

AMSTERDAM

Elizabeth Anscombestraat 279



Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	193 m ²
Units	193 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2025

te huur € 4.550 p.m.



Aan de Elizabeth Anscombestraat, direct naast Albert Heijn en TrainMore, bevindt zich deze aantrekkelijke en representatieve nieuwbouwuimte. De unit is gelegen op de begane grond aan het water en rustgevend uitzicht.

BESTEMMING

Bestemming Gemengd-10: bedrijven, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ondersteunende horeca.

LOCATIE

De ligging is gunstig ten opzichte van zowel het openbaar vervoer als de uitvalswegen richting A10-West (S106), A4 en A5. De A10 is binnen ca. 2 minuten bereikbaar en station Lelylaan ligt op ongeveer 6 minuten loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse winkels en voorzieningen aanwezig, wat zorgt voor een stroom aan passanten.

BEREIKBAARHEID

Per auto;

Uitstekend bereikbaar via de A10-west (S106); ook de A4 en A5 liggen op zeer korte afstand.

Per openbaar vervoer;

Op loopafstand van station Lelylaan, met bus, tram, metro en trein in meerdere richtingen.

METRAGE

Totaal ca. 193 m² op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU/KENMERKEN

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van:

- Een fraaie schuifpui;
- Hoge glaspuien;
- Basisvoorzieningen voor elektra en riolering;
- Een prachtig uitzicht over het water;
- Veel natuurlijke lichtinval.

PARKEREN

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid (betaald/vergunningstelsel conform gemeentelijk beleid).

HUURPRIJS

€ 4.550,- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 85,- per maand, te vermeerderen met btw.

ENERGIEKOSTEN

Huurder contracteert en wordt rechtstreeks belast door de nutsbedrijven. Indien dit technisch of anderszins niet mogelijk is, wordt een voorschot vastgesteld met jaarlijkse verrekening op basis van werkelijke kosten.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met btw.



HUURINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, conform CPI-reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het ROZ-model (winkel-/bedrijfsruimte).

BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

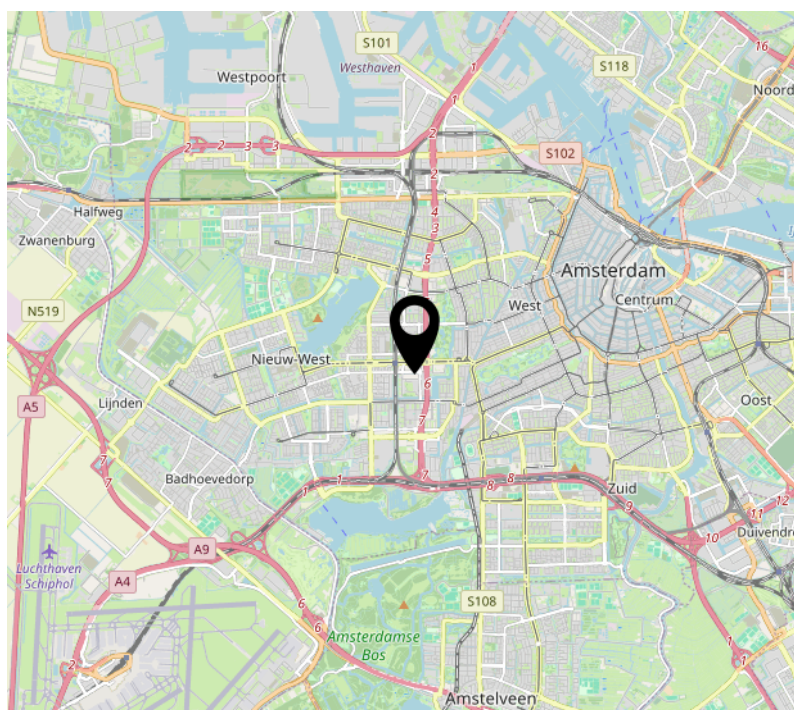
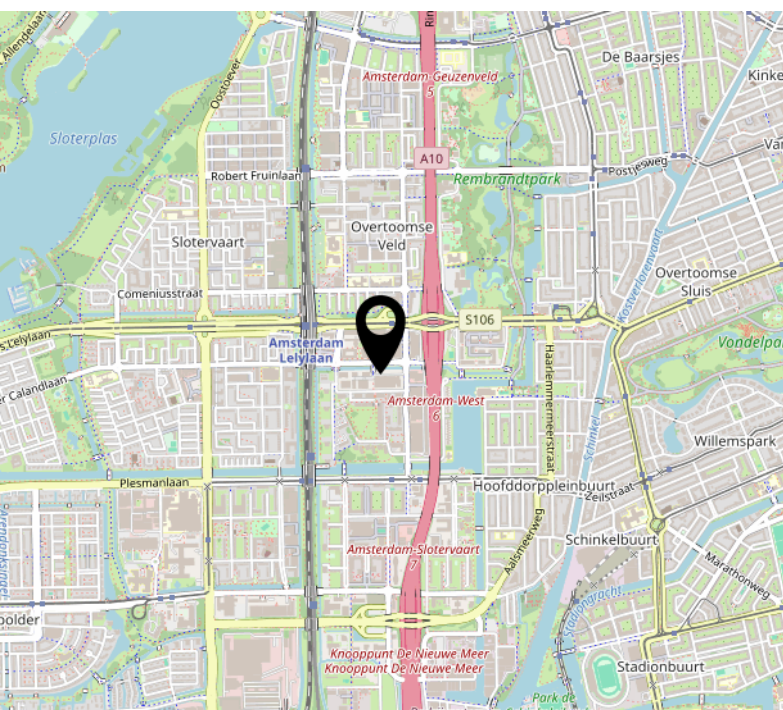
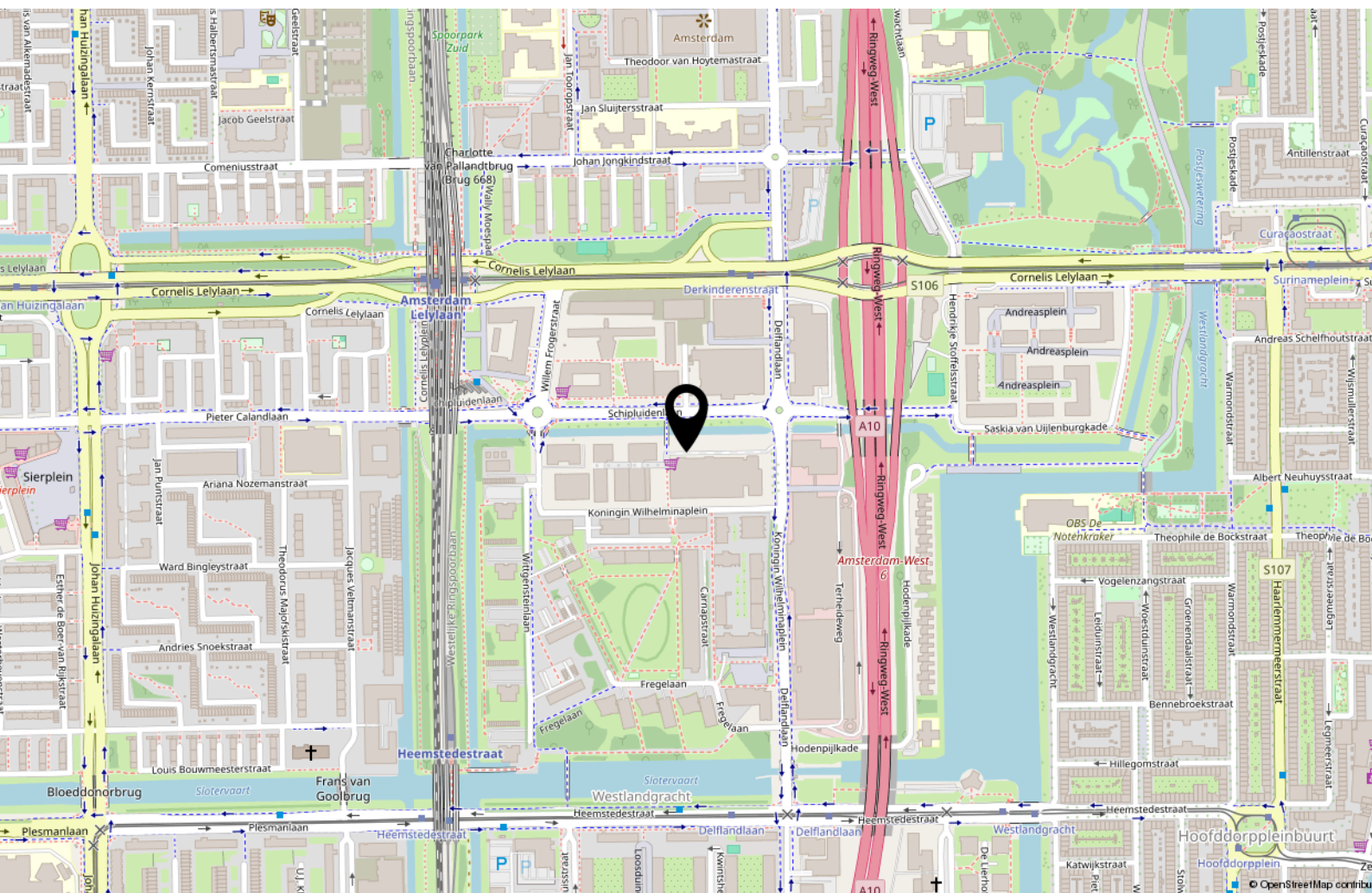
INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM
Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle.



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS