

Witte de Withstraat 144 H
1057 ZJ Amsterdam



HUURPRIJS € 2.750,- per maand

OBJECTINFORMATIE

Witte de Withstraat 144H
1075 ZJ Amsterdam

ALGEMEEN

Compleet gerenoveerde kantoor-/ bedrijfsruimte van totaal 126 m² verdeeld over begane grond en souterrain, centraal gelegen in De Baarsjes, nabij de hoek met de Jan Evertsenstraat.

Het object wordt thans hoogwaardig gerenoveerd, bestaande uit verduurzaming, nieuwe wand- en plafondafwerking, nieuwe pantry en sanitair toilet, nieuwe toegang naar tuin.

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen zeer nabij de kruising van de Jan Evertsenstraat met de Witte de Withstraat in Amsterdam West. Amsterdam West (De Baarsjes) is de afgelopen jaren populair geworden om te wonen en te werken.

Plannen om uw bedrijf hier te vestigen? Bel of mail ons kantoor voor een afspraak!

BIJZONDERHEDEN

- Gerenoveerde staat;
- Diepe tuin;
- Frontbreedte van maar liefst 6,40 meter;
- Veel daglichttoetreding door grote ramen aan voor- en achterzijde,
- Souterrain op stahoogte, bereikbaar via luie en brede trap;
- Karakteristieke pui in stijl van de Amsterdamse School;
- Mogelijkheid tot creëren van behandelkamers;
- Uitstekende voorzieningen en horecagelegenheden in de omgeving;
- Goede parkeermogelijkheden voor de deur;
- Op enkele minuten loopafstand van winkelgebied Jan Evertsenstraat;
- Uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen op de Admiraal de Ruijterweg en de Jan Evertsenstraat.

OPPERVLAKTE

De oppervlakte bedraagt totaal 126 m², verdeeld over begane grond (67 m²) en souterrain (59 m²).

OPLEVERNIVEAU/ VOORZIENINGEN

De kantoor-/ bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- gerenoveerde toiletruimte, voorzien van nieuw sanitair;
- nieuw gestuukte wanden en plafonds.
- nieuwe pantry;
- CV installatie;
- royale tuin;
- ruime en goed toegankelijke kelder.

BESTEMMING

Publiekrechtelijk is de bestemming "gemengd 2", o.a. de volgende functies zijn toegestaan op de begane grond en souterrain:

- consumentverzorgende dienstverlening;
- detailhandel;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- maatschappelijke dienstverlening inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca;
- kantoren;
- galerieën
- bedrijven categorie I en II

Kinderdagverblijven zijn niet toegestaan.

Voor een volledig overzicht van de gebruiksmogelijkheden, raadpleeg <https://omgevingswet.overheid.nl/>

LOCATIE

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen zeer nabij de kruising van de Jan Evertsenstraat met de Witte de Withstraat in Amsterdam West.

Amsterdam West (De Baarsjes) is de afgelopen jaren populair geworden om te wonen en te werken. Vanwege de ligging op de hoek van de Jan Evertsenstraat en de op loopafstand gelegen De Clercqstraat is aan lekkere foodhotspots geen gebrek.

Diverse winkels zoals STACH-food, SLA en Trattoria FAAM zijn hier gevestigd, evenals horecagelegenheden zoals Bar Spek, Café Thuys en Pazzi. Het nabijgelegen Erasmuspark en het Rembrandtpark bieden mogelijkheid voor ontspanning.

OPLEVERING

Het object is beschikbaar per 1 april a.s.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfs-/kantoorruimte is zowel met eigen vervoer vanaf de snelweg A10 (afslag S105 via de Jan van Galenstraat) als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. De halte voor tramlijnen 7 en 13 is direct om de hoek gelegen op de Admiraal de Ruyterweg en de Jan Evertsenstraat.

Deze tramlijnen geven directe verbindingen met het Centraal Station en het Sloterdijk-station. Op loopafstand zijn ook de bushaltes van lijn 15 en 18.

PARKEREN

betaald parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJS

€ 33.000,- per jaar, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water, gas en elektra.

ENERGIELABELKLASSE

PM

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurperiode van 5+5 jaar, in overleg is een kortere huurperiode bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur.

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

OMZETBELASTING

Van toepassing.

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de eigenaresse/verhuurder van het object.





BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs- onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars

A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam

t. 020 7371786

m. info@bnvmakelaars.nl

w. www.bnvmakelaars.nl

van den
BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE

BNV makelaars