

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

Op een unieke locatie in Bos en Lommer komt binnenkort een geheel gerenoveerde bedrijfsruimte beschikbaar. Wij bieden de unieke kans een onderneming te starten en burens te worden van onder andere No Man's Art en Farine.

De bedrijfs-/winkelruimte valt op door de karakteristieke pui en heeft een oppervlakte van 78,5 m² en heeft een speelse indeling met niveau verschillen de nieuwe schuifpui geeft toegang tot de achtertuin, die grenst aan een aantrekkelijke binnentuin. De ruimte wordt opgeleverd met toilet, vernieuwde E-installatie, CV-installatie en opstelplaats voor een pantry. Eventueel kan de ruimte verder afgebouwd worden naar wens.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-1:

1. detailhandel;
2. consumentverzorgende dienstverlening;
3. publieksgerichte zakelijke dienstverlening;

Opleveringsniveau:

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

- CV-installatie met radiatoren
- Mechanische ventilatie middels MV-box.
- Geëgaliseerde dekvloer;
- E-installatie met nieuwe groepenkast;
- Voor- en achtergevel voorzien van HR++beglazing
- Toilet met fontein;
- Gestucte en geschilderde wanden + plafond

PROJECTINFORMATIE

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

Voorschot servicekosten

Geen

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

PROJECTINFORMATIE

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

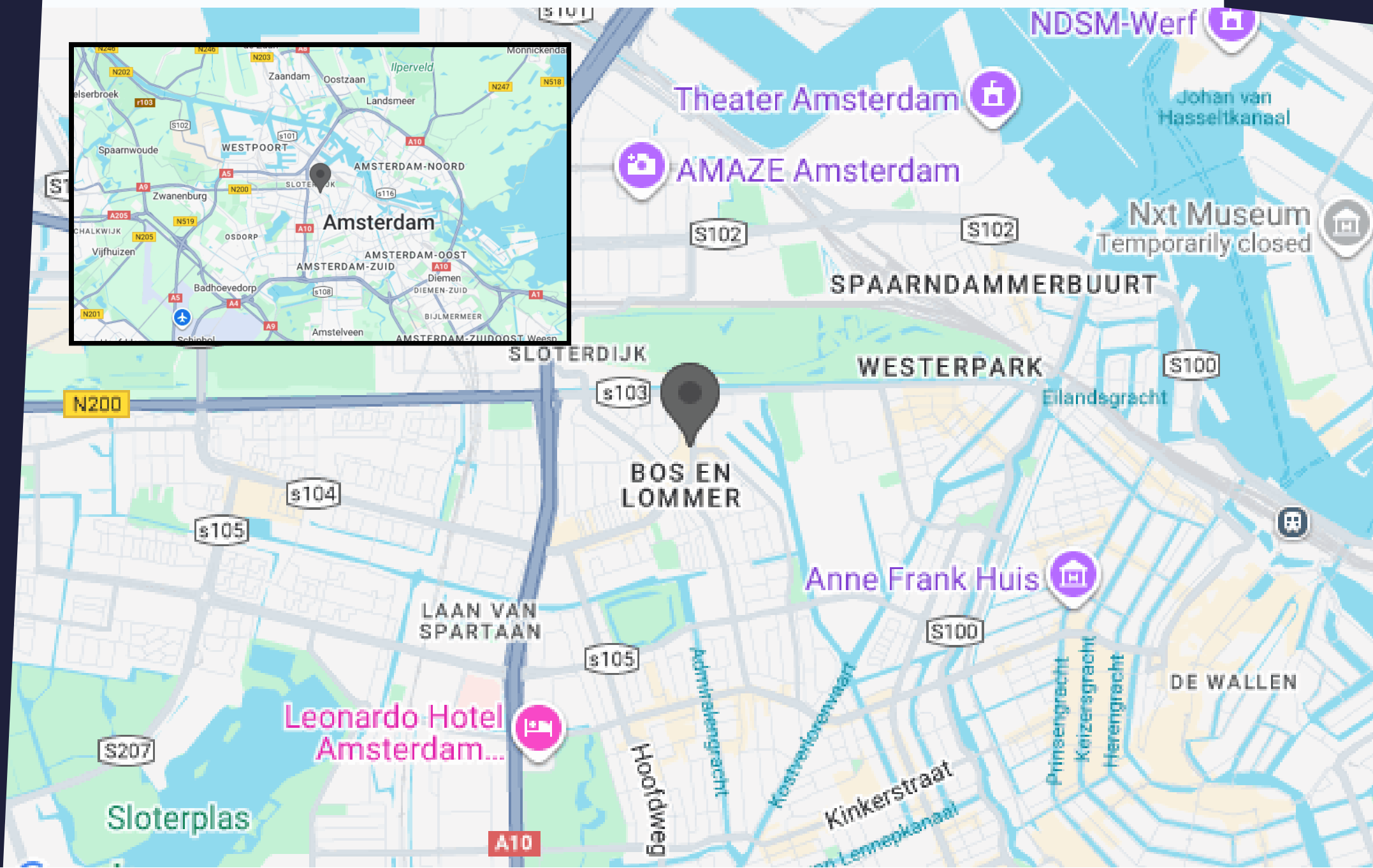
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

