

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE (NL)

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Winkelruimte ter onderhuur – Utrechtsestraat, Amsterdam

Deze winkelruimte is gelegen aan de Utrechtsestraat, nabij het Rembrandtplein en tussen de Herengracht en de Keizersgracht. De Utrechtsestraat is bijzonder doordat zij zowel bezoekers als locals aantrekt. De winkels in deze straat richten zich op een hoger segment dan die aan de Kalverstraat, maar blijven toegankelijker dan de winkels aan de PC Hooftstraat. De omliggende cafés en restaurants zijn populair bij zowel Amsterdammers als dagjesmensen en toeristen.

De winkelruimte wordt aangeboden ter onderhuur voor de resterende looptijd van de huidige huurovereenkomst, met de mogelijkheid om deze in overleg met de verhuurder te verlengen.

De winkel is volledig ingericht met kasten, paskamers, verlichting en een toonbank/bar. Extra inventaris, zoals een koffiemachine, krukken/stoelen, spiegels en een bank, kan worden overgenomen. De ruimte is in 2023 volledig gerenoveerd, waarbij onder andere het schilderwerk is vernieuwd, maatwerk kasten en paskamers zijn geplaatst, nieuwe ventilatie in het souterrain is aangebracht, verlichting en elektra zijn vernieuwd, het toilet is gerenoveerd en de betonnen vloer is gepolijst.

We streven ernaar om aanpassingen of verbouwingen tot een minimum te beperken; eventuele wijzigingen kunnen echter in overleg met de verhuurder worden besproken.

PROJECTINFORMATIE

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Belangrijkste kenmerken:

- Oppervlakte begane grond (verkoopruimte): 95 m²
- Oppervlakte kelder (opslagruimte): 95 m² (plafondhoogte 185 cm)
- Energielabel: C
- Huurtermijn: tot 31 juli 2028, met mogelijkheid tot verlenging
- Huurprijs: € 3.565 per maand excl. BTW
- Beschikbaarheid: per direct
- Ingangsdatum: in overleg
- Servicekosten: niet van toepassing
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW
- Opzegtermijn: 12 maanden
- BTW: van toepassing

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer: metrolijnen 51, 53 en 54 (halte Waterlooplein), tramlijn 4 (halte Keizersgracht) en tramlijn 14 (halte Rembrandtplein). De Utrechtsestraat verbindt het historische stadscentrum met de Stadhouderskade en is goed bereikbaar vanaf de A2 via de Rijnstraat en Van Woustraat.

Bestemmingsplan:

Detailhandel is toegestaan, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, mini-supermarkten en souvenirwinkels. Consumentgerichte dienstverlening is eveneens toegestaan, met uitzondering van geldwisselkantoren, callcenters en massagesalons.

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is direct te gebruiken.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Retail Space for Sublease – Utrechtsestraat, Amsterdam

This retail space is located on Utrechtsestraat, near Rembrandtplein and situated between Herengracht and Keizersgracht. Utrechtsestraat is unique because it attracts both visitors and locals. The shops along this street cater to a higher-end segment than those on Kalverstraat, yet remain more accessible than those on PC Hooftstraat. The surrounding cafés and restaurants are popular among locals, day trippers, and tourists alike.

The unit is available for sublease for the remainder of the current lease term, with the possibility to extend beyond that period in agreement with the owner.

The store is fully fitted with cabinets, fitting rooms, lighting, and a counter/bar. Additional items such as a coffee machine, stools/chairs, mirrors, and a sofa are available for purchase. The space was completely renovated in 2023, including new paintwork throughout, installation of custom cabinetry and fitting rooms, new ventilation in the basement, upgraded lighting and electrical outlets, a renovated restroom, and a polished concrete floor.

We aim to keep renovations or alterations to a minimum; however, modifications can be discussed and agreed upon with the owner.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Key details:

- Surface area, Ground floor sales area: 95 m²
- Surface area, Storage cellar: 95 m² (ceiling height 185 cm)
- Energy label: C
- Lease term: until July 31, 2028, with the possibility of extension
- Rent: €3,565 per month excl. VAT
- Availability: immediately
- Start date: in consultation
- Service charges: not applicable
- Security: bank guarantee or deposit equal to 3 months' rent incl. VAT
- Notice period: 12 months
- VAT: applicable

Accessibility:

The location is easily accessible by metro via Waterlooplein station (lines 51, 53, 54), by tram line 4 (Keizersgracht), and tram line 14 (Rembrandtplein). Utrechtsestraat connects the historic city centre with Stadhouderskade and is conveniently accessible from the A2 motorway via Rijnstraat and Van Woustraat.

Zoning plan:

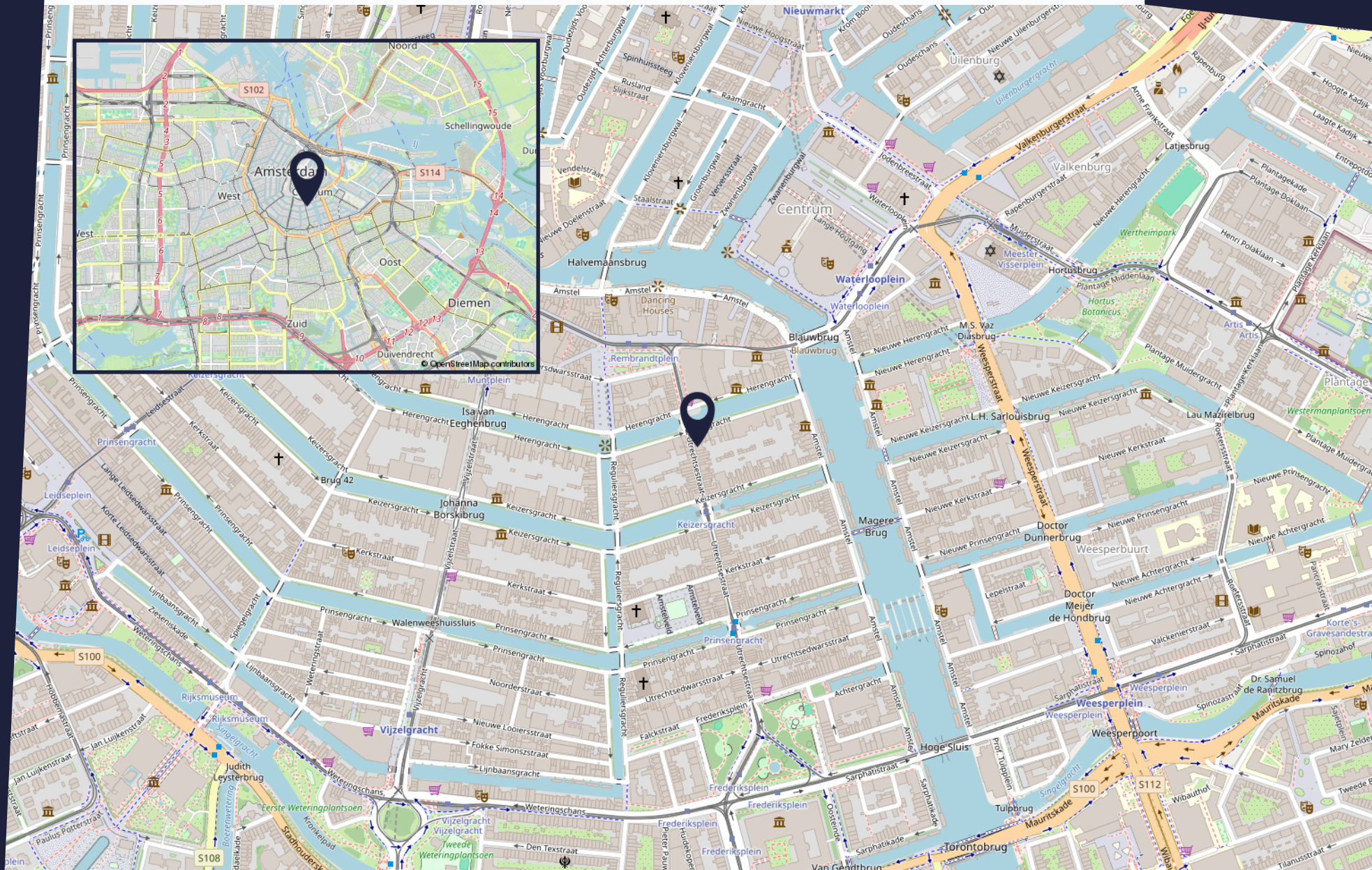
Retail trade is permitted, except for smart shops, sex shops, mini-supermarkets, and souvenir shops. Consumer-oriented services are also permitted, with the exception of currency exchange offices, call centres, and massage parlours.

The space is delivered in its current state, ready for immediate use.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Utrechtsestraat 27 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Utrechtsestraat 27 H,
Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl