



AMSTERDAM

Grasweg 1 C

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	237 m ²
Units	237 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2024-2025
Verdiepingen	1

te huur € 4.750 p.m.





In de stadswijk Aan het IJ kun je wonen, ontspannen en ondernemen. De nieuwe wijk ligt tussen het IJ en de Van der Pekbuurt in Amsterdam-Noord, vlak achter EYE Filmmuseum en het Schegpark. Op de Grasweg komen diverse commerciële ruimten. De Docklandsweg, waar nu ook al diverse bedrijven gevestigd zijn zoals o.a. een wijnbar, een sushi restaurant en supermarkt Odin, liggen om de hoek en dat maakt deze ruimte nóg aantrekkelijker.

Het gebied Aan het IJ is volop in ontwikkeling en wordt een gezellige en praktische omgeving met een ontspannen sfeer. Denk hierbij aan kleinschalige horeca zoals bijvoorbeeld een espressobar of croissanterie, een traiteur, bakker of slager en winkels zoals een boekhandel, bloemenzaak, fietswinkel of vintage (concept)stores. Daarnaast is er plek voor zorg, zoals bijvoorbeeld een fysiotherapie- of tandartspraktijk. We zijn op zoek naar een goede aanvulling op wat er al is in deze mooie buurt. Deze beschikbare ruimte is 294 m² VVO en heeft een breed bestemmingsplan, dus er zijn veel mogelijkheden!

LOCATIE

De Grasweg is goed te bereiken en ligt vlakbij de pont die u brengt naar Centraal Station.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Via de S118 of de S116 bent u binnen enkele minuten op de ring A10 die u naar andere gebieden van Amsterdam brengt.

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is erg goed. Zoals eerder genoemd is de pont op een paar minuten loopafstand. Buslijn 38 is dichtbij en brengt u richting station Amsterdam-Noord en Buiksloterham. Metrostation Noorderpark ligt op 5 minuten fietsafstand en geeft verbinding met de Noord-Zuidlijn.

BESTEMMING

De bestemming is Gemengd-1: bedrijven, winkels, horeca (I, III, IV), ondergeschikte horeca, hotels, consumentenverzorgende dienstverlening, congresruimten, maatschappelijke voorzieningen en kantoren al dan niet met baliefunctie.

METRAGE

De ruimte heeft een metrage van 294 m² VVO inclusief een entresol van circa 57 m² met een plafondhoogte van circa 1,9 m.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.



HUURPRIJS

De huurprijs is € 4.750,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bedrag van ten minste drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

5+5 jaar. Met een opzegtermijn van 12 maanden.

OPLEVERNIVEAU

De commerciële ruimten zullen casco worden opgeleverd. Je kunt deze ruimten geheel naar eigen wens indelen en afwerken. De plafonds in deze commerciële ruimten zijn hoog, tussen de 3 en 5,5 meter. De gevels zijn voorzien van grote glaspuien, waardoor je een optimaal zicht hebt naar binnen én naar buiten.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

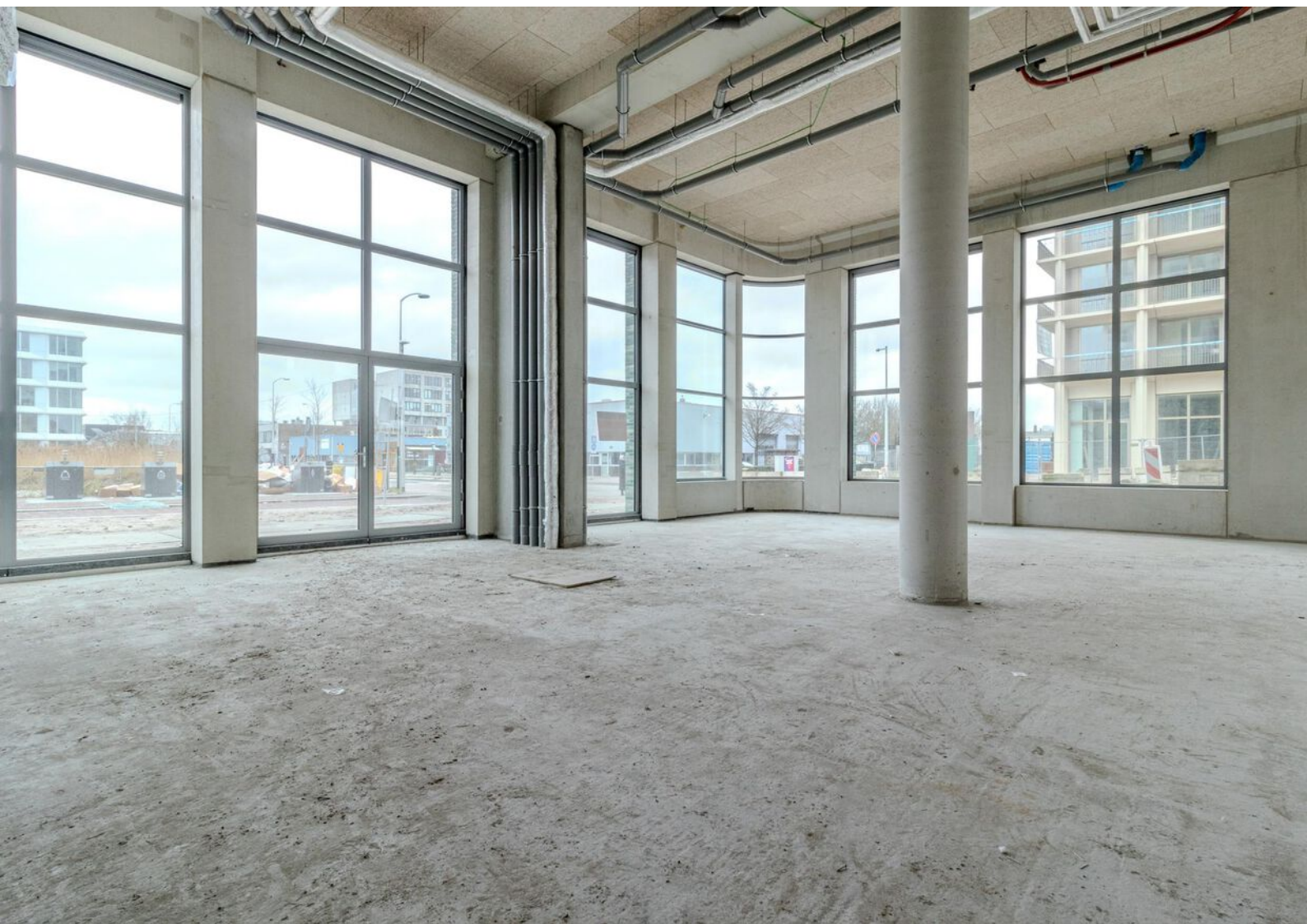
Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle









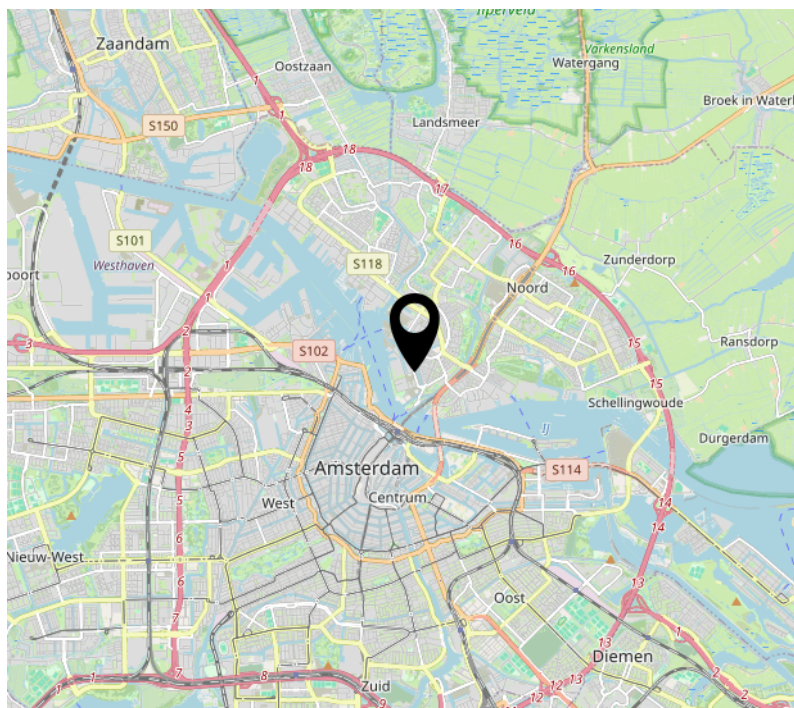
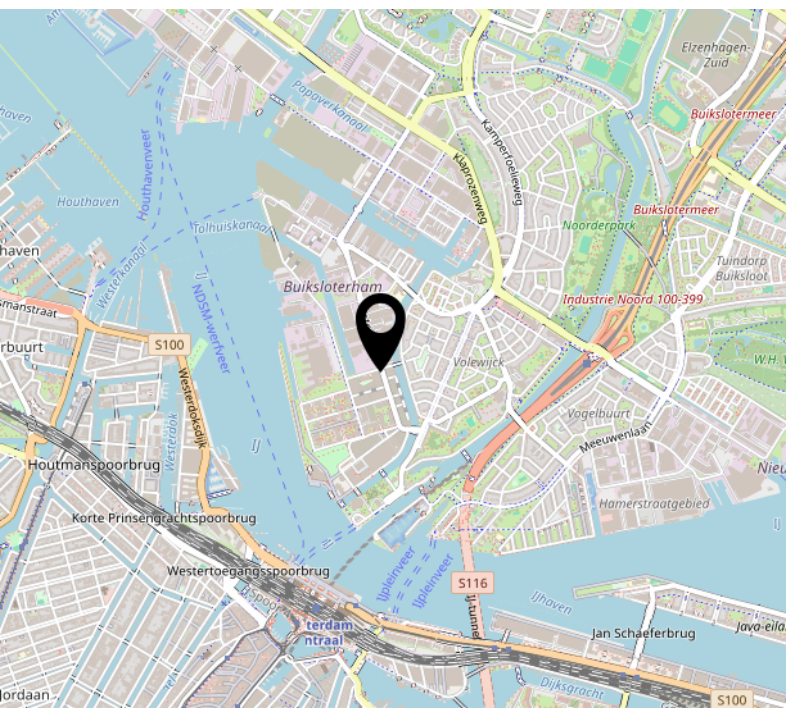
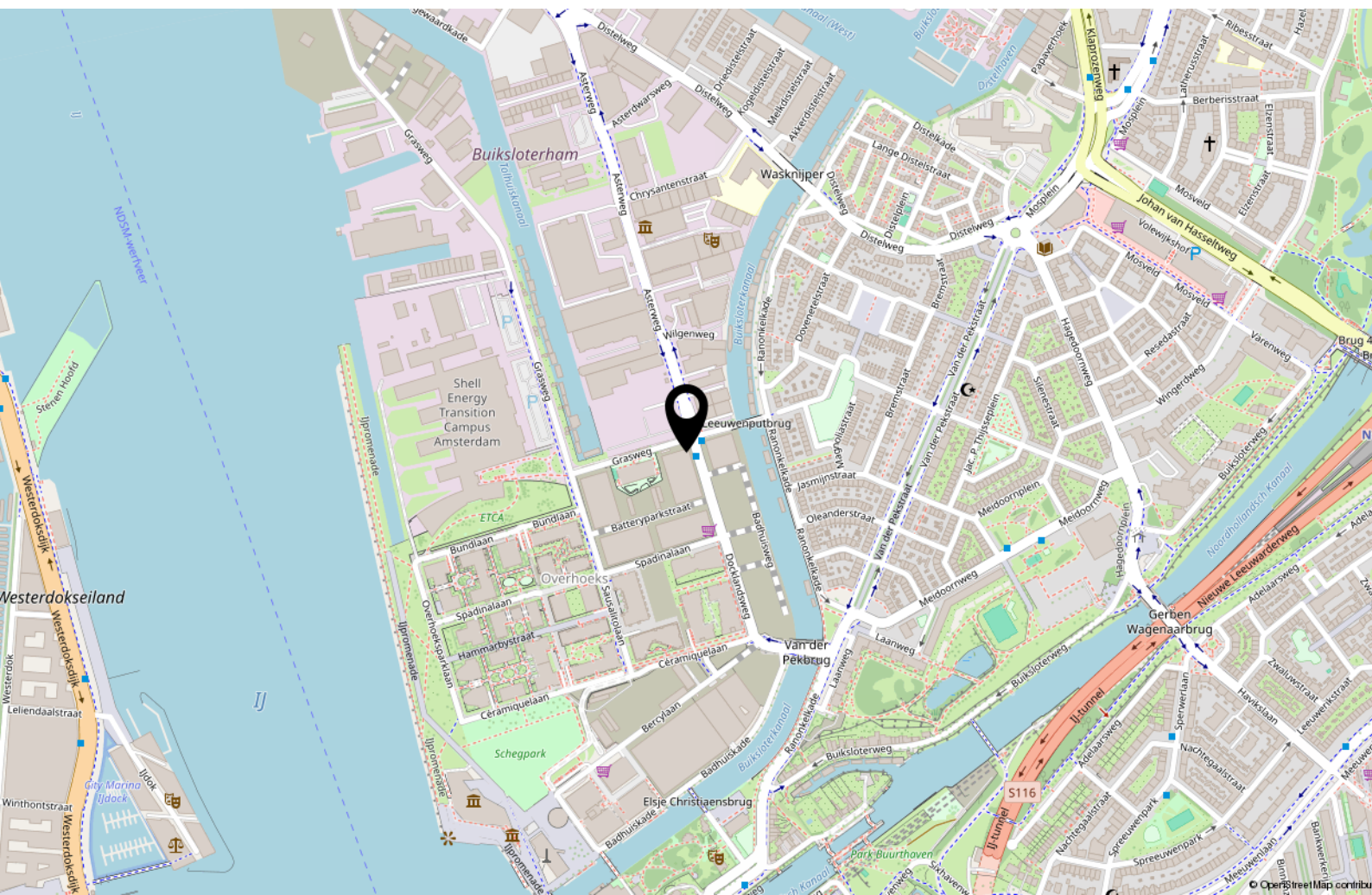








Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS