



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

CA. 570 m² WINKELRUIMTE MET 14 METER FRONTBREEDTE EN RUIME OPSLAG IN MONUMENTALE RAADHUISSTRAATGALERIJ MET INPANDIGE PARKEERPLAATS

Aan de Raadhuisstraat in Amsterdam Centrum is een uniek grote winkelruimte beschikbaar, met een frontbreedte van 14 strekkende meter, 381 m² verkoopruimte op de begane grond, 123 m² verkoopruimte op de eerste verdieping, en 66 m² kelderruimte in de monumentale Raadhuisstraat galerij. De winkelruimte heeft een dubbele stahoge kelder met een grote opslagruimte. De hele ruimte is voorzien van centrale verwarming, airconditioning en sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping is een volledig ingerichte keuken aanwezig. Eventueel is er een inpandige parkeerplaats beschikbaar voor € 450,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

De ruimte bevindt zich aan de Raadhuisstraat, die eind 19 e eeuw werd aangelegd om het verkeer naar en van de binnenstad te ontlasten. Onderdeel van dit prestigieuze project was de ontwikkeling van de winkelgalerij tussen de Herengracht en de Keizersgracht naar ontwerp van architect van Gendt in 1898. In dit rijksmonument bevindt zich de winkelruimte. In lijn met de aanleiding voor het realiseren van deze straat is de Raadhuisstraat een levensader van de oude binnenstad waar dagelijks zowel veel voetgangers als fietsers en auto's passeren. In de directe omgeving bevinden zich veel populaire horeca- en delicatessenzaken.

De ruime verkoopvloer op de begane grond heeft ruim daglicht dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de stijlvolle atria in de achterzijde. Op de begane grond is ook een klein hofje aanwezig, fijn voor personeel om even naar buiten te kunnen stappen of om snel wat weg te werken. De eerste verdieping is voorzien van een parketvloer en deuren met glas in lood voor een klassieke feel. Ook is er op de eerste verdieping een volledig ingerichte keuken aanwezig. De eerste verdieping is te bereiken met een interne trap vanuit de winkelruimte, of door middel van een externe opgang vanaf straatniveau.

PROJECTINFORMATIE

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op het moment worden de Raadhuisstraat en de Rozengracht heringericht tot een veiligere, groenere en leefbaardere winkelboulevard waar de nadruk meer op de voetgangers en de fietsers zal liggen. Tussen de Dam en de Marnixstraat worden stoepen verbreed, de autoweg wordt aan beide kanten een fietsstraat waar auto's te gast zijn, met overzichtelijkere oversteekplaatsen en er worden 22 extra bomen geplant op de route Raadhuisstraat-Nassaukade. Na deze herinrichting komt het winkelend publiek weer op nummer één te staan op een geïntegreerde winkel- en uitgaansboulevard die strekt tussen de Dam en het kruispunt Marnixstraat- de Clercqstraat, met de Raadhuisstraatgalerij als kroonjuweel.

In de ruimte is toegestaan:

- detailhandel, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels;
- voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons;
- galeries;
- voorzieningen met inbegrip van ondergeschikte additionele horeca (de zogenoemde 'mengformule'), met uitzondering van automatenhallen en kinderopvang.

De horeca-activiteit vindt plaats in het verlengde van en ten behoeve van de hoofdfunctie. De horeca-activiteit mag niet zelfstandig worden uitgeoefend of toegankelijk zijn los van de hoofdfunctie.

Huurcondities

Huurprijs: € 237.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Parkeerplaats beschikbaar voor € 450,-- excl. BTW per maand

PROJECTINFORMATIE

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

BTW: Ja, is van toepassing.

Alle rechten voorbehouden.

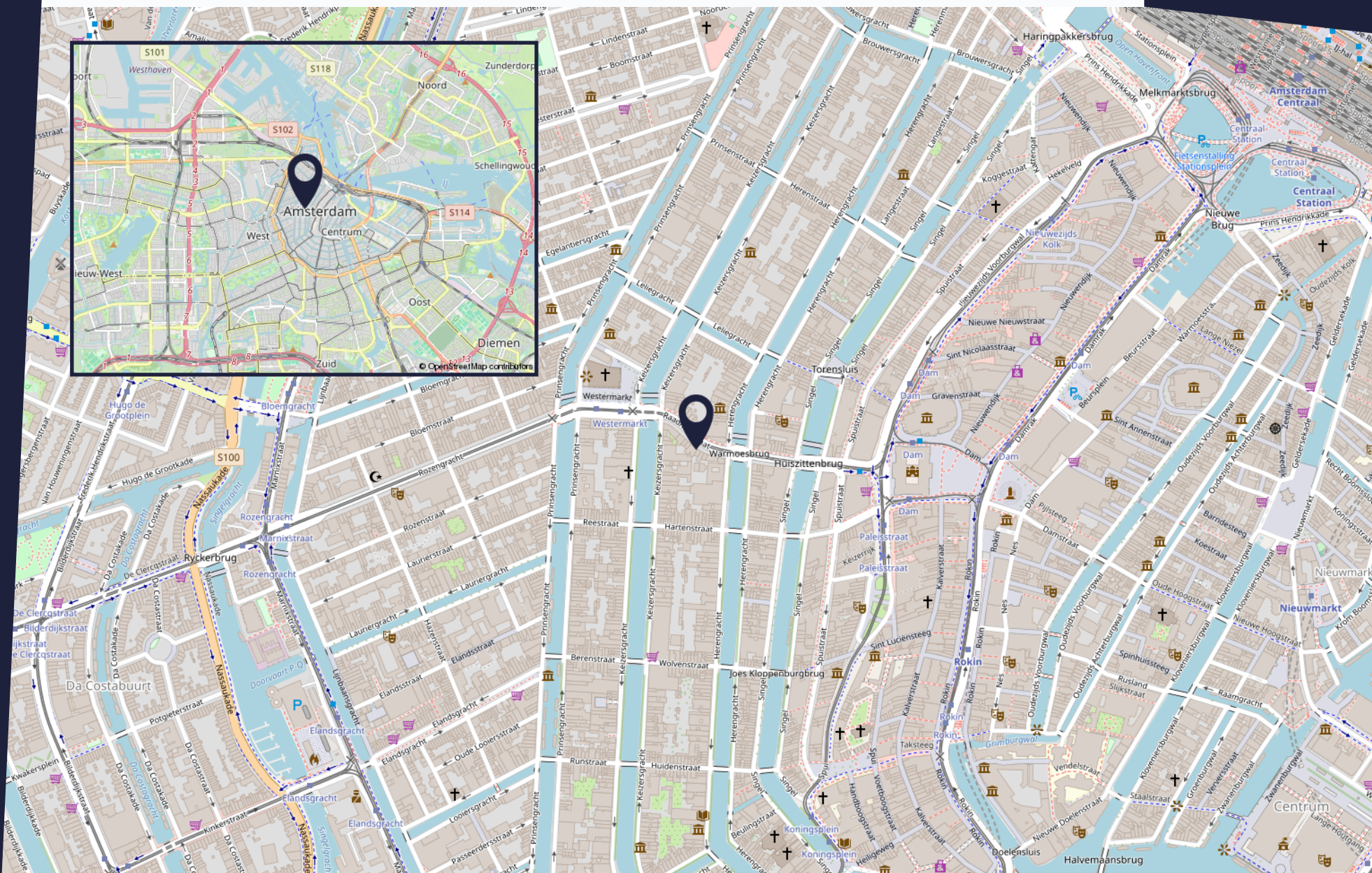
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

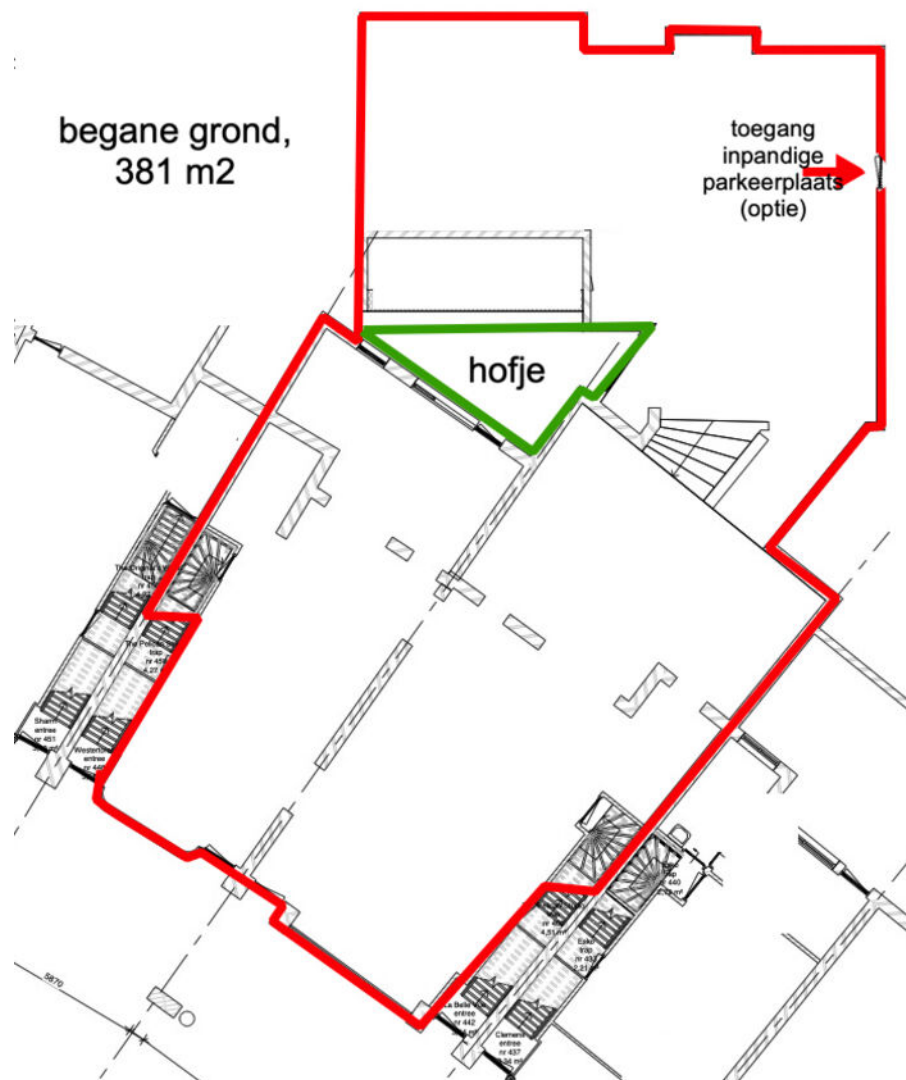
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

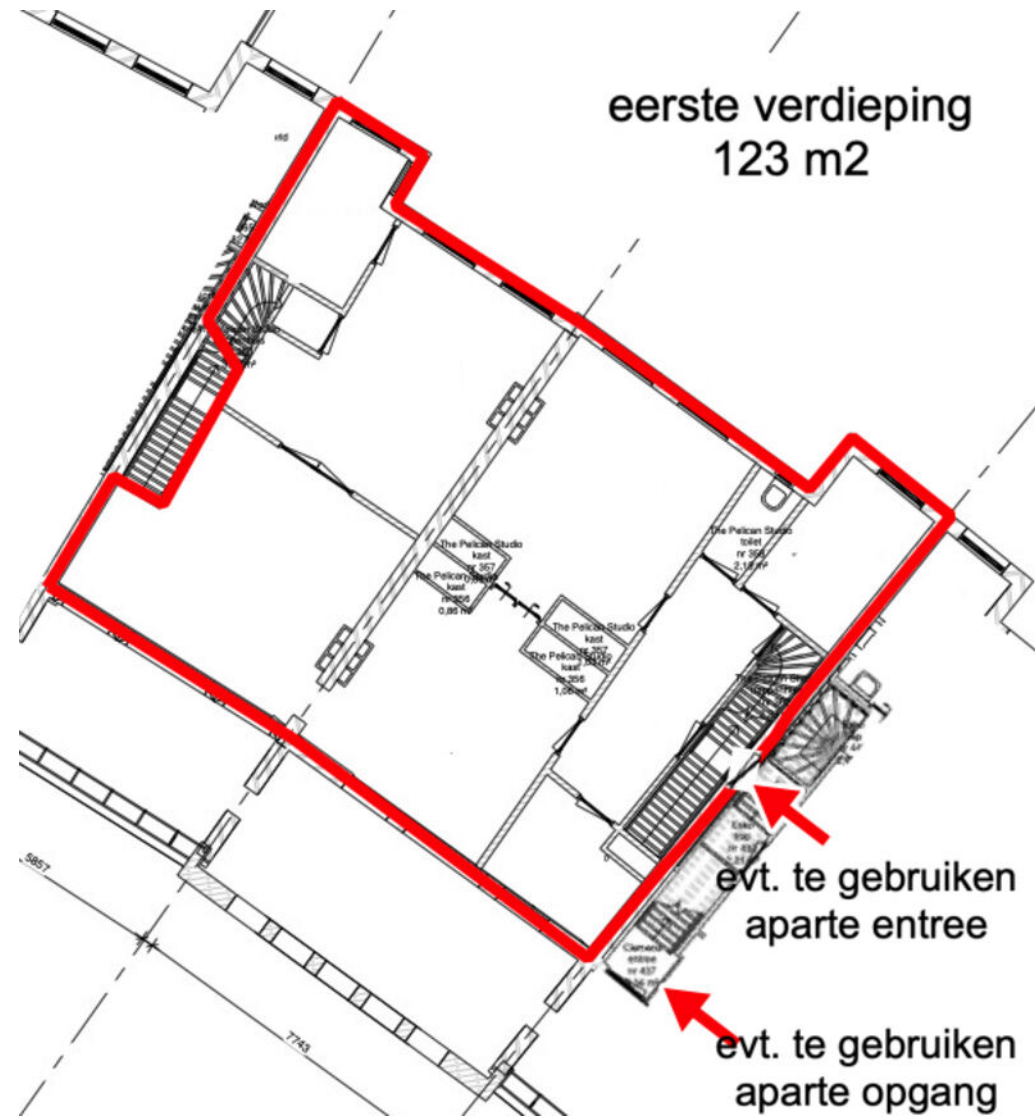
Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

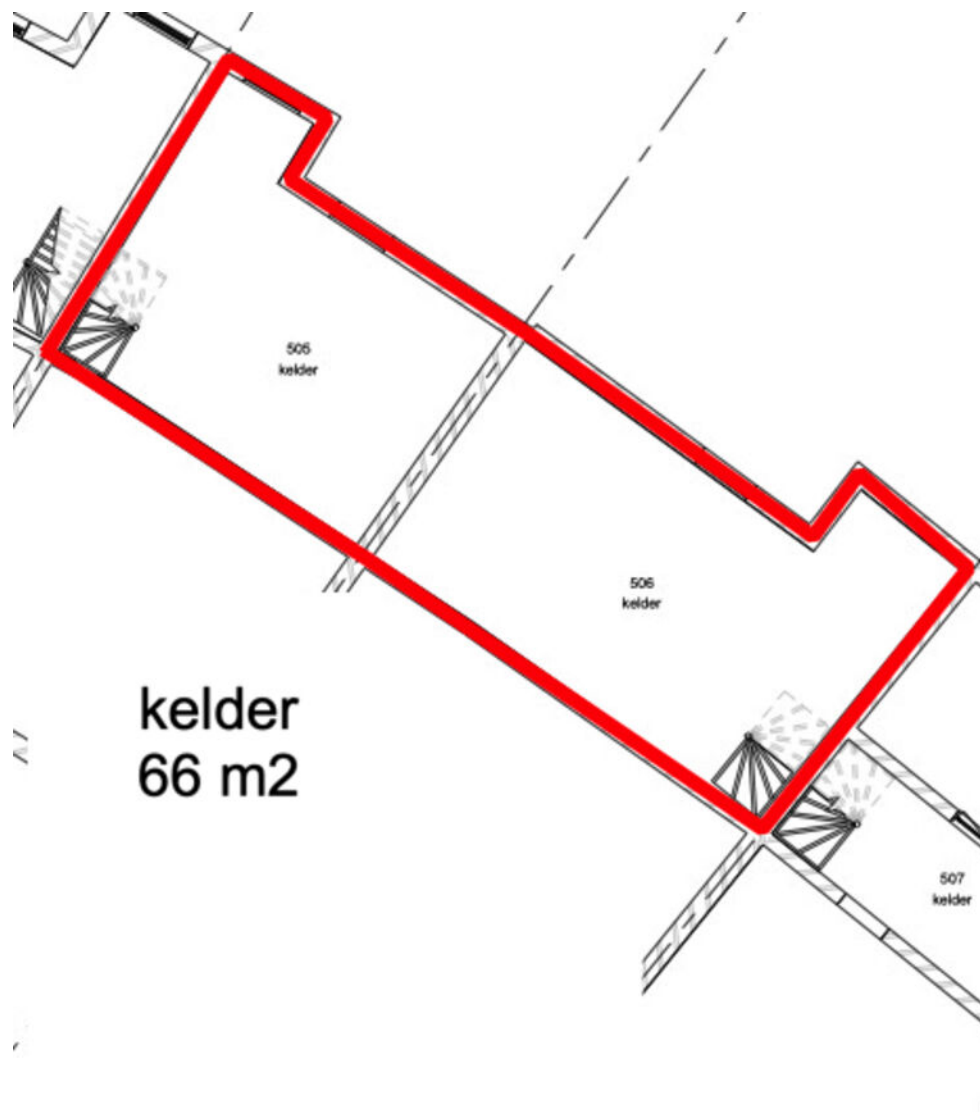
Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam



PLATTEGROND

Raadhuisstraat 35-37, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Raadhuisstraat 35-37,
Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)