



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spuistraat 71-H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 71-H, Amsterdam

Online Bedrijfsmakelaar biedt aan; Spuistraat 71-H – Amsterdam.

ADRES

Spuistraat 71-H, 1012 SV Amsterdam.

SOORT OBJECT

Bedrijfsruimte (winkel-/dienstverleningsruimte)dienstverleningsruimte).

LIGGING

Gelegen in het centrum van Amsterdam, nabij het Spui, de Dam, het Rokin en de Kalverstraat.

OPPERVLAKTE

Circa 17 m² v.v.o., gelegen op de begane grond.

HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand, exclusief btw.

AANVAARDING

In overleg.

VOORZIENINGEN

- Pantry
- Toilet
- Vloerverwarming
- Openslaande deuren aan de straatzijde

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 71-H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand. Amsterdam Centraal Station ligt op korte afstand.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen parkeergarages Q-Park Nieuwendijk (circa 350 meter) en Q-Park Bijenkorf (circa 400 meter) van het object. Beide parkeergarages bevinden zich op korte loopafstand van de Spuistraat. In de directe omgeving geldt betaald parkeren op straat.

BESTEMMINGSPLAN

Gemengd

HUURBETALING

Betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 71-H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten met nutsbedrijven voor de levering en het verbruik van water en elektra.

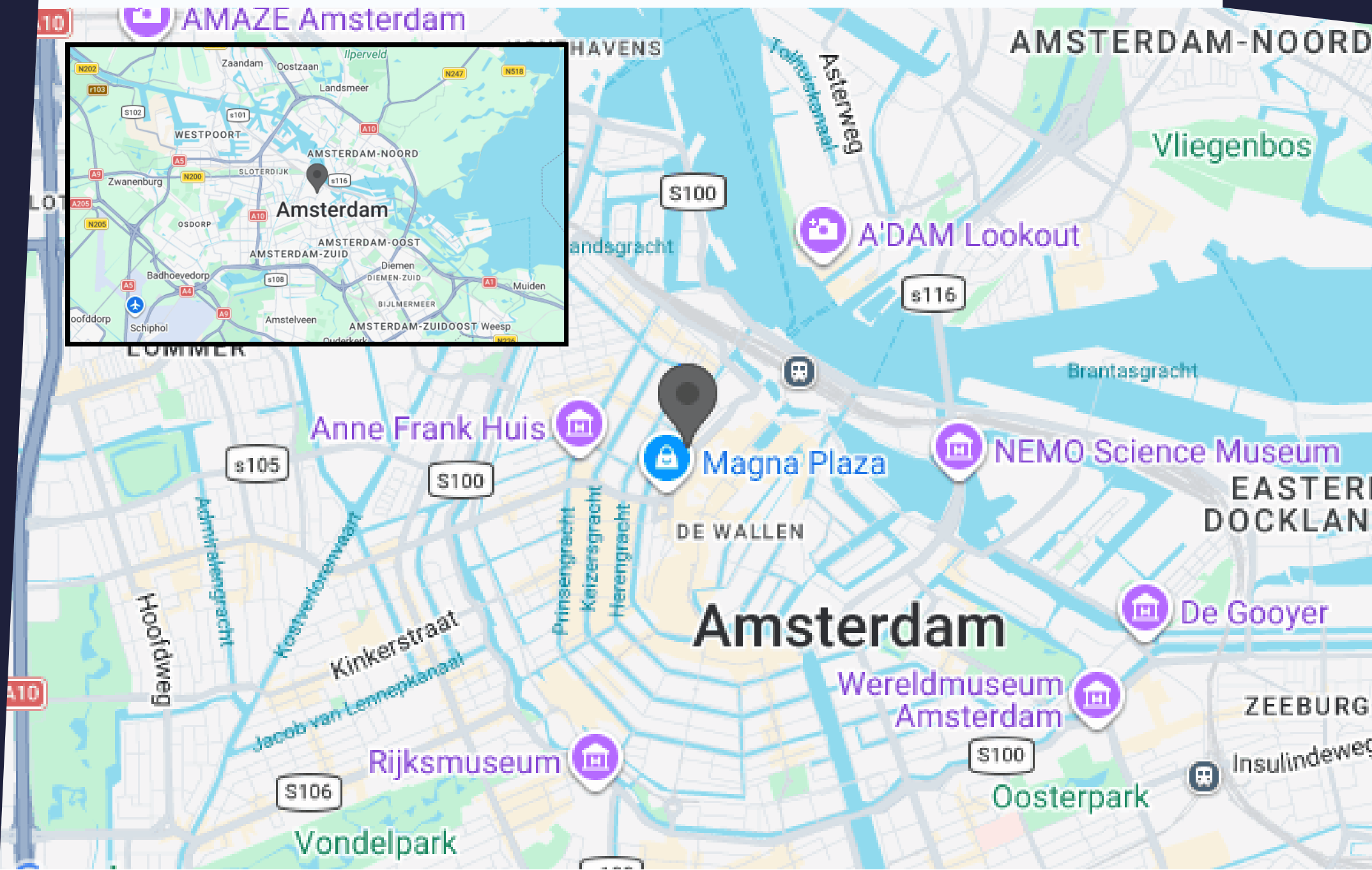
OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam

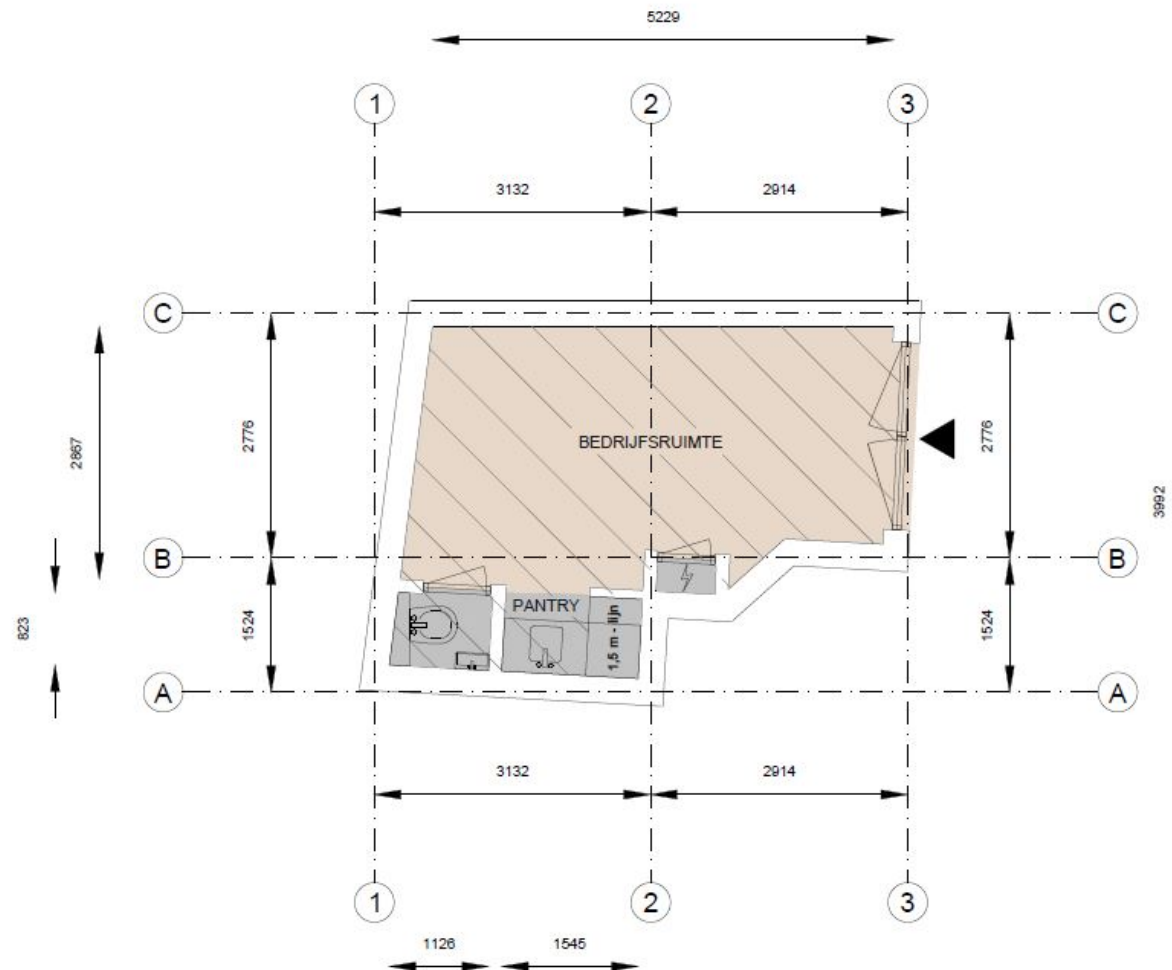
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 71-H, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl