

AMSTERDAM

Eva Besnyöstraat 9

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	43 m ²
Bouwjaar	2023
Energieklasse	A++++





Te huur: Kiosk/Horecaruimte

Naast het gebouw Jonas', dé vestigingslocatie van Amsterdam IJburg, gecertificeerd als BREEAM Outstanding met betrekking tot haar duurzaamheidsprestaties, is de commerciële ruimte de Rots momenteel in de verhuur.

In Jonas' komen verschillende facetten samen. Het is hét boegbeeld voor de nieuwe manier van wonen: bewust duurzaam, met de service van een hotel. Logeerkamers voor je gasten, een Huiskamer met een koffiebar, een eigen Dakstrand om op te zonnen, deelauto's en een inpandige filmkamer, om maar een paar voorbeelden te noemen. Jonas' is een stoer gebouw met een bijzonder warm hart en zorgt goed voor iedereen. Met duurzame woningen, fijne werkplekken, horeca en eigen film- en muziekprogrammering. In Jonas' woon en werk je in een duurzaam gebouw, voorzien van alle comfort met veel extra services. Samen met Jonas' geniet men van het leven op IJburg in Amsterdam. In het gebouw bevinden zich op de begane grond verschillende commerciële ruimtes voor inspirerende bedrijven die duurzaam ondernemen. Er zijn diverse leuke horeca gevestigd, zowel in het gebouw als in de directe omgeving.

LOCATIE

De commerciële ruimte ligt naast het Jonas gebouw, die door het toonaangevende architectenkantoor Orange Architects is ontworpen. Gevelmaterialen zijn met zorg gekozen en er is goed nagedacht over de indeling van het gebouw. Naast de binnenhaven van IJburg.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 via S114. De S114 biedt tevens verbinding met de A1 richting het Gooi. Daarnaast bent u dicht bij de Piet Heintunnel die u naar het centrum van de stad brengt.

Per openbaar vervoer:

Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het object is met de tram (lijn 26) en de bus (lijn 66) goed te bereiken.

DUURZAAMHEID

Het gebouw is gecertificeerd als BREEAM Outstanding.

BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method. BREEAM-NL is in Nederland het keurmerk om nieuwbouwprojecten en grootschalige renovaties te beoordelen op duurzaamheidsprestatie.



BESTEMMING

De bestemming is Gemengd-2: detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoor.

METRAGE

De metrage is 43 m² VVO.

HUURPRIJS

€ 995,-- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

OPLEVERNIVEAU

De commerciële ruimte zal casco worden opgeleverd.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand/kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

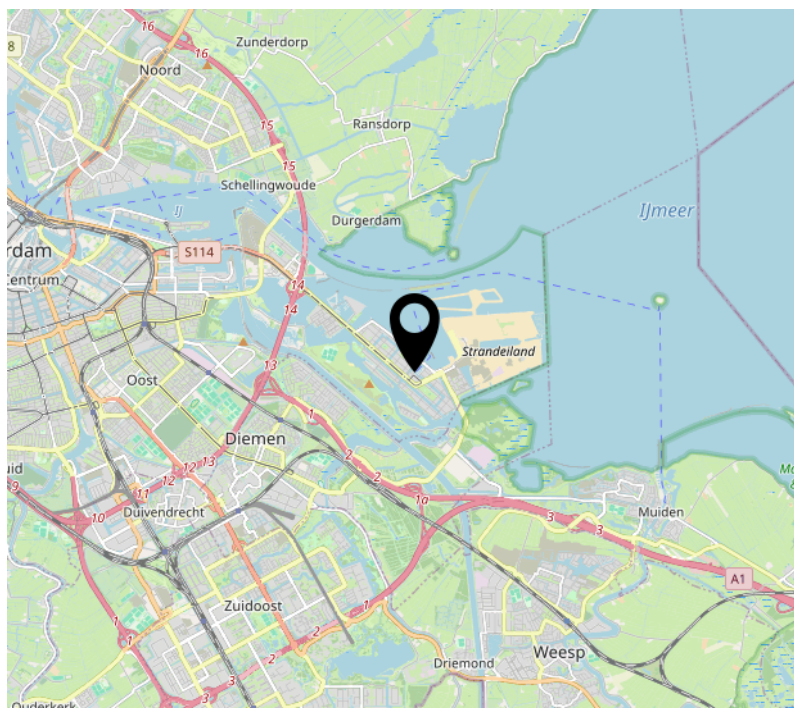
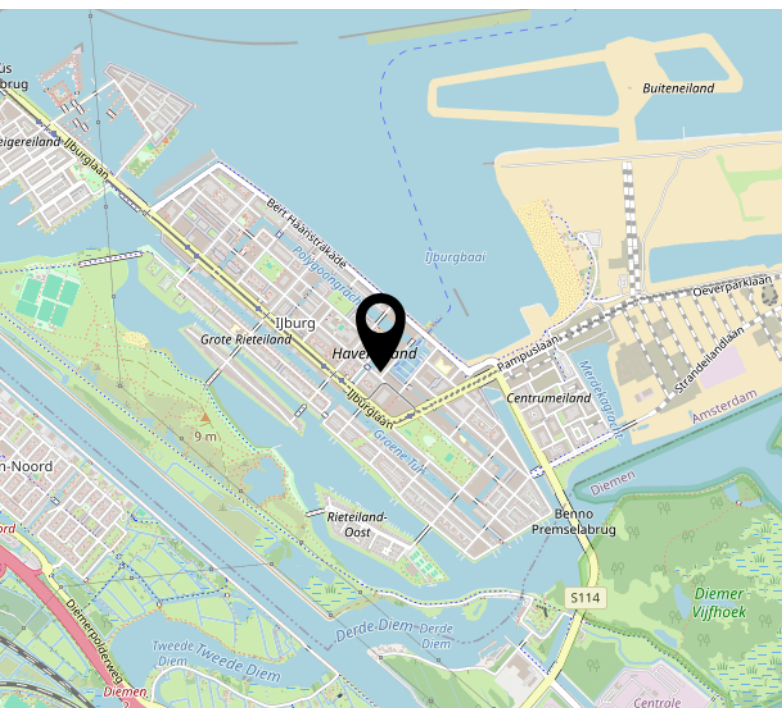
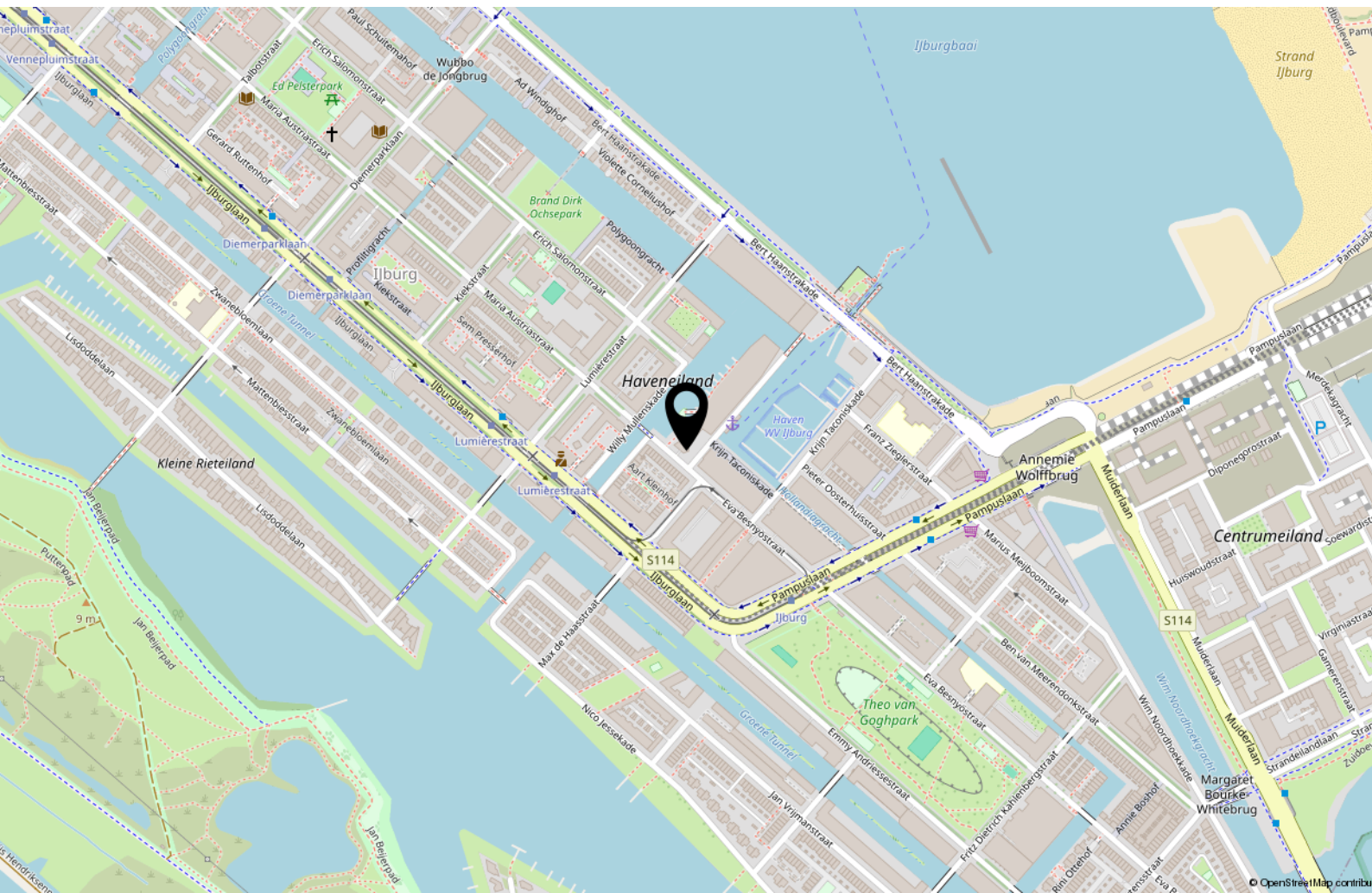


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AU Perceel 3825	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS