



TE HUUR

Nieuwendijk 179, Amsterdam

PROJECTINFORMATIE

Nieuwendijk 179, Amsterdam

Te huur: Winkelruimte in het bruisende centrum van Amsterdam

Een unieke kans om uw winkel te vestigen op een toplocatie in het hart van Amsterdam! Deze winkelruimte ligt in een van de drukst bezochte en meest levendige delen van de stad, omringd door populaire winkels, cafés en restaurants. Dankzij de constante stroom van zowel toeristen als lokale bewoners profiteert deze locatie van maximale zichtbaarheid en een sterke commerciële aantrekkingskracht.

OPPERVLAKTE

De totale winkeloppervlakte bedraagt circa 347 m², verdeeld over drie niveaus:

Begane grond: circa 95 m² winkelruimte.

Eerste, tweede en derde verdieping: circa 252 m², thans in gebruik als opslag-, keuken- en kantoorruimte, maar tevens geschikt voor winkeldoelinden.

KENMERKEN

Uitstekende ligging in het centrum van Amsterdam

Hoge passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid vanaf de straat

Zeer scherpe huurprijs voor deze toplocatie

Instapklare ruimte met nette afwerking

Geschikt voor diverse concepten: mode, sieraden, beauty, cadeauwinkel, koffiebar, delicatessen en meer

DETAILS

Type: Winkelruimte

Locatie: Amsterdam Centrum

Huurprijs: Op aanvraag

Beschikbaarheid: Per direct

PROJECTINFORMATIE

Nieuwendijk 179, Amsterdam

OMSCHRIJVING

Deze representatieve winkelruimte biedt ondernemers de perfecte kans om zich te vestigen in een commercieel sterke en goed bereikbare omgeving. De begane grond en eerste verdieping zijn ideaal ingericht als winkelruimte, terwijl de tweede verdieping uitstekend geschikt is als opslag- of kantoorruimte. Met zijn aantrekkelijke uitstraling, ruime indeling en gunstige huurprijs is dit pand uitermate geschikt voor wie zoekt naar een combinatie van kwaliteit, zichtbaarheid en groeipotentie.

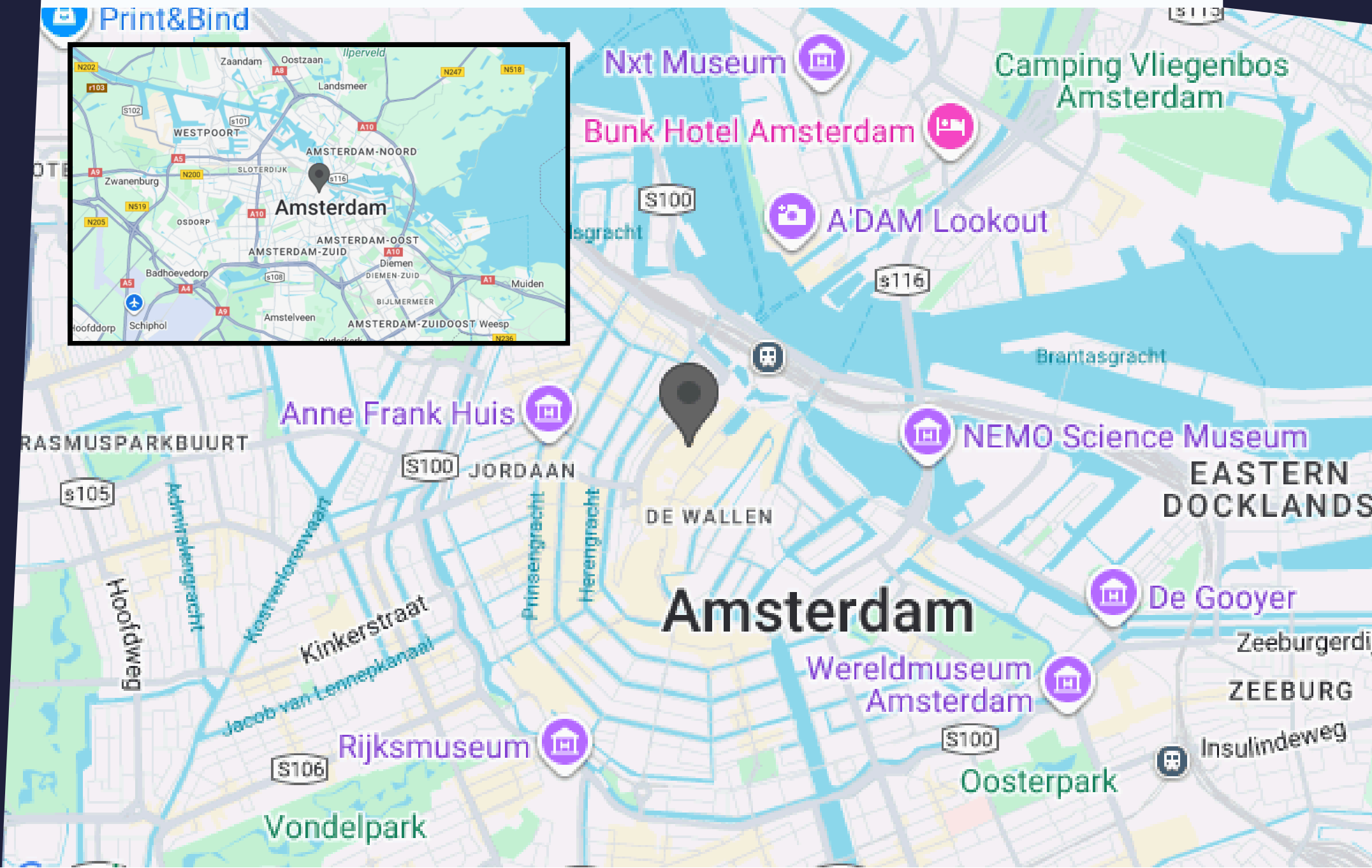
Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen – een zeldzame kans in het hart van Amsterdam!

PROJECTINFORMATIE

Nieuwendijk 179, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

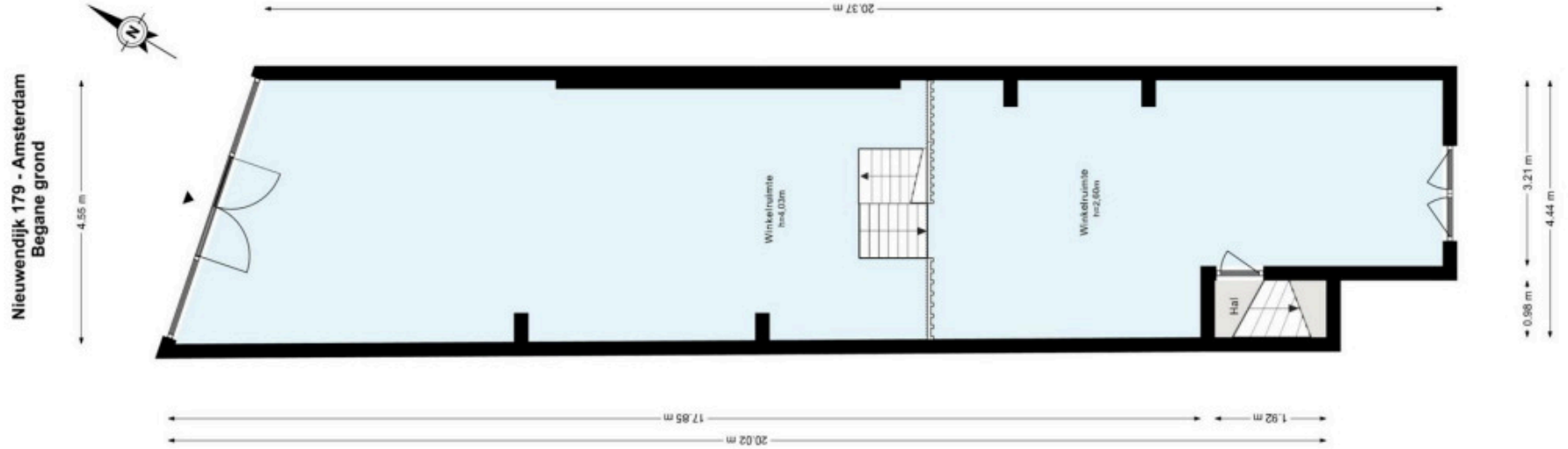
Print&Bind



MEDIA

Nieuwendijk 179, Amsterdam



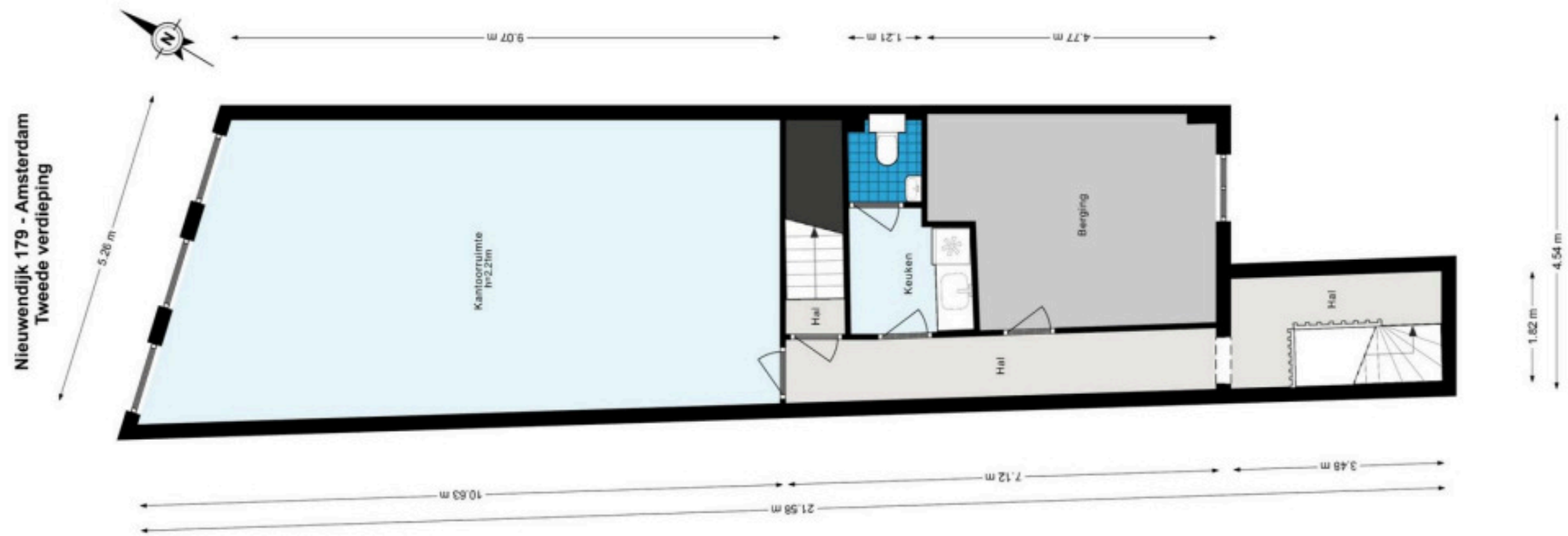


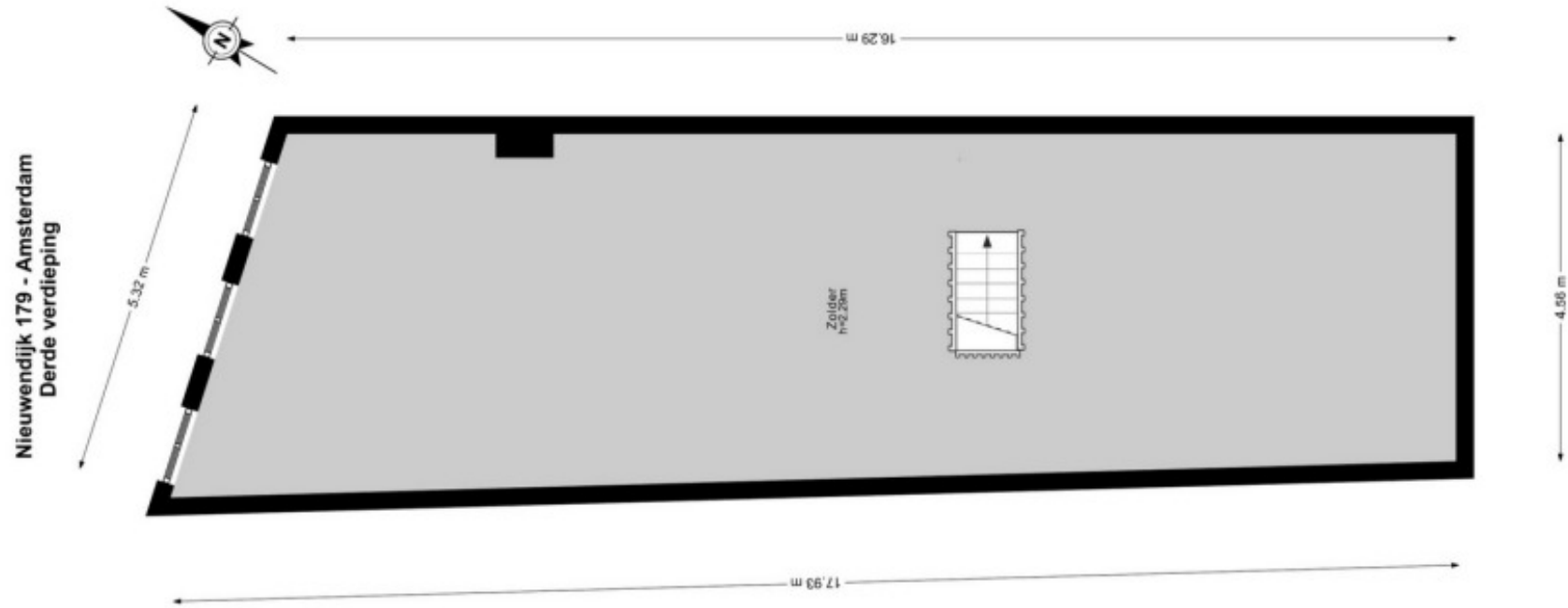
MEDIA

Nieuwendijk 179, Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Nieuwendijk 179, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl