



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Binnenkort beschikbaar – een unieke bedrijfsruimte van 126,2 m<sup>2</sup> gelegen op een top locatie in het vernieuwde Oostenburg, direct tegenover de historische Van Gendthallen. Met een oppervlakte van 126,2 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze bedrijfsruimte alles wat je nodig hebt om direct van start te gaan.

Of je nu zoekt naar een plek voor je winkel, kantoor of creatieve onderneming, deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een onderscheidende invulling. De hoogwaardige afwerking, slimme indeling en het privé terras aan de rustige binnentuin maken het tot een zeldzaam aanbod in Amsterdam.

Oostenburg is één van de drie stadseilanden aan de rand van het Amsterdamse centrum. De vroegere scheepswerf van de VOC is getransformeerd tot een moderne, duurzame en levendige wijk aan het water. Het historische en industriële karakter van de wijk maakt Oostenburg tot een avontuurlijke, autoluwe plek met een rauw randje. Met Restaurant Roest en het toekomstige Drift Museum in de Van Gendthallen is Oostenburg de nieuwe hotspot van Amsterdam. De wijk is goed met de auto bereikbaar via de Piet Hein tunnel en per openbaar vervoer middels tram 7 en 26.



# PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

Casco oplevering met de volgende voorzieningen:

- Elektra en water tot in de meterkast;
- Industrieel (onafgewerkt) plafond;
- Gefilmde wanden;
- Technische ruimte voorzien van WKO installatie t.b.v. warmen en koelen;
- Vloerverwarming met zandcementdekvloer;
- 1 toilet met fonteintje;
- Panty, inclusief koelkast met vriesvak en vaatwasser;
- Kabelgoten aan het plafond ten behoeve van elektra en verlichting.

De overige inventaris wordt ter overname aangeboden door de huidige huurder. Op aanvraag sturen we een overzicht toe van de zaken die ter overname worden aangeboden.

## Parkeerplaatsen

€ 3.243,- per parkeerplaats per jaar.

## Oplevering

Oktober 2025

## Bestemming

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is commercieel en bedrijfsruimte.

# PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## VOORWAARDEN EN CONDITIES

### **ROZ huurovereenkomst**

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

### **Huurprijsindexering**

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Huurtermijn**

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

### **Zekerheidsstelling**

Er dient een waarborgsom gestort te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### **Opzegtermijn**

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

# PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Voorschot servicekosten**

€ 15,00 excl. BTW per maand

## **BTW**

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste ver-huur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-b-elaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

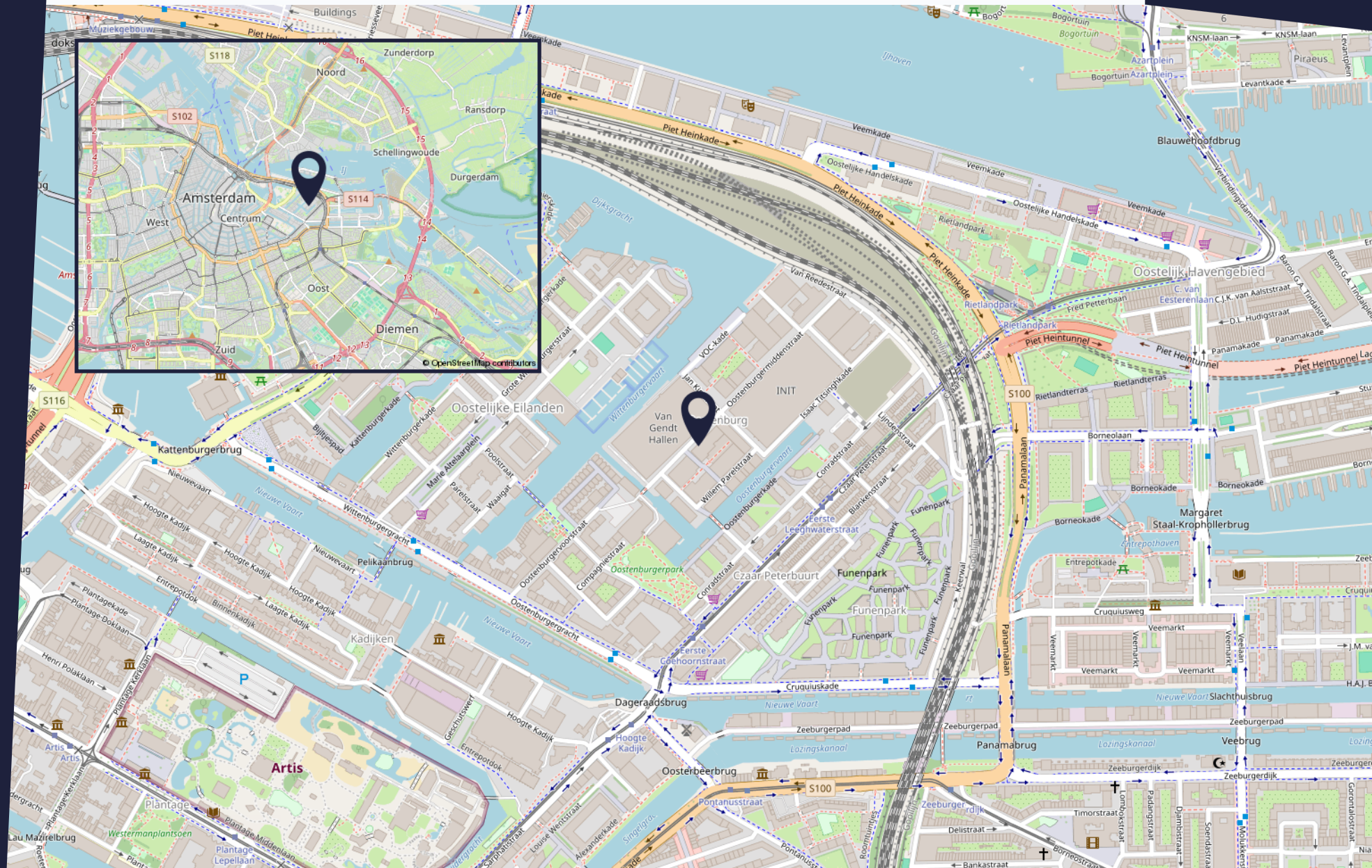
## **DISCLAIMER**

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oostenburgermiddenstraat 140, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR







# FOTOREPORTAGE

Oostenburgermiddenstraat 140,  
Amsterdam









# **FOTOREPORTAGE**

Oostenburgermiddenstraat 140,  
Amsterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)