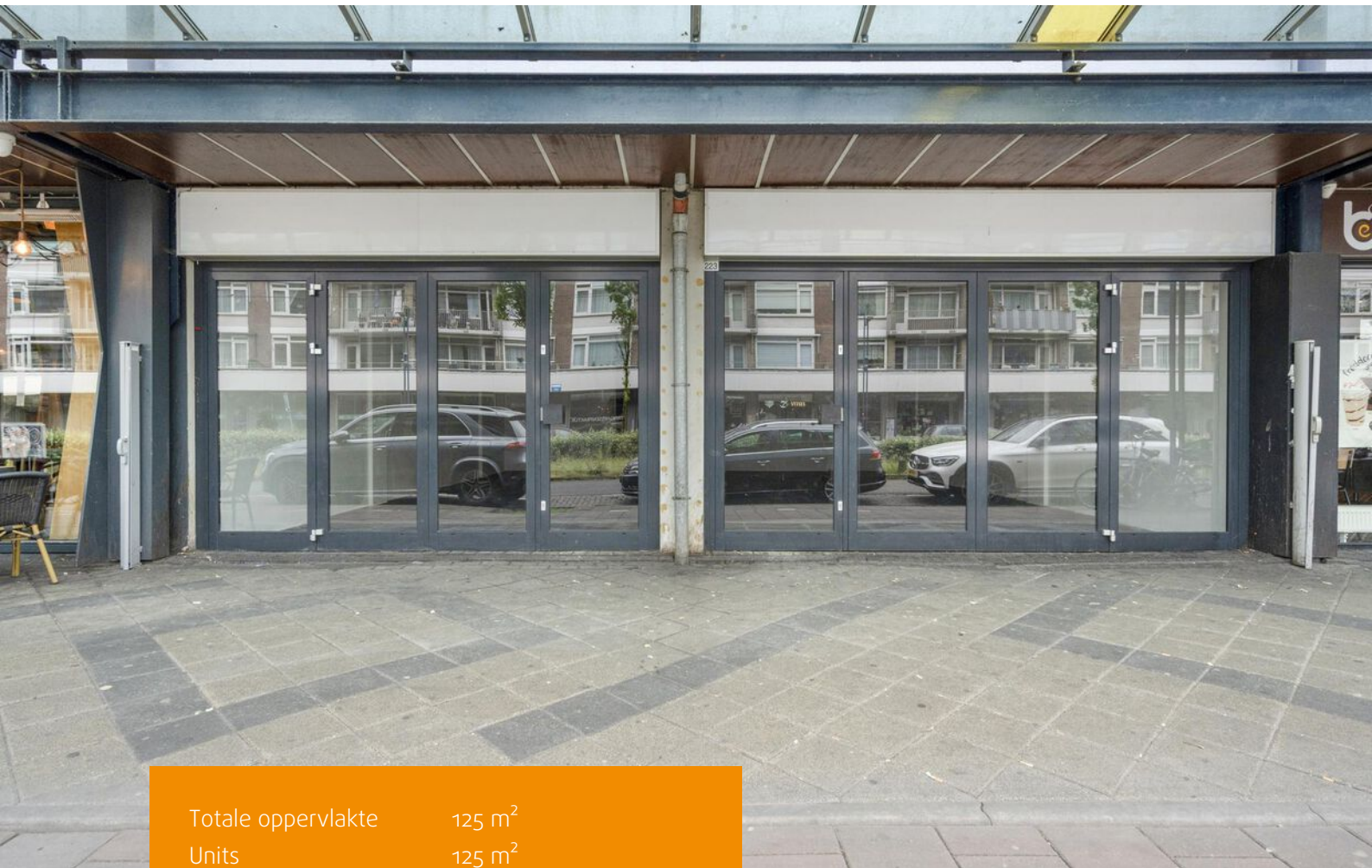


AMSTERDAM Tussen Meer 223

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	125 m ²
Units	125 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 2.300 p.m.



WINKELRUIMTE AAN DE TUSSEN MEER PER DIRECT BESCHIKBAAR!

Per direct een ruime winkelruimte ter grootte van circa 124,7 m² beschikbaar aan de welbekende Tussen Meer in de Amsterdamse wijk Osdorp.

OBJECT

De casco winkelruimte is recentelijk gerenoveerd en beschikt aan de voorzijde over twee entreedeuuren. De gehele voorzijde is voorzien van ramen en hierdoor is er uitstekende zichtbaarheid aan de straatkant.

Aan de achterzijde van de winkel is een toilet en daarnaast nog mogelijkheid voor opslag en de mogelijkheid om een kleine pantry te plaatsen. Daarnaast is er aan de achterzijde nog een deur.

LOCATIE

Tussen Meer 223 is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, in de wijk Osdorp en dient als een centrale hoofdstraat in de wijk. Na het Osdorpplein, dat tevens op loopafstand ligt, biedt Tussen Meer de belangrijkste concentratie van winkels in Osdorp.

