

TE KOOP



Overtoom 147 H Amsterdam
www.overtoom147h.nl

104 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op een representatief deel van de Overtoom bieden wij deze volledig gelijkvloerse winkelruimte aan. De ruimte is uitstekend onderhouden en is functioneel voor zowel detailhandel als dienstverlening. Het pand is gelegen op eigen grond en beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan gunstige financieringsvoorwaarden. De winkelruimte beschikt over een strategische ligging nabij het kruispunt met de Eerste Constantijn Huygenstraat, die doorgang biedt naar de Van Baerlestraat en Bilderdijkstraat, maar ook grenst aan het Vondelpark.

De omgeving kenmerkt zich door de strategische ligging met hoge passantenstroom en dynamiek van verschillende voorzieningen. Zo huisvest de Overtoom onder meer unieke zelfstandige winkels, grote winkelketens, boetieks, horecagelegenheden en sportfaciliteiten.

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij levering in overleg (doch op korte termijn) kan plaatsvinden.

KENMERKEN

- Volledig gelijkvloerse winkelruimte van 104 m²;
- Hoge passantenstroom aan levendige zijde Overtoom;
- Frontbreedte van ca. 585 cm;
- Gesitueerd op eigen grond;
- Leeg te aanvaarden.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto, waarbij de Overtoom fungeert als de verkeersader tussen de Ringweg A10 en de binnenstad. Verder is de locatie ook de verbinding met het openbaar vervoer goed gefaciliteerd. Direct voor de winkelruimte bevinden zich de haltes van tramlijnen 1, 3, en 17, die directe verbindingen bieden naar onder meer Amsterdam Centraal Station, het Leidseplein, het centrum en andere stadsdelen. Het metrostation Vijzelgracht ligt op circa 5 minuten loopafstand en biedt aansluiting op metrolijnen 52 (Noord/Zuidlijn) richting onder andere de Zuidas, De Pijp, Rokin, Centraal Station en Noorderpark.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

OPLEVERING & AANVAARDING

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij de levering in overleg (doch op korte termijn) kan plaatsvinden.

INDELING

De ruimte is op dit moment ingedeeld met een overzichtelijke verkoopvloer met receptie welke direct vanaf de straatzijde te bereiken is middels de representatieve entree. Aan de achterzijde van de ruimten bevinden zich een pantry en toiletvoorziening.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt ca. 104 m² volledig gelegen op de begane grond. De winkel heeft daarbij een frontbreedte van ca. 585 cm.

ENERGIELABEL

De ruimte beschikt over een energielabel A (geldig tot 09-09-2035).

EIGENDOMSSITUATIE

Er is sprake van eigen grond.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 7298, appartementsindex A1.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Oud West 2018" d.d. 07-11-2019 is de bestemming 'Gemengd-1' van toepassing. De ruimte is daarmee onder meer geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Detailhandel;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Publieksgerichte dienstverlening.

Voor de informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

SERVICEKOSTEN

De ruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Details over de VvE zijn op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De ruimte is heden geschakeld met de naastgelegen winkelruimte plaatselijk bekend als Overtoom 149-H. De onderhavige ruimte zal voor levering verzelfstandigd worden;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Volledigheidshalve melden wij dat foto's bewerkt kunnen zijn.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 525.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	104 m²
Gevelbreedte	5,85 meter
Perceel	104 m²

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

ENERGIE

Energietabel	A
--------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -R-7298	104 m² (Gemeente Amsterdam)
Omvang	Geheel perceel

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2











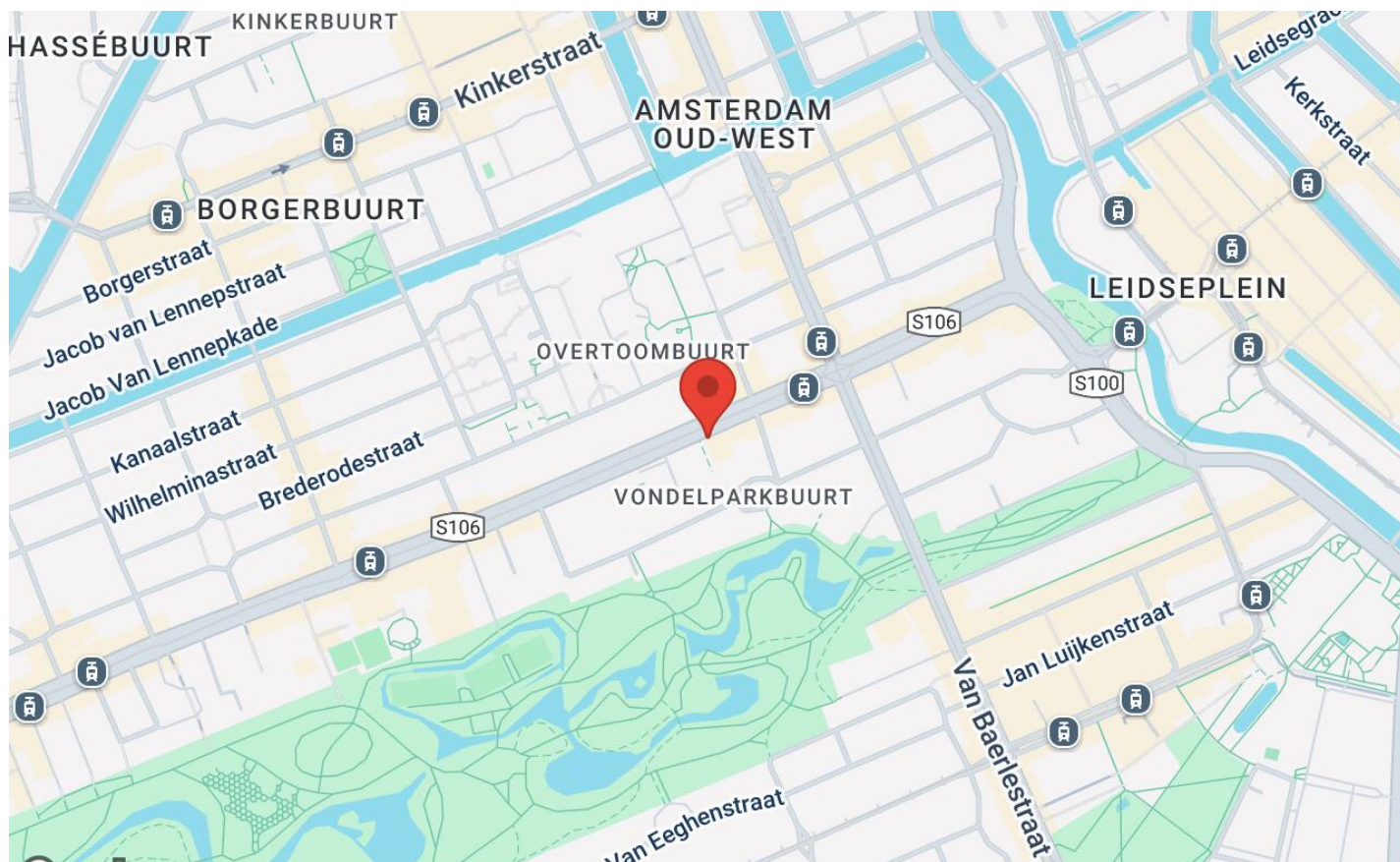








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Overtoom 147 H Amsterdam

www.overtoom147h.nl