

**VAN DER LINDEN**

BEDRIJFSMAKELAARS



AMSTERDAM  
Singel 447-A

Amsterdam - 020 - 5 712 712 - [info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Units	108 m <sup>2</sup>
BTW belast	nee
Verdiepingen	2

te koop € 799.000,-- kosten koper



TE KOOP: UNIEKE BELEGGINGSMOGELIJKHEID:  
SINGEL 447-A

Markant object midden in het centrum van Amsterdam op het Singel, vlakbij de Heiligeweg en tegenover de Bloemenmarkt. Strategisch in de loop tussen het Muntplein en het Koningsplein. In de directe omgeving van diverse aansprekende retailers zoals Albert Heijn, Stach, Uniqlo, Under Armour, Floris van Bommel en vele anderen.

Het betreft een 1/7 onverdeeld aandeel in VVE Singel 447 1012 WP Amsterdam, kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7742 A1, gelegen op de begane grond (ca. 75 m<sup>2</sup>) en kelder (ca. 33 m<sup>2</sup>).

EPC Label A

Splitsingsakte staat thans geen horeca toe  
VVE bijdrage € 3.808,-(2023)

Zakelijke lasten (OZB en rioolbelasting)  
€ 1.276,44 per jaar (2024)

HUURGEGEVENS

Huurder: Amsterdam NailArt Studio

Ingangsdatum: 1 september 2022

Huur: € 52.290,- per jaar\*

Servicekosten: € 1.815,- per jaar\*

Huur termijn: 5 + telkens 5 jaar

Index: 1 september conform  
CPI (2015=100) géén cap.

Waarborgsom: € 14.973,75

Model: kantoorruimte ex. Artikel 7:230A BW

\* Alle bedragen te vermeerderen met BTW

VRAAGPRIJS

€ 799.000,- k.k.

LEVERING

Een bieding dient te worden uitgebracht op basis van "asset transactie basis", waar het object wordt geaccepteerd op basis van "as is, where is". De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, lasten, beperkingen en verplichtingen.

VOORBEHOUD

Uitdrukkelijk voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars

onderdeel Van der Linden Groep

Bos en Lommerplein 309-311

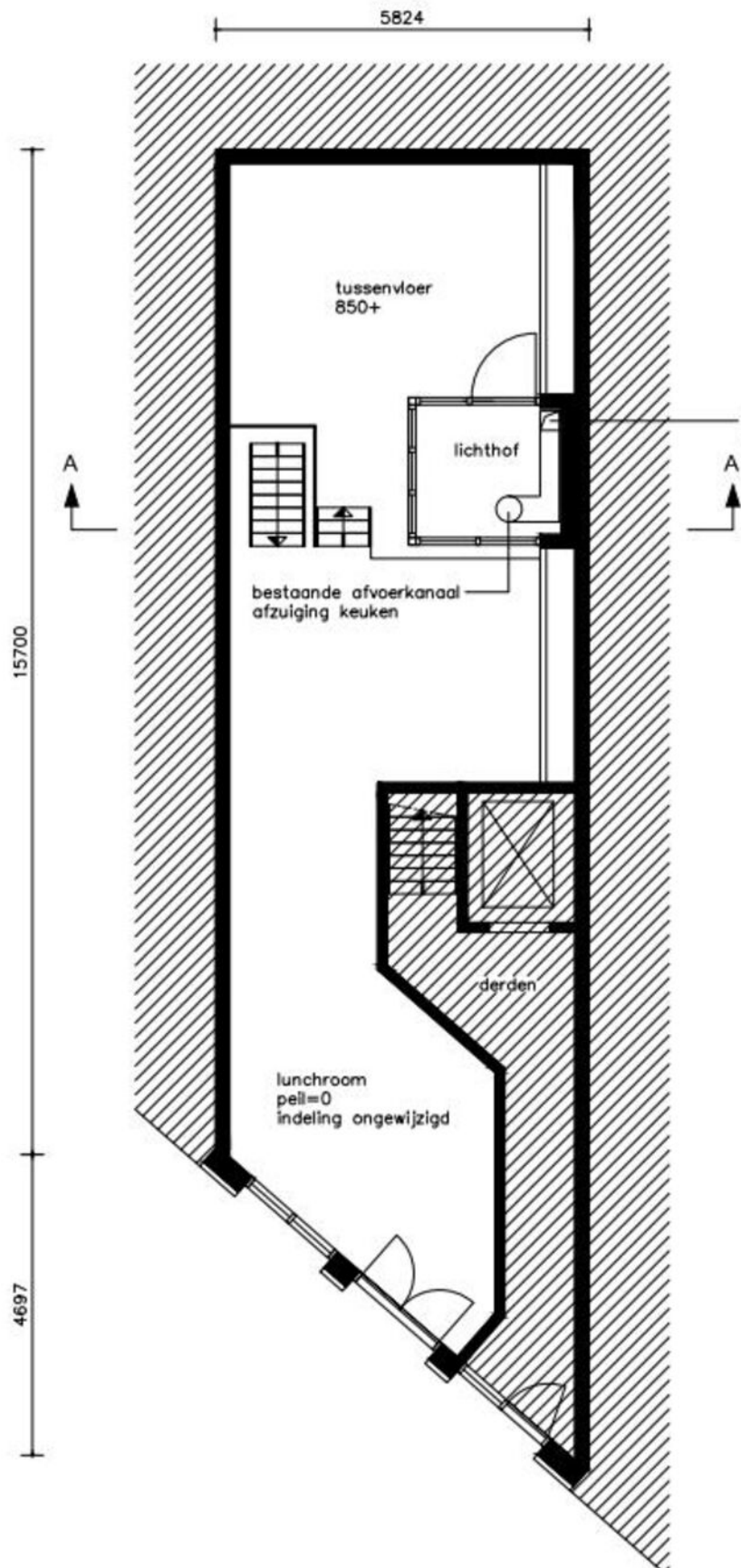
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

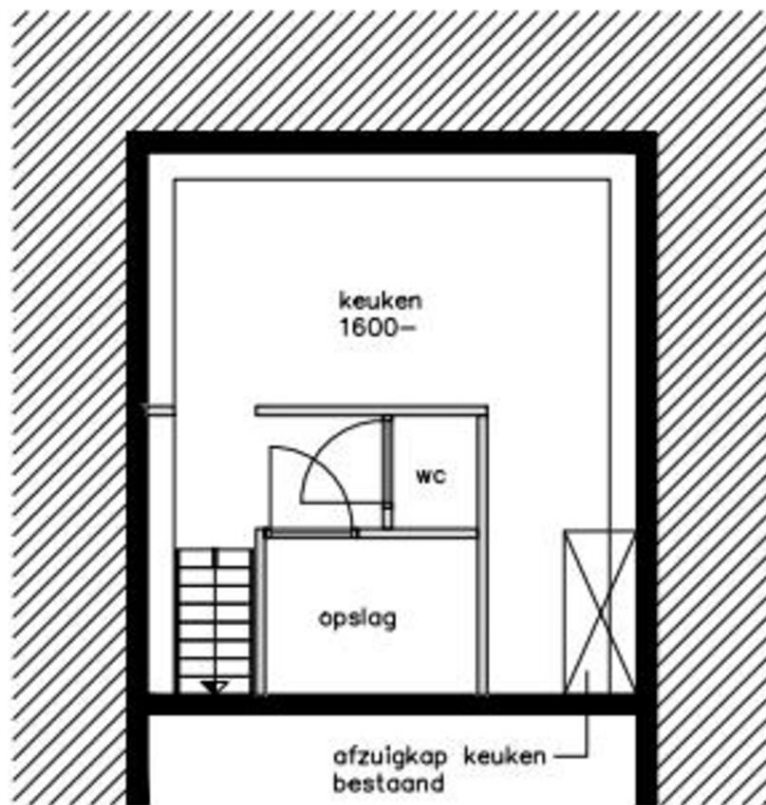
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Dronten, Zwolle



# Plattegronden

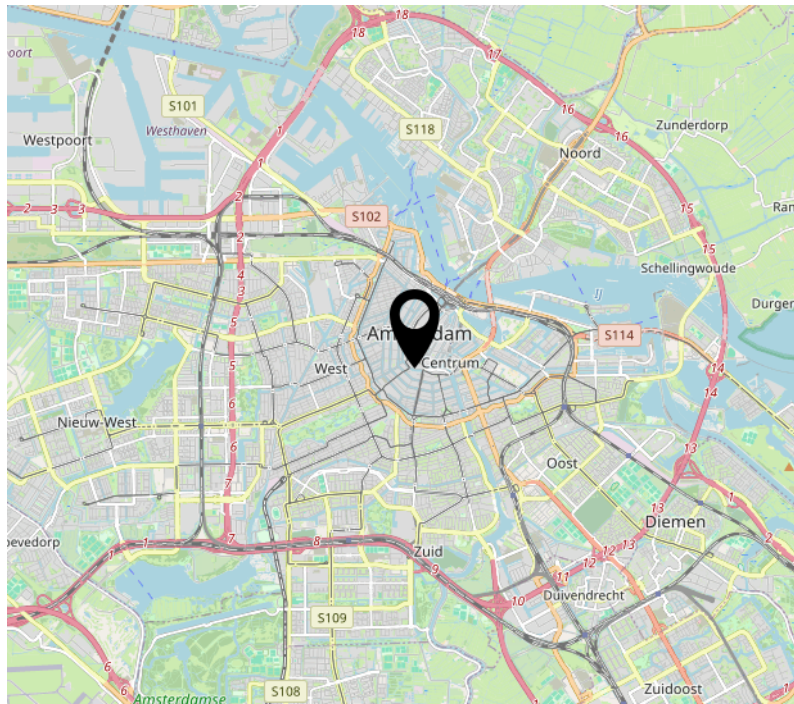
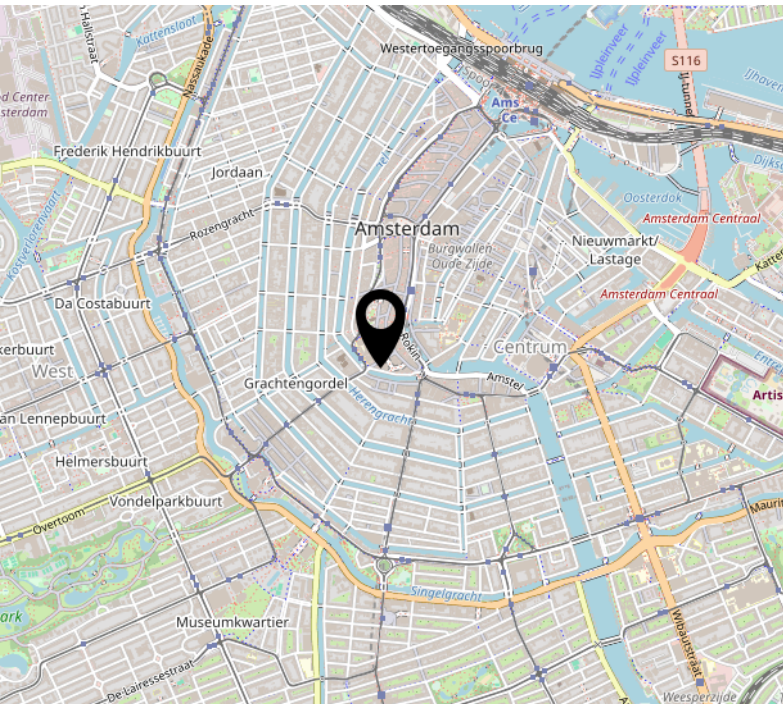
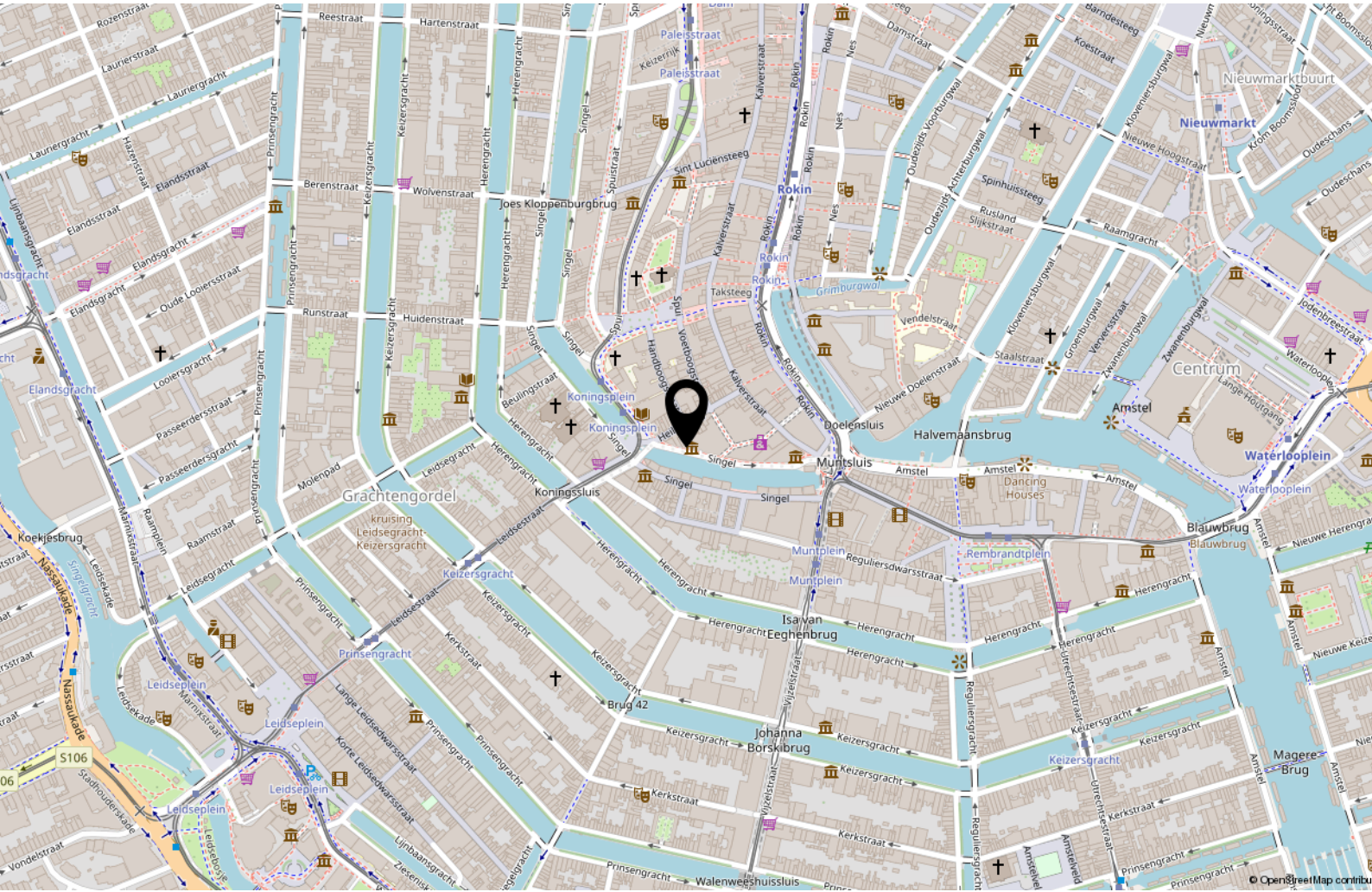


# Plattegronden



Kelder (ongewijzigd)

# Locatie op de kaart



# Interesse in deze ruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
BEDRIJFSMAKELAARS