Tussen Meer is een brede straat met in het midden een kenmerkende tramlijn. Deze lijn was één van de eerste openbaar vervoersmogelijkheden tussen het centrum van Amsterdam en Osdorp.

De ligging aan de winkelstraat zorgt er voor dat bijna alle voorzieningen op loopafstand zijn. In de directe omgeving zijn meerdere horeca zaken te vinden.

Dit betreffen zowel restaurants, koffiezaken en afhaalzaken. Daarnaast zijn er meerdere supermarkten in de buurt zoals Lidl en Dirk van de Broek.

BEREIKBAARHEID

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De trambaan voor de deur (tramlijn 17) verbindt Amsterdam Centraal Station met Dijkgraafplein. Daarnaast is tramlijn 27 actief op dinsdag tot en met vrijdag en verbindt het Surinameplein met het Dijkgraafplein.

Daarnaast is Tussen Meer goed bereikbaar met het eigen vervoer, binnen 10 minuten rijden zijn verschillende autosnelwegen bereikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte zal casco worden opgeleverd voorzien van vloer- en muurafwerking aan de voorzijde van de winkel en een toilet aan de achterzijde.



BESTEMMING

De bestemming is 'Gemengd-1' en hieronder vallen de volgende gebruikersmogelijkheden:

1. bedrijven, die vallen in categorie A van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging in de eerste bouwlaag;
2. dienstverlening in de eerste bouwlaag;
3. afhaalpunt ten behoeve van e-commerce in de eerste bouwlaag;
4. ondergeschikte horeca in de eerste bouwlaag
5. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', in de eerste bouwlaag.

Let op: verhuurder heeft een voorkeur voor een winkelier.

Ga voor meer informatie naar
www.omgevingswet.overheid.nl.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Circa 124,7 m² V.V.O.

HUURPRIJS

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 2.300,00 per maand exclusief servicekosten en BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

MODEL OVEREENKOMST

ROZ-model winkelruimte.

ZEKERHEIDSTELLING

Drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW afgerond met maximaal € 500,00.





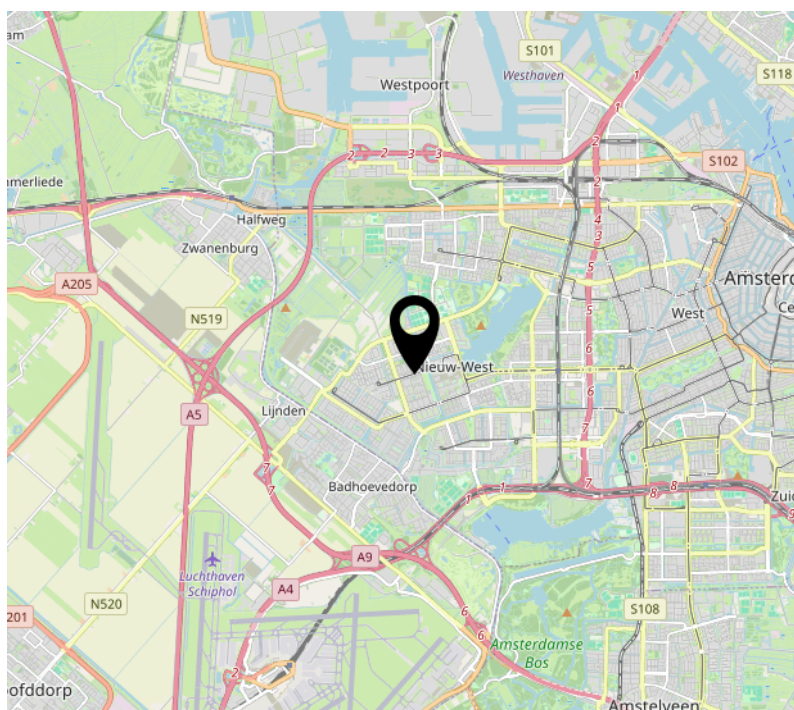
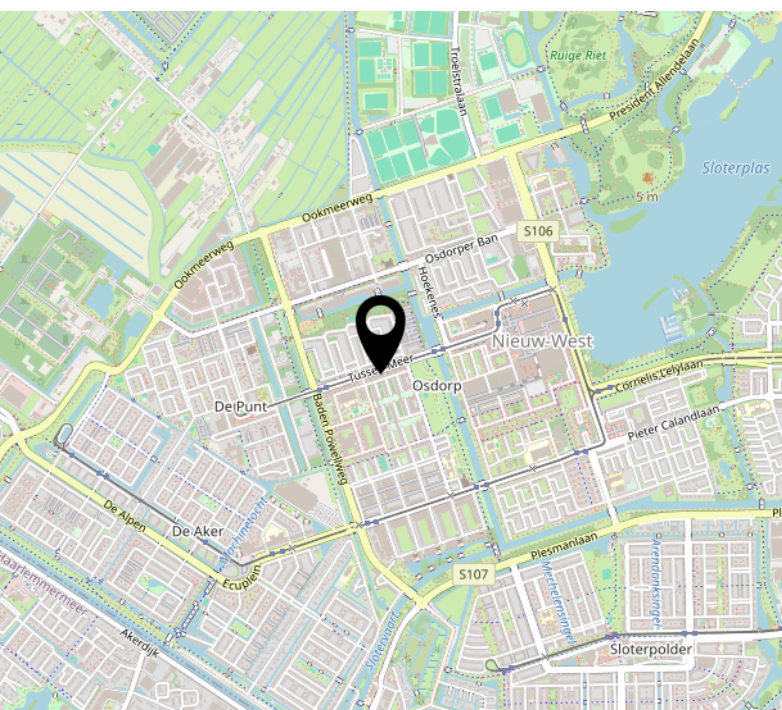
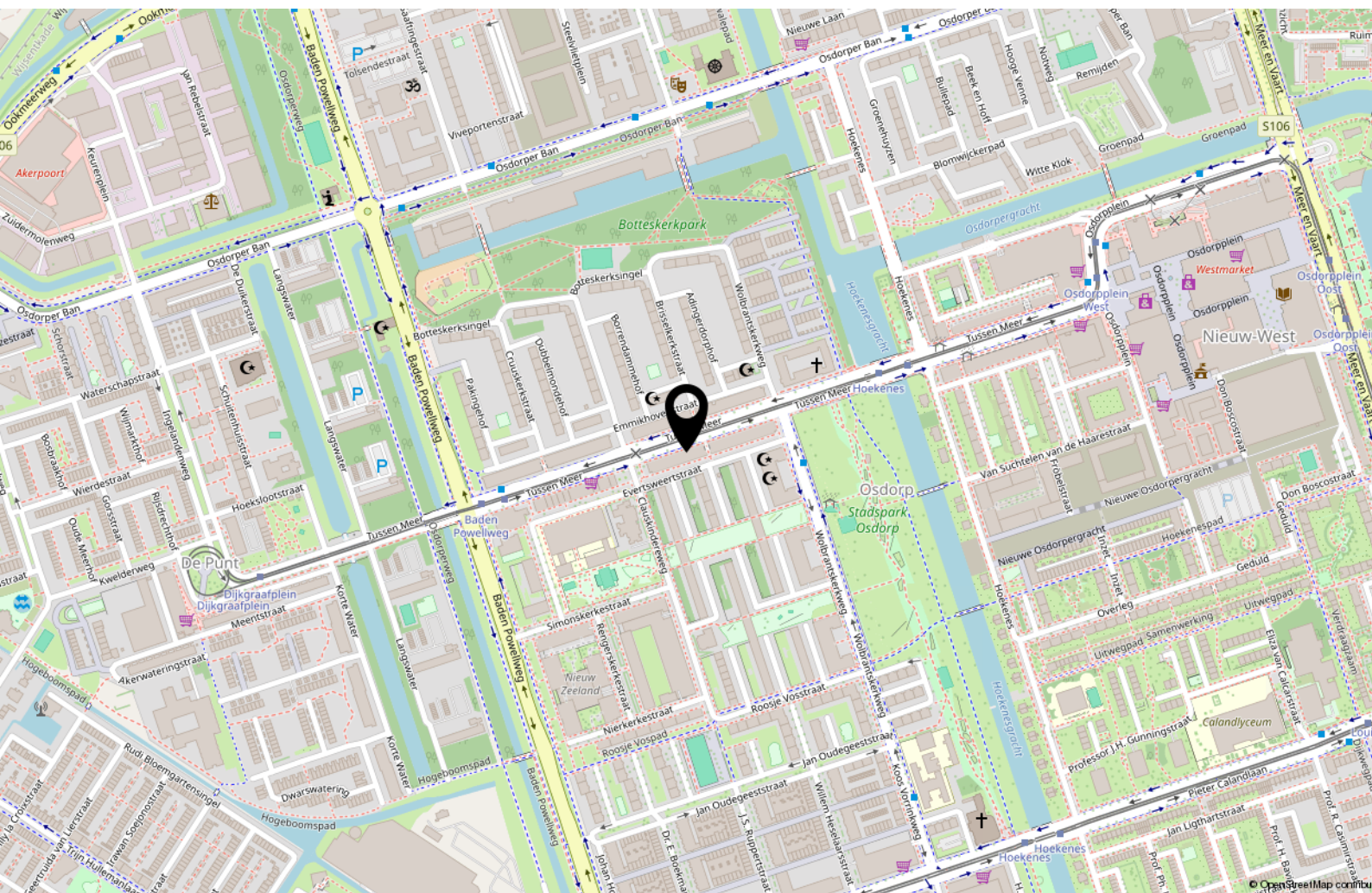








Locatie op de kaart



Interesse in deze ruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS