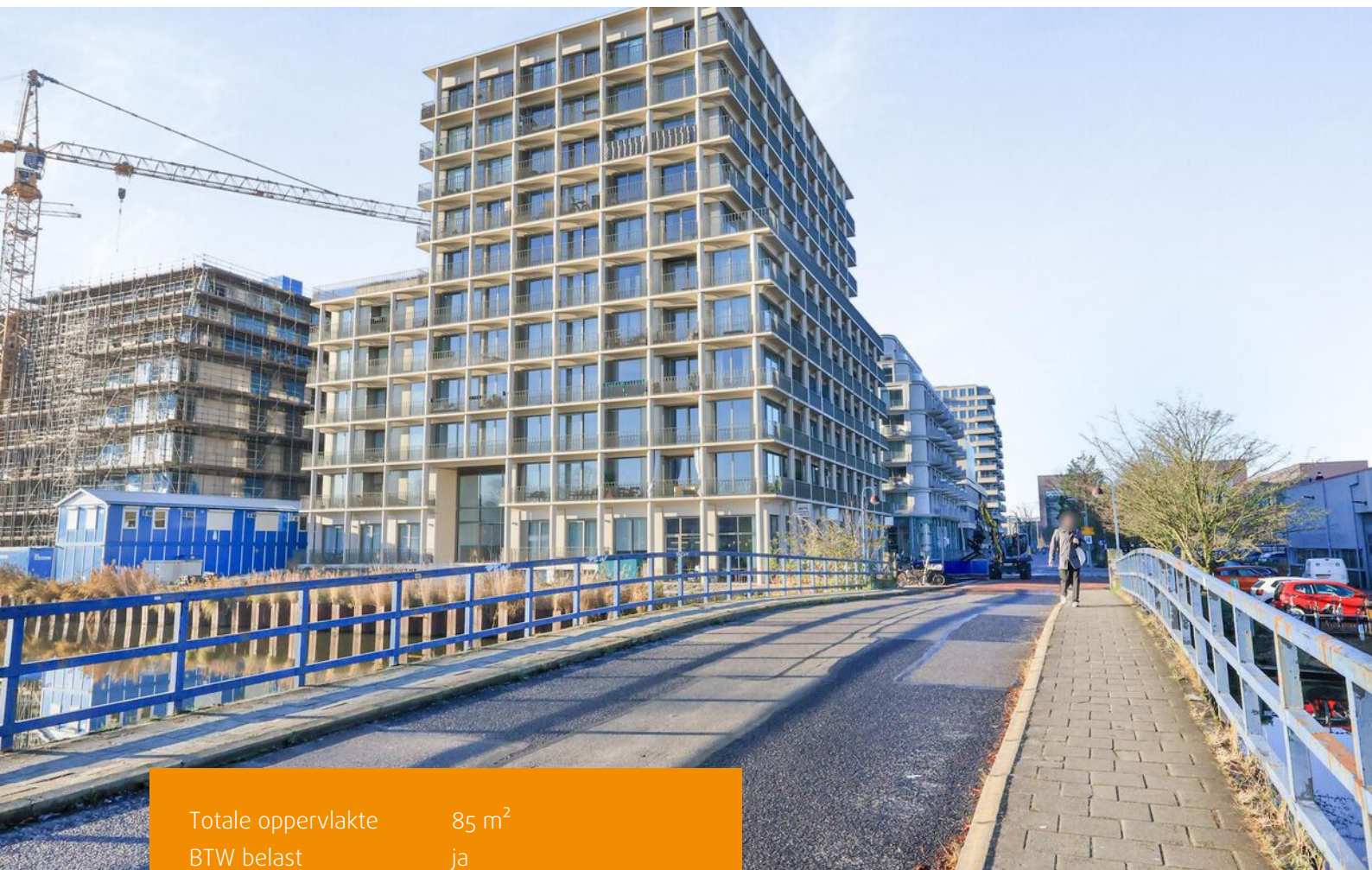




AMSTERDAM

Grasweg 1 A 2

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------|-------------------|
| Totale oppervlakte | 85 m ² |
| BTW belast | ja |
| Bouwjaar | 2024 |

te huur € 1.750 p.m.





In de stadswijk Aan het IJ kun je wonen, ontspannen en ondernemen. De nieuwe wijk ligt tussen het IJ en de Van der Pekbuurt in Amsterdam-Noord, vlak achter EYE Filmmuseum en het Schegpark. Op de Docklandsweg zijn al diverse bedrijven gevestigd zoals o.a. een wijnbar, een sushi restaurant en de supermarkt Odin.

Het gebied Aan het IJ is volop in ontwikkeling en wordt een gezellige en praktische omgeving met een ontspannen sfeer. Denk hierbij aan kleinschalige horeca zoals een espressobar of croissanterie, een traiteur, bakker of slager en winkels zoals een boekhandel, bloemenzaak, fietswinkel of vintage (concept)stores. Daarnaast is er plek voor zorg, zoals een fysiotherapie- of tandartspraktijk. We zijn op zoek naar een goede aanvulling op wat er al is in deze mooie buurt.

Deze beschikbare ruimte is gelegen in gebouw De Louise en is circa 85 m² VVO. Er is een breed bestemmingsplan dus zijn er veel mogelijkheden!

LOCATIE

De Docklandsweg is goed te bereiken en ligt vlakbij de pont die u brengt naar het Centraal Station.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Via de S118 of de S116 bent u binnen enkele minuten op de ring A10 die u naar andere gebieden van Amsterdam brengt.

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is erg goed. Zoals eerder genoemd is de pont op een paar minuten loopafstand. Buslijn 38 is dichtbij en brengt u richting station Amsterdam-Noord en Buiksloterham. Metrostation Noorderpark ligt op 5 minuten fietsafstand en geeft verbinding met de Noord-Zuidlijn.

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd-1: bedrijven, winkels, horeca (I, III, IV), ondergeschikte horeca, hotels, consumentverzorgende dienstverlening, congresruimten, maatschappelijke voorzieningen en kantoren al dan niet met baliefunctie.

METRAGE

De ruimte heeft een metrage van circa 85 m² VVO met een plafondhoogte van circa 4,8 m.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.



HUURPRIJS

De huurprijs is € 1.750,-- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bedrag van ten minste drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

5+5 jaar. Met een opzegtermijn van 12 maanden.

OPLEVERNIVEAU

De commerciële ruimten zullen casco worden opgeleverd. Je kunt deze ruimten geheel naar eigen wens indelen en afwerken.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle



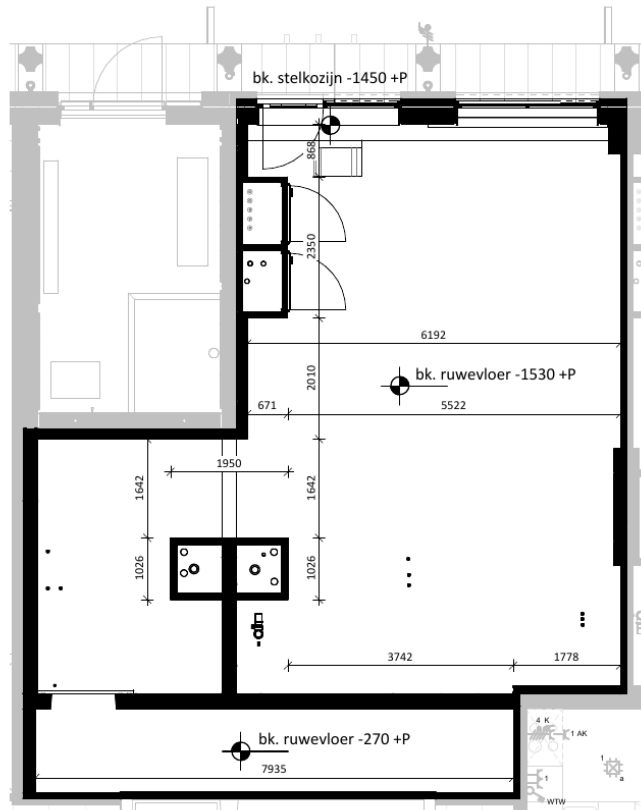






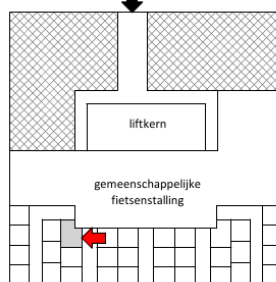
Plattegronden

Grasweg huisnr. 1A2 B.O.G.



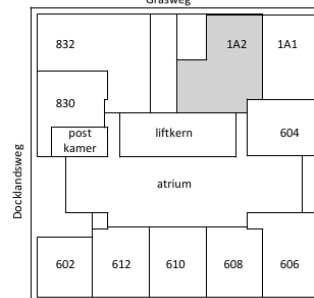
dekvloer door huurder
incl. dekvloer -1450 +P
vrije hoogte incl. dekvloer 4760 mm
vrije hoogte verhoging 3580 mm

entree fietstrap Grasweg



kelder

Grasweg



begane grond

| Type | Huisnummer | Gebruiksoppervlakte |
|--------------------|------------|----------------------|
| Commerciële ruimte | 1A2 | 85.05 m ² |

vloerisolatie ja
dakisolatie nee
gevelisolatie ja
geluidisolatie ja
cv & ww WKO

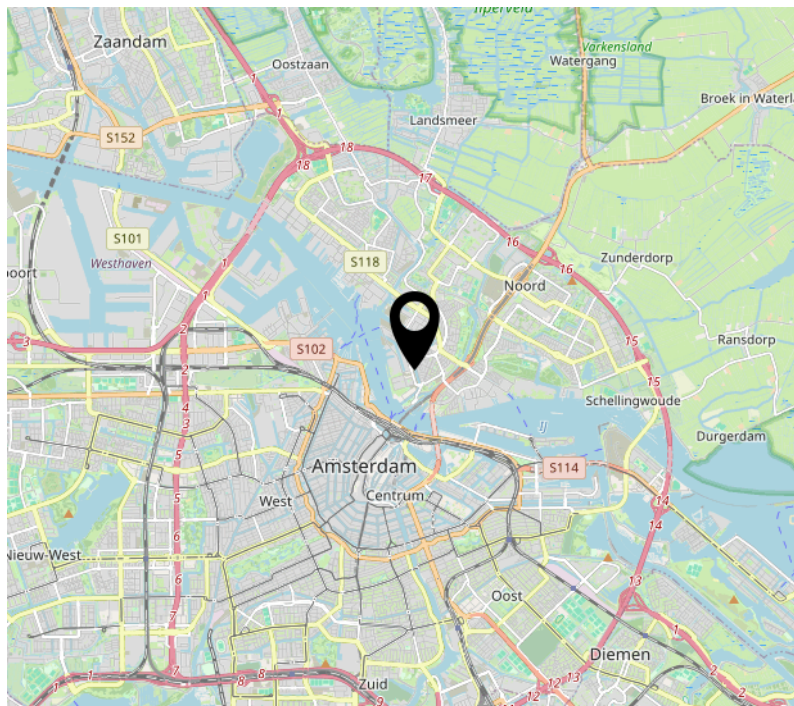
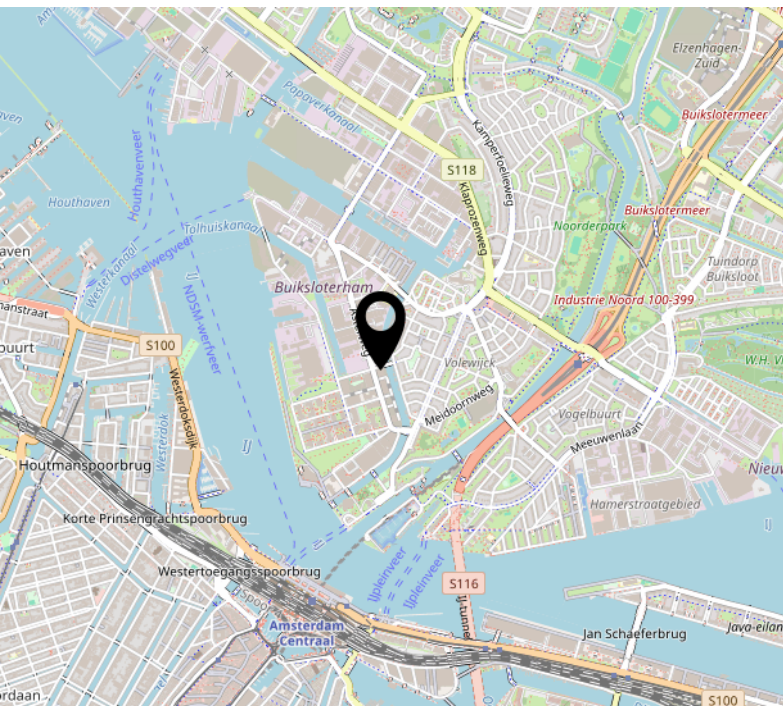
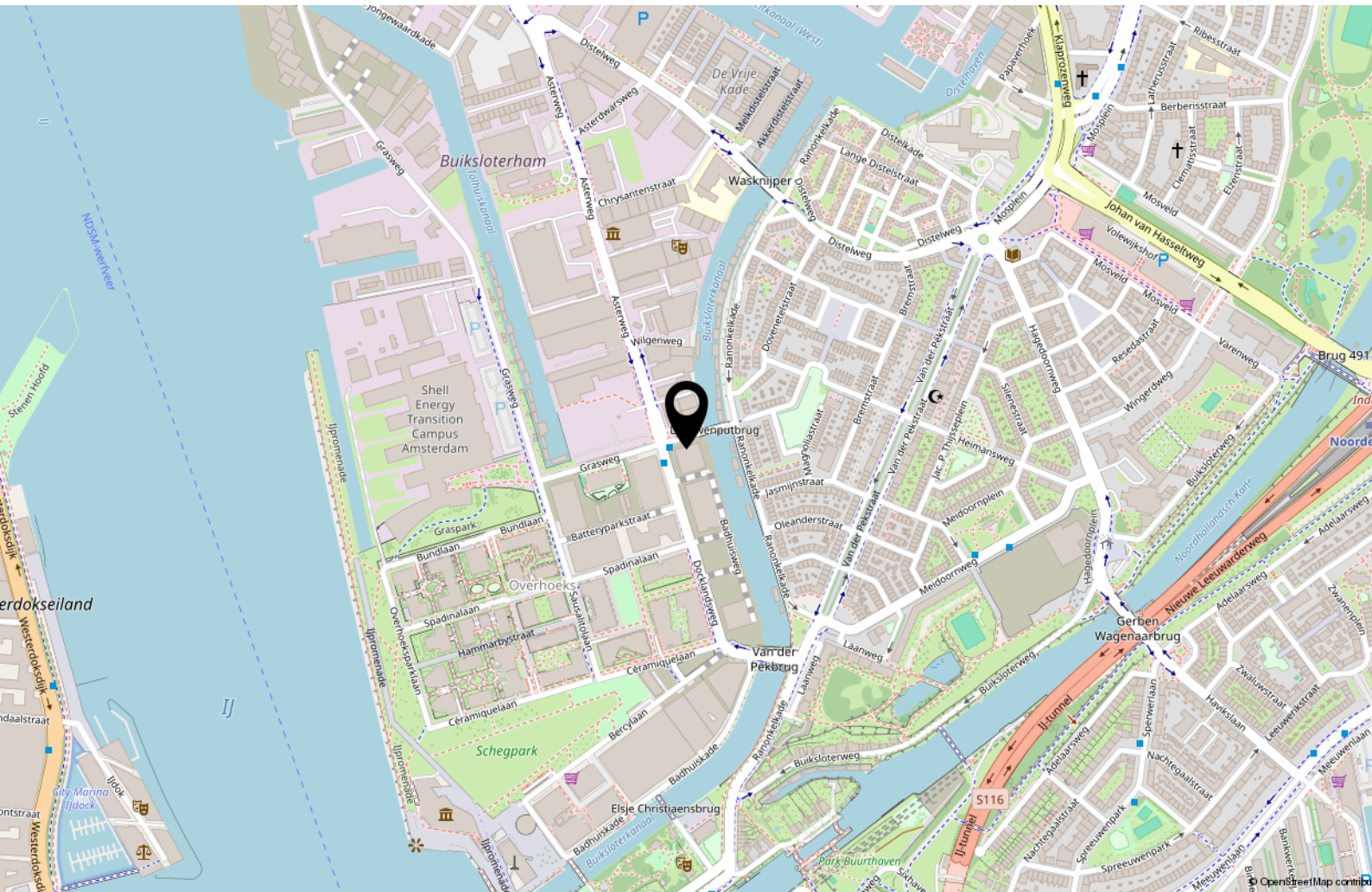
Woningtype B.O.G.
Grasweg 1A2

1031 HW Amsterdam

opdrachtgever: Ymere
project: Overhoeks Blok N
plaats: Amsterdam

stadium: DEFINITIEF
datum: 13-06-2023
wijziging: 28-05-2024
(formaat) schaal: (A4) 1:100

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS