

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Oostzaanstraat 60, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

SPECIFICATIES

Type: winkel, bedrijfsruimte

Oppervlakte: 50 m² VVO

Huurprijs: €1.600,- excl. BTW per maand

Servicekosten: €20,- excl. BTW

Beschikbaar per: Q3 2026

Recht tegenover Museum Het Schip is een bedrijfsruimte/winkelruimte beschikbaar in de Spaarndammerbuurt. De winkelruimtes in dit gebied worden gekenmerkt door kleinschalige winkels, salons, eigentijdse horeca, ambacht, cultuur en sport. Woningcorporaties hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in de wijk en het renoveren en uitponden van complexen hebben gezorgd voor verjonging en een stijgende populariteit van het gebied. Bovendien heeft de ontwikkeling van de Houthavens een positief effect gehad op de Spaarndammerbuurt. Dit in combinatie met de gunstige ligging nabij het centrum, het Centraal Station, en het Westerpark met het bruisende Westergasterrein om te sporten en te relaxen, maakt dit gebied aantrekkelijk voor zowel bewoners als ondernemers.

De bedrijfsruimte wordt compleet gerenoveerd en voorzien van dubbele beglazing, CV-ketel, voorzetwanden en een energielabel A. Er wordt een nieuw toilet en een nieuwe pantry geplaatst incl. vaatwasser en koelkast. De tuin van 20 m² wordt opnieuw voorzien van nieuwe bestrating.

Bestemming

- detailhandel
- consumentverzorgende dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening

Voorzieningen

De ruimte zal casco worden opgeleverd voorzien van nieuwe keuken, toilet, cv-ketel en radiatoren.

PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

Servicekosten

20,00 excl. BTW per maand

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Voorwaarden & condities

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Bereikbaarheid

Gelegen tegenover museum Het Schip. Vlakbij Westerpark. Ringweg A10 op ongeveer 7 minuten afstand. Halte bus 22 en 48 op loopafstand. Betaald parkeren in de buurt.

PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

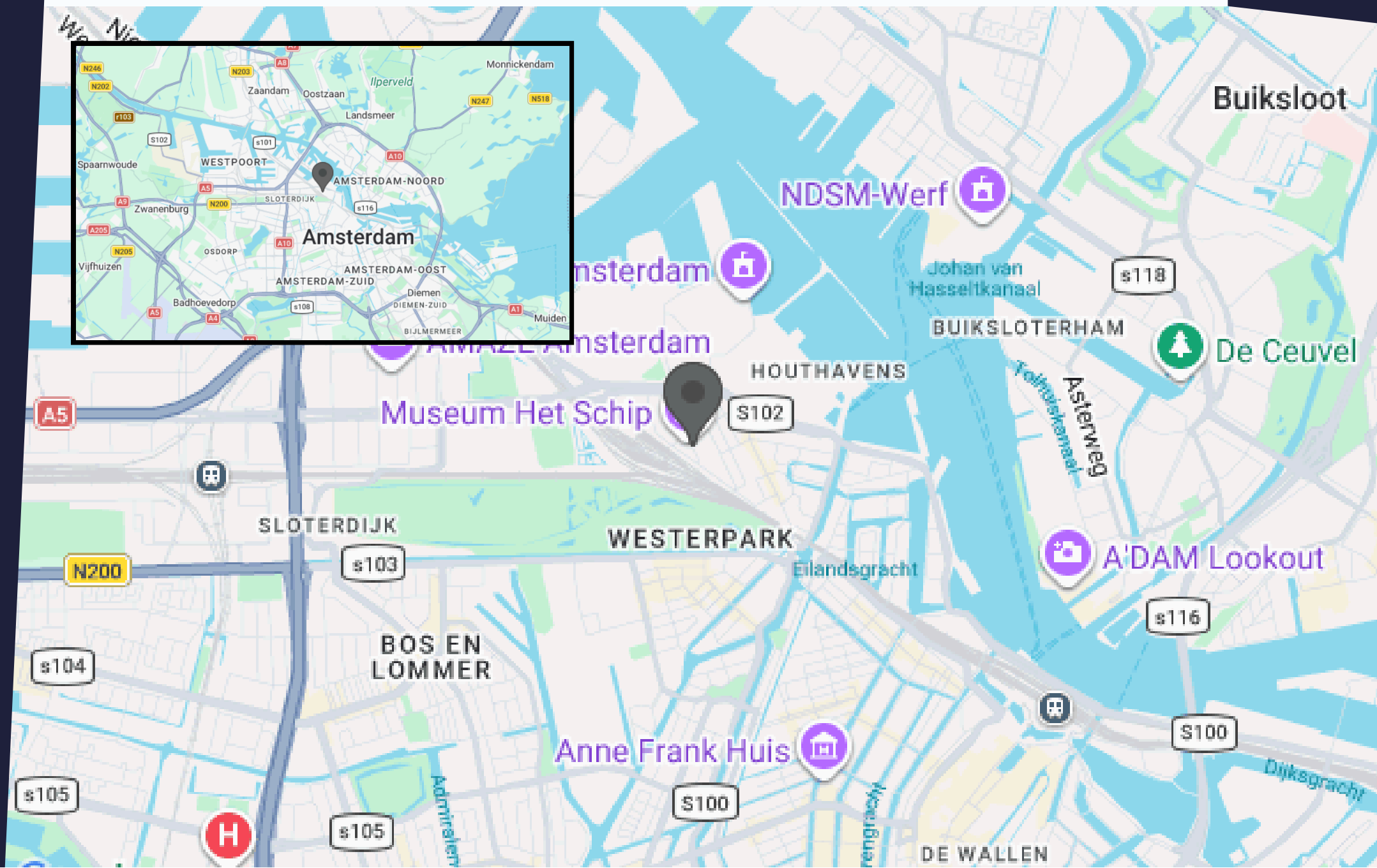
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Oostzaanstraat 60 in Amsterdam aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostzaanstraat 60, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl