

Ymere



TE HUUR

TWEEDE HUGO DE GROOTSTRAAT 39 AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.500

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 5
Kenmerken	6
Over Ymere	7
Makelaar	8

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt in de Frederik Hendrikbuurt deze leuke winkelruimte te huur aan gelegen op de hoek van de 2e Hugo de Grootstraat en de Reigersbergenstraat. De winkel bevindt zich in een drukke straat naast supermarkt Dirk van den Broek.

Indeling

Hoekpand met veel lichtinval, apart keukentje en toilet

Bestemming

Detailhandel. Ymere zoekt geen kapsalon, schoonheidssalon, botox- of laserclinic of verkoop van bruidsjurken

Bereikbaarheid Gelegen aan een drukke invalsweg. Geen parkeermogelijkheid voor de winkel, alleen betaald parkeren in de wijk. Tram- en bushalte dichtbij

Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

Toewijzing- Een huurovereenkomst in overleg

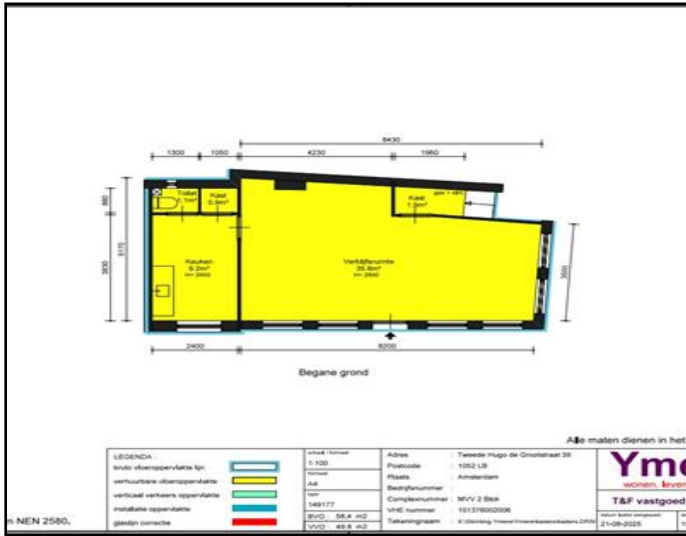
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Wij voeren een kredietcheck uit als onderdeel van de beoordeling
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 21.0000 per maand
Type	Winkel
Bouwjaar	1901
Oppervlakte	50 m²
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	36 m²
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	1107 m



Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 6 9 1**