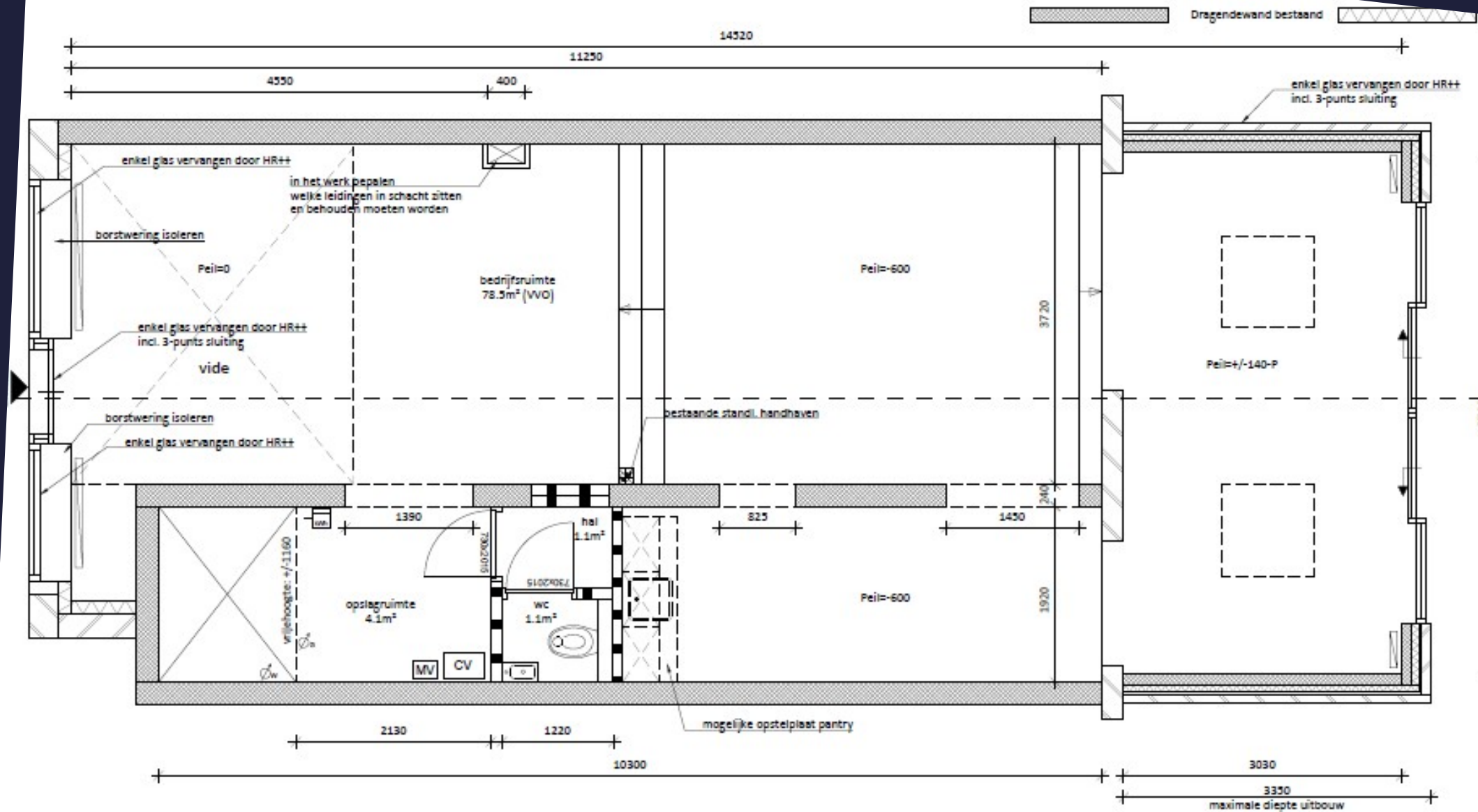
Bos en Lommerweg 80, Amsterdam



MEDIA

Bos en Lommerweg 80, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl