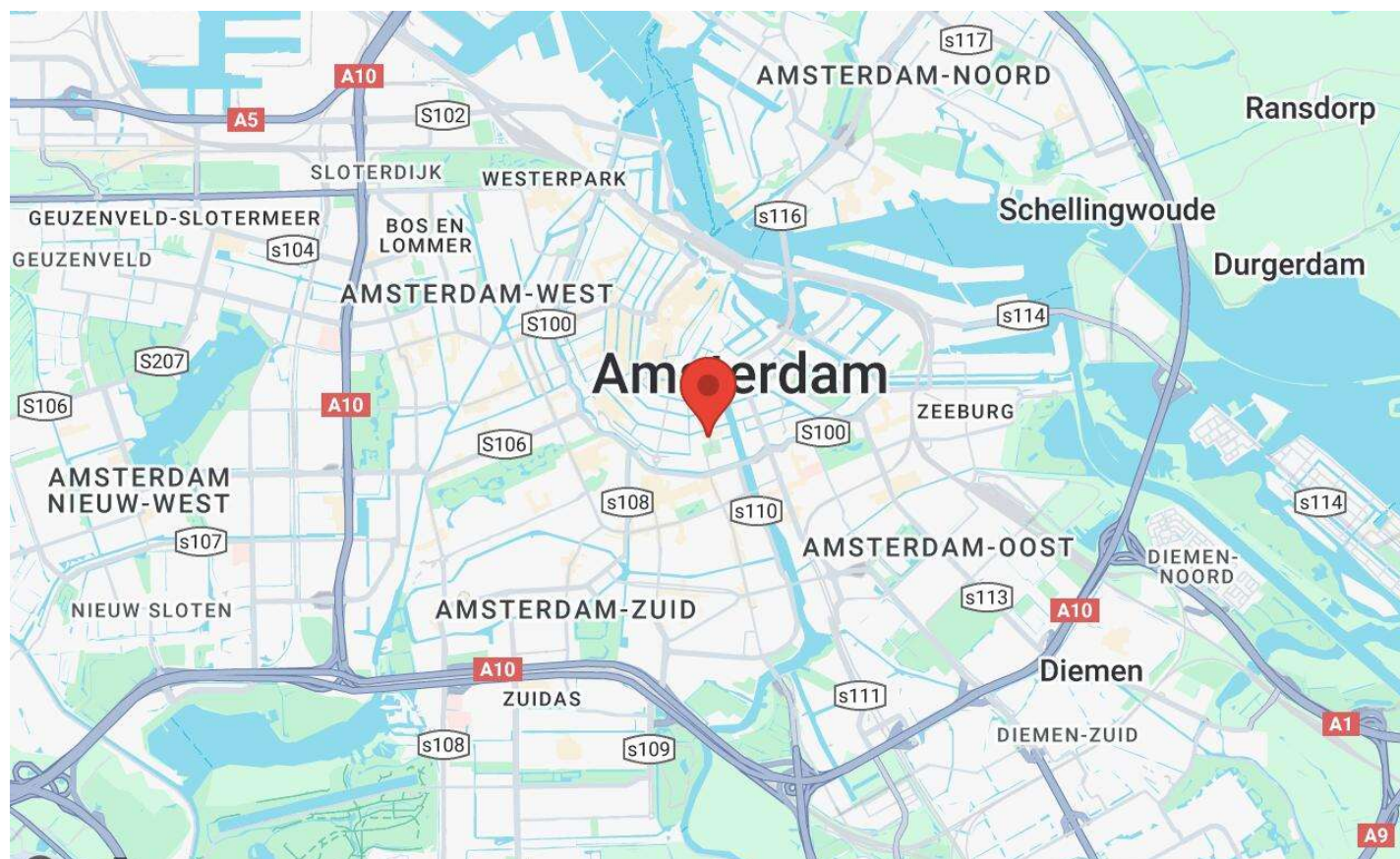
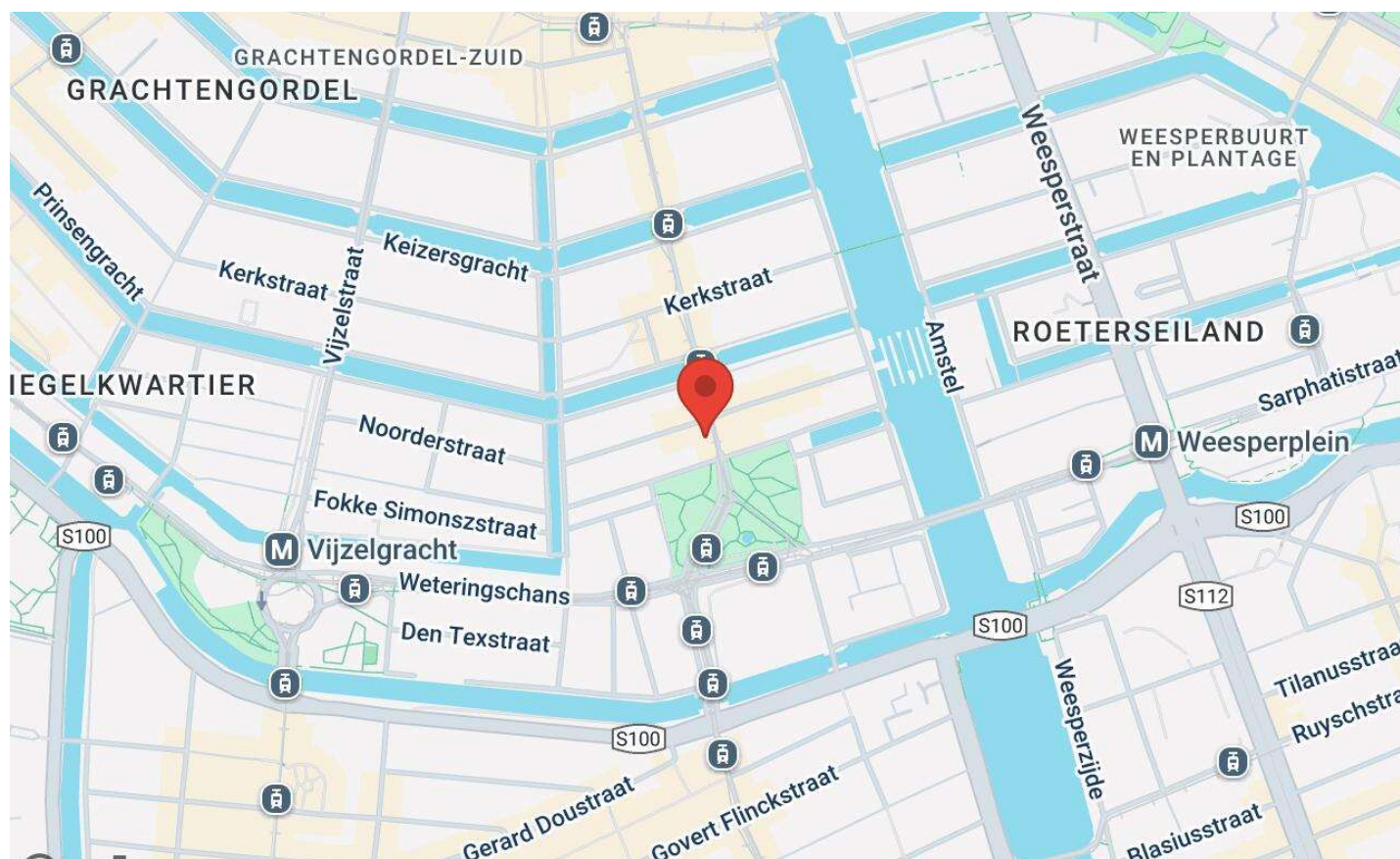




Plattegrond Utrechtsestraat 132 H te Amsterdam



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Utrechtsestraat 132 H Amsterdam

www.utrechtsestraat132h.nl