



AMSTERDAM

Postjesweg 70 H

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	70 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1926

te huur € 2.350,-- per maand





Winkelruimte te huur aan de Postjesweg in de bruisende Baarsjes!

Deze prachtig recent gerenoveerde winkelruimte, gelegen midden op de Postjesweg, is nu te huur! Het pand heeft een strakke, moderne uitstraling met een visgraatvloer. De ruimte is voorzien van een pantry, toilet en een tuin van ca. 20 m². Daarnaast is het pand duurzaam en heeft het energielabel A!

LOCATIE

Deze locatie is bijzonder goed te noemen. De Postjesweg is een druk bezochte winkelstraat in Amsterdam-West, met grote ketens als de Albert Heijn en Aldi op een paar minuten loopafstand. Verder is de straat voorzien van een diversiteit aan retail en horeca en de doorloop is groot.

BEREIKBAARHEID

Per auto;

De Postjesweg is uitstekend te bereiken met de auto. De op- en afrit naar en van de A10 liggen op nog geen 10 minuten rijden afstand. De S106, S107 en S105 liggen op steenworp afstand. Daarnaast ligt in het verlengde van de Postjesweg de Kinkerstraat die u naar de Jordaan brengt.

Per openbaar vervoer;

De unit is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Voor de winkelruimte ligt een tramhalte (lijn 7 en 17) die een uitstekende verbinding biedt met het Centraal Station, Osdorpplein, Slotermeer en Azartplein.

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd - 1 en de ruimte is geschikt voor: detailhandel.

METRAGE

De ruimte heeft een metrage van ca. 70 m² VVO en een tuin van ca. 20 m².

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van;

- Een visgraat vloer
- Keurig gestucte wanden
- Toilet
- Pantry

HUURPRIJS

€ 2.350,-- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ENERGIEKOSTEN

Huurder contracteert en wordt rechtstreeks belast door de nutsbedrijven. Indien dit technisch of anderszins niet mogelijk is, wordt een voorschot vastgesteld met jaarlijkse verrekening op basis van werkelijke kosten.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met btw.



HUURINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, conform CPI-reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar. Met een opzegtermijn van 12 maanden.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het ROZ-model (winkelruimte).

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle.



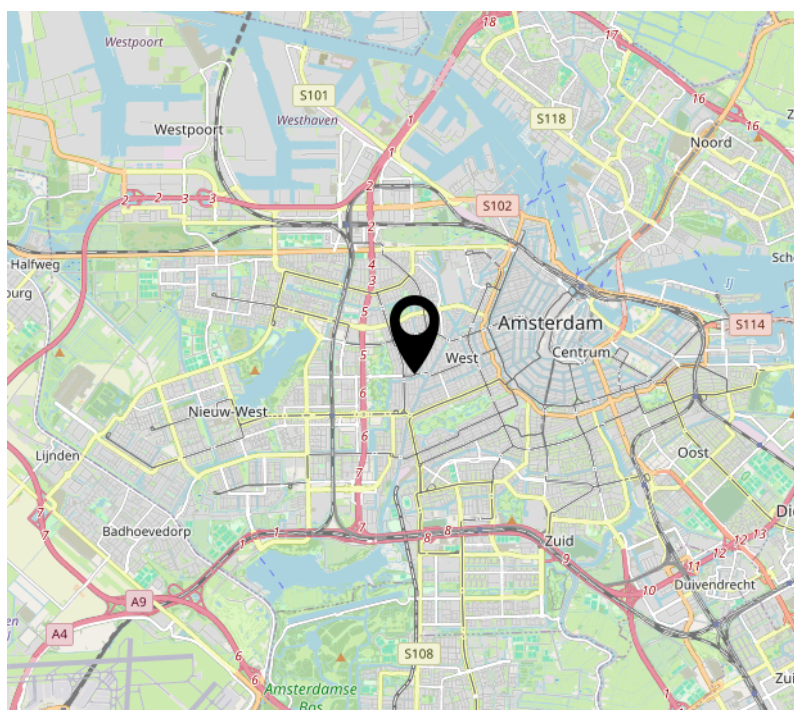
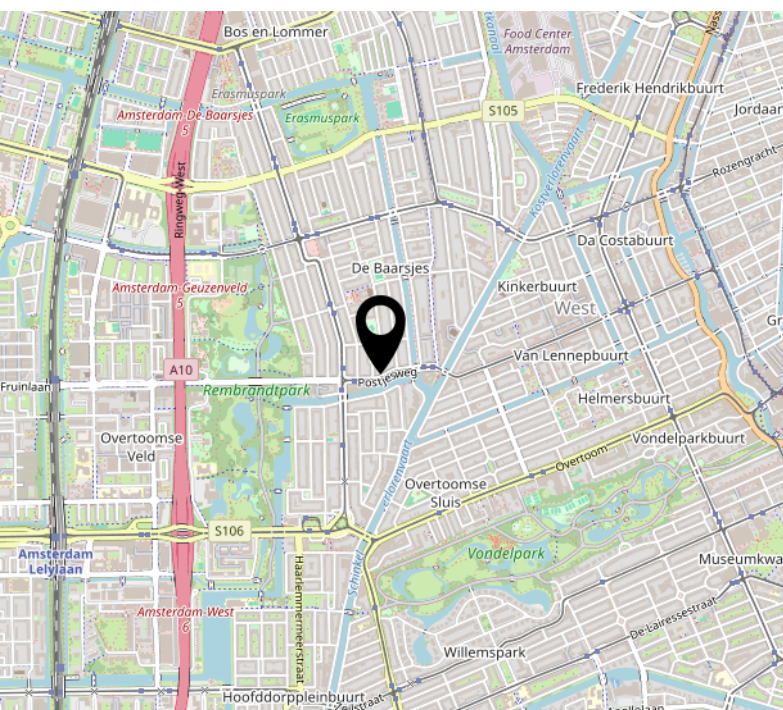
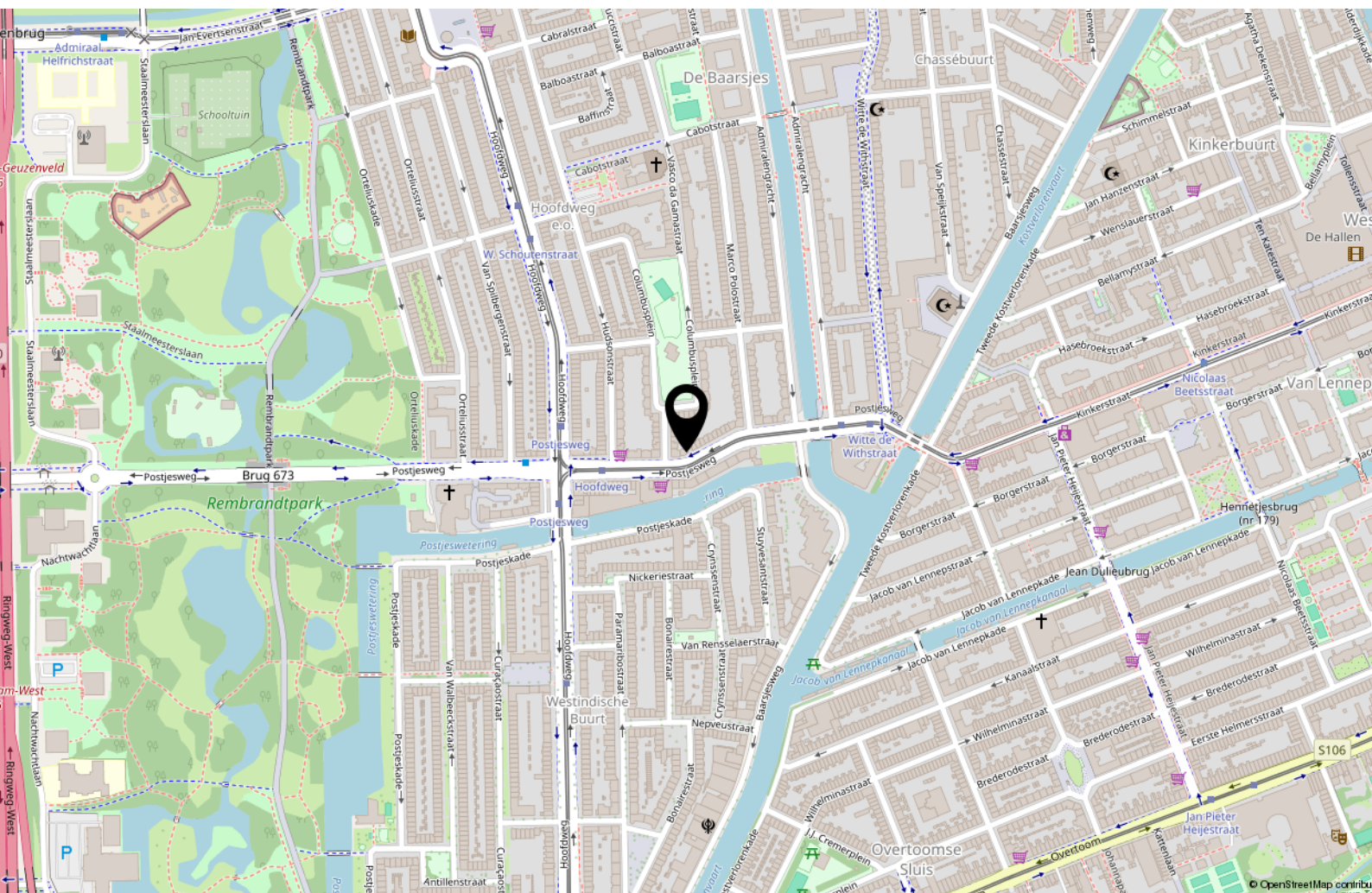








Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS