

NEGOTIA IN OTIO GERIMUS BENE

FREDERIKSPLEIN 54
AMSTERDAM

Over Broersma Werken
HANS VOS & ERIK REIJN 3

NEGOTIA IN OTIO GERIMUS BENE
FREDERIKSPLEIN 54 5

Kenmerken
OVERZICHT 27

Plattegronden
INDELING 33

Buurtgids
HOTSPOTS 43

Overige bepalingen
KOOP 49



Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt doen die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Hans Vos
Mobiel: +31 6 54 66 04 08
hans@broersma.nl



Erik Reijn
Mobiel: +31 6 551 95 689
erik@broersma.nl


NEGOTIA in OTIO GERIMUS BENE
THE SCHOOL OF LIFE
SALE

NEGOTIA IN OTIO GERIMUS BENE



NEGOTIA IN OTIO GERIMUS BENE

FREDERIKSPLEIN 54

Aan het Frederiksplein 54 / Weteringschans 275 wordt een bijzonder en karakteristiek 19e-eeuws herenhuis te koop aangeboden. Het gebouw is gelegen op een prominente (hoek)positie aan het statige Frederiksplein, tussen de binnenstad en De Pijp.

Op de daklijst aan de pleinkant prijkt de spreuk “NEGOTIA IN OTIO GERIMUS BENE”, vrij vertaald als “in de luwte doen wij goede zaken” — een treffend motto voor een pand waarin representativiteit, historie en eigentijds gebruik op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Het object is gelegen op eigen grond en omvat in totaal circa 575 m^2, verdeeld over vijf verdiepingen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan ‘Zuidelijke binnenstad’ heeft het object de bestemming ‘Gemengd-I’. Deze bestemming biedt ruime gebruiksmogelijkheden, waaronder wonen, kantoren, kantoren met baliefunctie, voorzieningen met eventuele additionele horeca en galeries. Uitzonderlijk is dat daarnaast aanvullend op de begane grond en in de kelder detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening toegestaan.

Het interieur heeft een verzorgde en moderne uitstraling, met onder meer een fraai trappenhuis, transparante scheidingswanden en een turn-key afwerking. Op de eerste verdieping bevindt zich bovendien een ruim dakterras.

De combinatie van de monumentale uitstraling, het moderne opleveringsniveau, de royale maatvoering en de ligging in de geliefde Frederikspleinbuurt maakt Frederiksplein 54 tot een zeldzaam en representatief object voor zowel eigen gebruikers als partijen die op zoek zijn naar een bijzondere vastgoedpositie in het centrum van Amsterdam.


SALE


mmus Bowl
THE SCHOOL OF LIFE
Breakfast Deal
SOFT SKILLS
ARD NODIG
MENU SPRING/SUMMER
THE SCHOOL OF LIFE


WAT
MACHT
DOET
START
23 SEPT
Hoe verandert macht ons gedrag? Hoe voorkom je dat invloed omslaat in dominantie? En hoe creëer je échte ruimte voor tegenspraak en verbinding? In deze online masterclass bieden Ahmed Aboutaleb, Jitske Kramer en Gerben van Kleef je een diepgaande blik op de werking van macht en tegenmacht.
WOENSDAG 23 SEPTEMBER, 30 SEPTEMBER EN 7 OKTOBER
3 ONLINE COLLEGES - LIVE VIA ZOOM
VAN 19.30 TOT 21.00 UUR
THE SCHOOL OF LIFE
theschooloflife.com/amsterdam
WELCOME
THE SCHOOL OF LIFE


SALE
SALE


SOFT SKILLS- HARD NODIG
SALE
SALE
Refresh your mind


NEGOTIA in OTIO GERIMUS BENE
THE SCHOOL OF LIFE
THE SCHOOL OF LIFE
SOFT SKILLS HARD NODIG



Gebouw

HISTORIE

Frederiksplein 54 is een karakteristiek 19e-eeuws herenhuis, gebouwd in 1869 naar ontwerp van architect G.B. Salm. Het pand is uitgevoerd in een neorenaissance bouwstijl en vormt samen met Frederiksplein 34 aan de overzijde een architectonisch ensemble. Oorspronkelijk werd het gebouw gerealiseerd als woonhuis in opdracht van de Nederlandsche Bouw Maatschappij.

Rond 1920 kreeg het pand een zakelijke functie. In 1927 werd de begane grond ingrijpend verbouwd naar ontwerp van architect Anton Hamaker. Daarbij werd de karakteristieke winkelpui in de stijl van de Amsterdamse School toegevoegd. In de daaropvolgende decennia kende het gebouw uiteenlopende commerciële functies, waaronder kantoren, een showroom en een bankfiliaal.


TOILET
WC


NEURODIVERSITEIT
Breakfast Deal
Ontwikkeling van binnenuit
Soft skills strongly needed


WC




SOFT SKILLS
HARD NODIG


WC


STAFF
ONLY


THE
SCHOOL
OF LIFE
EMOTIONAL
INTELLIGENCE
Klassiekers lezen
met schrijvers


Heineken's Bier
BAR DO
BAR DO

Omgeving

FREDERIKSPLEINBUURT

Buurt + hotspots

Het object ligt in de Frederikspleinbuurt, onderdeel van stadsdeel Centrum, op de overgang tussen de Amsterdamse binnenstad en De Pijp. De omgeving combineert de levendigheid van het centrum met het meer ontspannen karakter van de omliggende woonbuurten.

Op korte loopafstand bevinden zich de Utrechtsestraat, bekend om haar gevarieerde aanbod aan boetieks, speciaalzaken, cafés en restaurants, en de gezellige straten rondom De Pijp. Ook de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en de vele horeca- en winkelvoorzieningen van De Pijp zijn eenvoudig bereikbaar.

Daarnaast liggen onder meer de Amstel, het Koninklijk Theater Carré, de Hermitagebuurt en het Museumplein op korte fietsafstand. Daarmee biedt de locatie een aantrekkelijke combinatie van winkels, horeca, cultuur en groen, midden in een dynamisch en representatief deel van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer. Dit vanwege de centrale ligging en nabijheid van de centrumring S-100. Hierdoor zijn verschillende stadsdelen evenals uitvalswegen richting de ringweg A-10 goed bereikbaar.

Direct aan het Frederiksplein bevindt zich de tramhalte Frederiksplein, met onder meer tramlijnen 7 en 19. Ook metrostation Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) en metrostation Weesperplein bevinden zich op korte loopafstand. Via deze stations zijn onder andere Amsterdam Centraal, Station Zuid en Amsterdam Amstel snel bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.




THE
SCHOOL
OF LIFE




THE SCHOOL OF LIFE






LIJNBAANSGRACHT
CENTRUM
VIA NWE WETERINGSTRAAT
63
Cafe Le Patron
Heineken
Cafe Le Patron
Cafe Le Patron

KENMERKEN

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 575,4 m^2 VVO winkel-/kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- kelder: 0 m^2 VVO (128,8 m^2 BVO) opslagruimte
- begane grond: 210,2 m^2 VVO winkelruimte
- eerste verdieping: 178,8 m^2 VVO kantoorruimte
- tweede verdieping: 107,7 m^2 VVO kantoorruimte
- derde verdieping: 78,7 m^2 VVO kantoorruimte

Op de eerste verdieping is een dakterras aanwezig.

Opleveringsniveau

De winkel-/kantoorruimte wordt leeg en ontruimd, bezemschoon en vrij van huur en/of overige gebruiksrechten opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de volgende voorzieningen:

- eigen entree winkelruimte
- eigen entree kantoorruimte
- drie toiletruimtes op de begane grond
- keuken op de begane grond
- twee toiletruimtes op de eerste verdieping
- keuken op de eerste verdieping
- royaal dakterras op de eerste verdieping
- pantry op de tweede verdieping
- twee toiletten op de derde verdieping
- kamerindeling per verdieping
- transparante scheidingswanden
- Cv-installatie met radiatoren
- kabelgoten voorzien van databekabeling
- verlichtingsarmaturen
- (gedeeltelijk) systeemplafond met verlichting
- vloerafwerking

Vraagprijs

€ 3.750.000,- kosten koper.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan ‘Zuidelijke binnenstad’ is de publiekrechtelijke bestemming van het object ‘Gemengd-I’. Dientengevolge voorziet het bestemmingsplan in de volgende functies:

Bestemming (vervolg)	• wonen • kantoren • kantoren met baliefunctie • voorzieningen met inbegrip van additionele horeca • galeries • detailhandel en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening zijn in de eerste bouwlaag en de daarondergelegen bijzondere bouwlaag (kelder) van bebouwing toegestaan BAG registratie: 'Winkelfunctie'.
Kadastrale informatie	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: I • Nummer: 5240 • Kadastrale grootte: twee are en tweeënveertig centiare
Monumentale status	Gemeentelijk monument.
Energielabelklasse	Voor dit object geldt energielabelklasse G.
Eigen grond	Het object is gelegen op eigen grond.
Zakelijke lasten	• WOZ-waarde (2026): pro memorie. • Rioolrecht (2026): € 192,04 per jaar
Bouwjaar	1896 (conform opgave Basisregistratie Adressen en Gebouwen).
Aanvaarding	In nader overleg.
Fundering	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit het dataportaal van de Gemeente Amsterdam betreffende (de directe omgeving van) het object, als onderdeel van het verkoopdossier.

Milieu	Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit de Bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betreffende het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
Asbest	Geen informatie bekend aan verkoper.
Zekerheidsstelling	10% waarborgsom c.q. bankgarantie dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopakte bij de notaris aanwezig te zijn.
Bijzonderheden	Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat het verkochte in het verleden - nagenoeg voortdurend- verhuurd is geweest. Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt of zou hebben gebruikt. In dit kader komen verkoper en koper uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen en/of gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

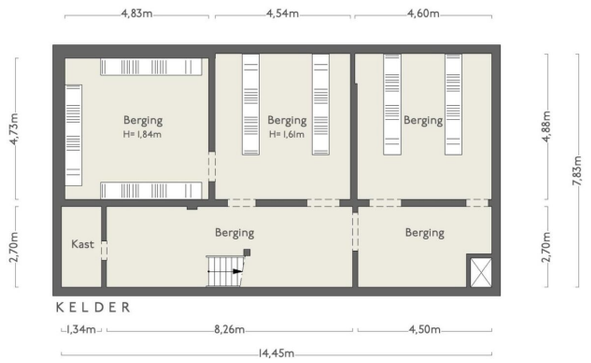






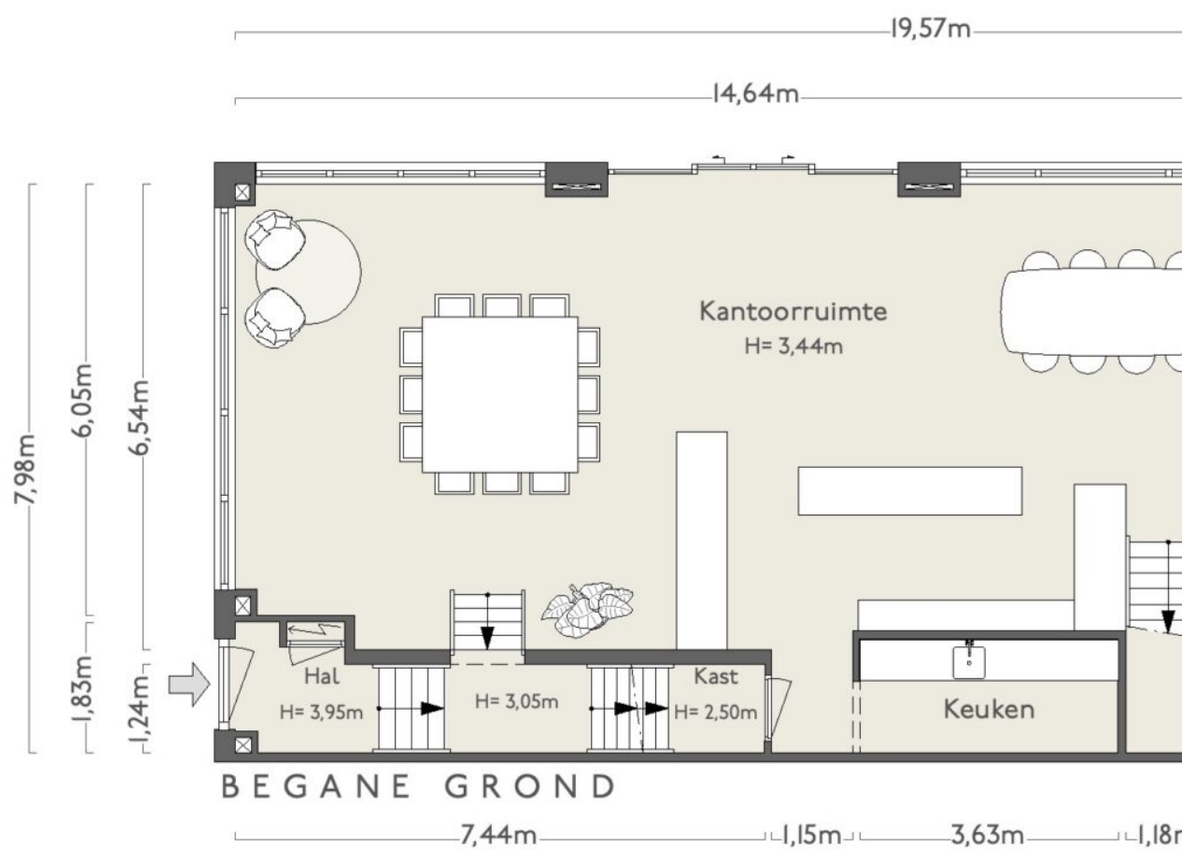
PLATTEGRONDEN

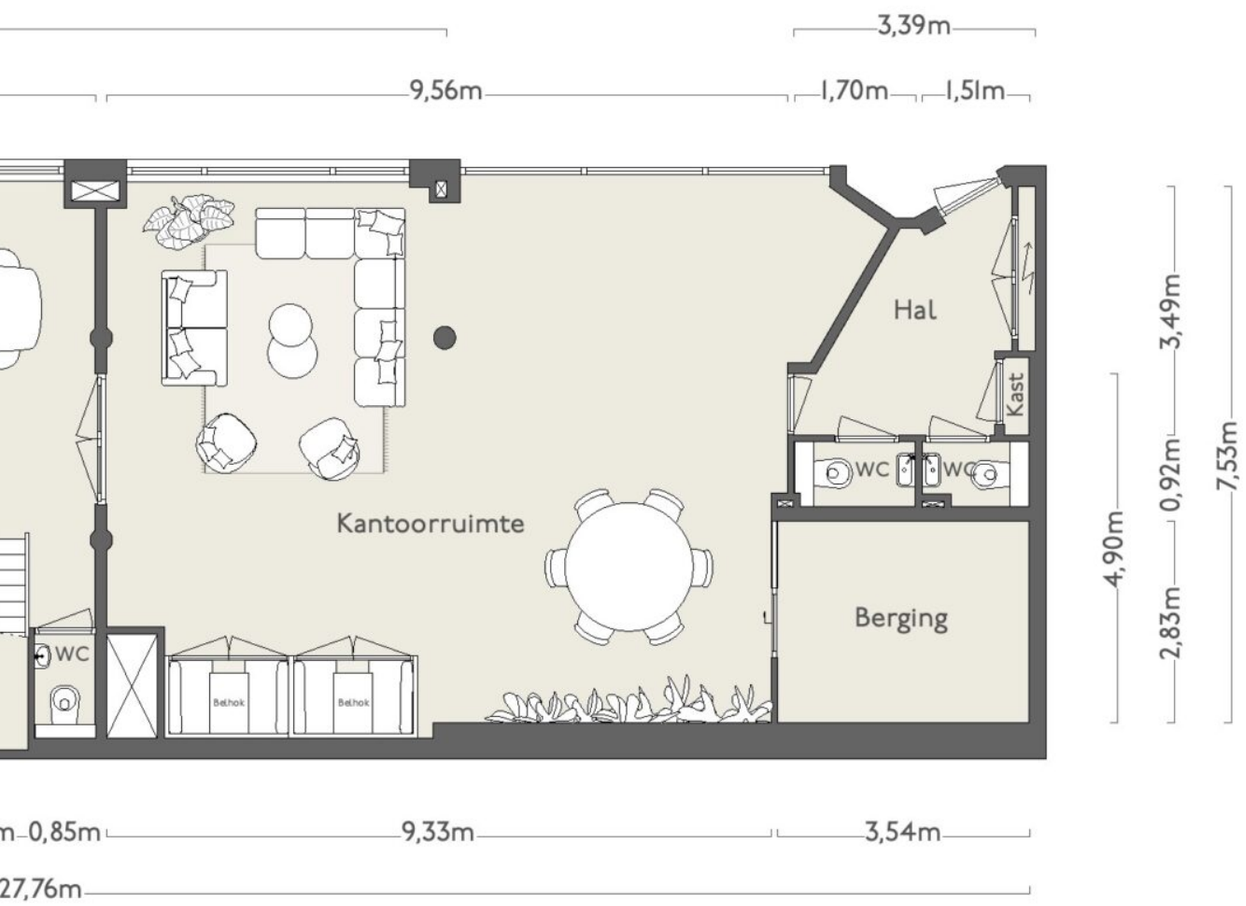




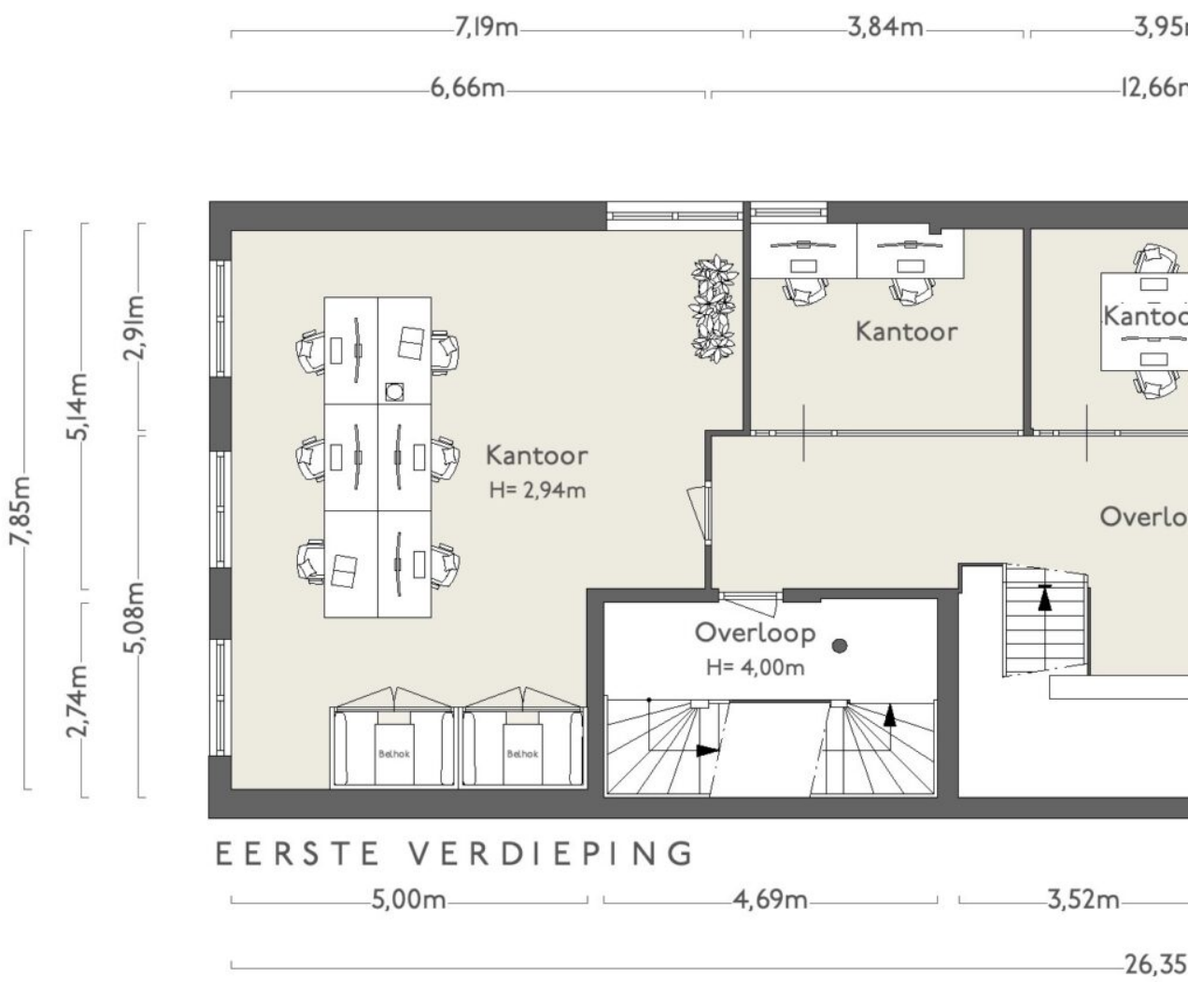
Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
n.v.t.	126,8 m²



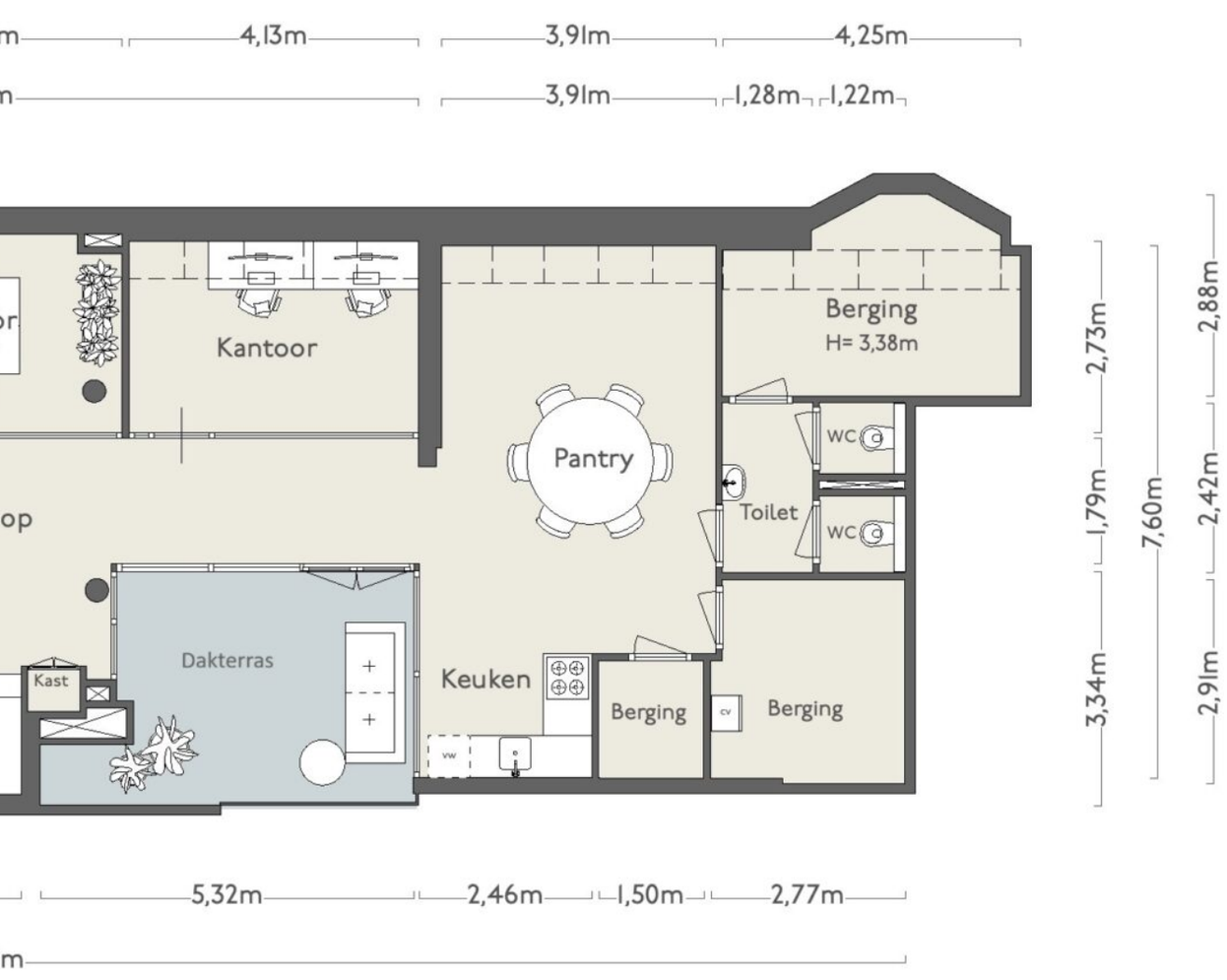

19,57m
14,64m
7,98m
6,05m
6,54m
1,83m
1,24m
Kantoorruimte
H= 3,44m
Hal
H= 3,95m
H= 3,05m
Kast
H= 2,50m
Keuken
BEGANE GROND
7,44m
1,15m
3,63m



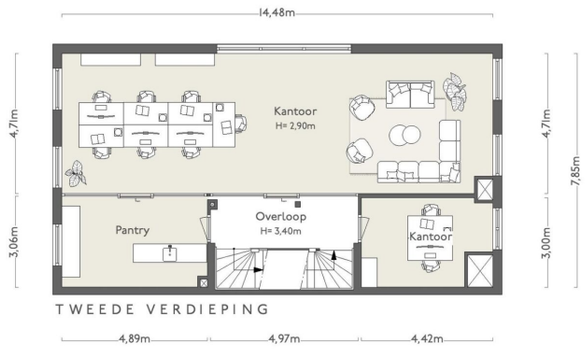
Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
210,2 m²	237,1 m²



EERSTE VERDIEPING

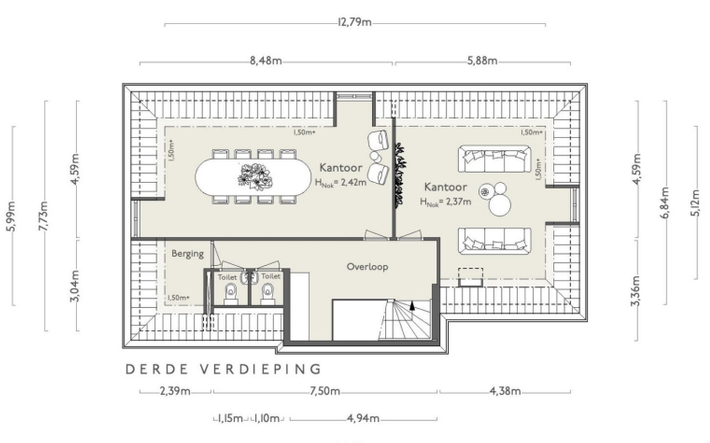


Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
178,8m²	198,4m²



TWEEDE VERDIEPING

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
107,7m²	120,8m²



DERDE VERDIEPING

Verhuurbare vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte
78,7 m²	117,8 m²






POUL ANKER
3

BUURTGIDS


Keizersgracht
Keizersgracht
Keizersgracht
Reguliersgracht
Amstelveld
Prinsengracht
Prinsengracht
Prinsengracht
Noorderstraat
Reguliersgracht
Falckstraat
Frederiksplein
Fokke Simonszstraat
Lijnbaansgracht
Frederiksplein
Den Texstraat
Westeinde
Oosteinde
Hemonylaan
Gerard Doustraat
Govert Flinckstraat
L
M
D
F
G
B
A
J
H
I
K
O
P
Q
R

A

Café Slijterij Oosterling
Utrechtsestraat 140,
1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.

B

Moooi
Utrechtsestraat 145-147,
1017 VM Amsterdam

Opgericht door Marcel Wanders & Carsper Vissers in 2001 zet 'Moooi' al meer dan 20 jaar fantastische producten op de markt. De winkels hebben zich in deze 20 jaar dan ook niet voor niets verspreid over de hele wereld.

C

Zoldering (*)
Utrechtsestraat 141H,
1017 VM Amsterdam

In een laagdrempelig ingericht (in de geest van een Amsterdams café) wordt hier (inmiddels echt) op sterrenniveau gekookt.

D

Ku Kitchen & Bar
Utrechtsestraat 114,
1017 VT Amsterdam

Hier serveren ze de klassieke, maar ook minder klassieke Japanse gerechten. Sinds 2014 is deze plek geopend, en het is niks voor niks dat het Kitchen EN bar heet.

E

Saravana Bhavan
Stadhouderskade 123-124,
1074 AV Amsterdam

Wie echt goed Indiaas wilt eten, en de sfeer van een echt Indiaas restaurant wilt proeven, moet naar Saravana Bhavan gaan, op het hoekje van de drukke Stadhouderskade en de van Wou straat zit hier dit grote restaurant.

F

Fiaschetteria Pistoai
Utrechtsedwarsstraat 85A,
1017 WD Amsterdam

Pistoia is een plek om authentieke geïmporteerde Italiaanse wijnen te proeven terwijl je geniet van de traditionele Toscaanse keuken.

G

Oocker
Frederiksplein 29h,
1017 XL Amsterdam

Oocker is een nieuwe restobar (restaurant-bar) in Amsterdam. Het is opgezet door de mannen Meyer Viol, Niels van der Werf (voorheen bij The Lobby, Gebr. Hartering en Shiraz) en Stefano Orofino (voorheen bij Domenica).

H

Tsunarie
Van Woustraat 3,
1074 AA Amsterdam

Achter Tsunarié staat het team van Tewatashi, onder leiding van Yuki Tsuda. Waar Tewatashi draait om Edomae-sushi, staat hier de traditionele Japanse kappo-keuken centraal: een intieme eetbar waar de chef het menu stap voor stap voor de gasten bereidt.

I

C&C Asianmarkt
Albert Cuypstraat 267,
1073 BH Amsterdam

Aan het einde/of het begin van de Albert Cuyp ligt de C&C Asian Supermarket. De winkel is een begrip voor eenieder die tijdens het koken opeens bijzondere ingrediënten nodig heeft.

J

Japans restaurant An
Weteringschans 76,
1017 XR Amsterdam

Gelegen aan de Weteringschans 76 in Amsterdam, is Japans Restaurant An sinds 1989 een begrip voor authentieke, huisgemaakte Japanse gerechten. Het restaurant specialiseert zich in traditionele Japanse maaltijden zoals ze thuis bereid worden, met pure, verse en gezonde ingrediënten.

K

La Biss Kosher Streetfood
Albert Cuypstraat 278,
1073 BR Amsterdam

La Biss is geen gewone sandwichbar; los van het feit dat de sandwiches uiteraard kosher zijn worden ze met zorg en precisie gemaakt met de beste en meest verse ingrediënten.

L

Plantenmarkt Amstelveld
Amstelveld,
1017 VS Amsterdam

Op maandagen het Amstelveld opgaan is een goed idee, je wordt meteen vrolijk van alle kleuren die op je afkomen. 30 kramen vol bloemen en planten waar je je tuin of balkon mee kan opfleuren.

M

Patisserie Kuyt
Utrechtsestraat 109-111,
1017 VL Amsterdam

Voor de echte zoetekauw is Patisserie Kuyt een zeer bekende. Klaas Kuyt heeft het geheime recept voor allerlei verfijnde taartjes, cakes, chocola, koekjes en eclairs.

N

Slagerij de Leeuw
Utrechtsestraat 92,
1017 VS Amsterdam

Een begrip in Amsterdam en omstreken. De kwaliteit is heel hoog in deze slagerij, traiteur en delicatessenwinkel. Hij zit al sinds 1966 in de gezellige Utrechtsestraat.

O

Tjin's
Van Woustraat 17,
1074 AA Amsterdam

Rond deze kleine broodjeszaak verzamelen zich vaak groepen mensen voor de deur voor een snelle snack. Tjin maakt al meer dan 40 jaar surinaamse broodjes en hapjes op basis van familie recept.

P

Warung Swietie
Eerste Sweelinckstraat 1,
1073 CK Amsterdam

Warung Swietie Lelydorp is een Surinaams restaurant op een steenworp afstand van de Albert Cuyp Markt. Het staat bekend om saotosoep en roti, die beiden voor een hele betaalbare prijs over de toonbank vliegen.

Q

Ranchi
Albert Cuypstraat 260,
1073 BR Amsterdam

Ranchi is een Japanse broodjeszaak gerund door Sebastiaan en Christiaan Roosink. Een broodje in Japanse stijl wordt ook wel Sando genoemd. Keuzes zijn bijvoorbeeld een chicken sando (met krokante kip) of de beroemde tamago sando met eiersalade.

R

Broodje Popov
Van Woustraat 20,
1073 LL Amsterdam

Broodje Popov is al 50 jaar een broodjeszaak zoals deze bedoeld is. Gewoon een dik belegd broodje zoals je hem wil. Ze staan bekend om hun philly cheese steak en smashed hamburger met kaas, augurken, burgersaus en heerlijke gefrituurde uitjes.



OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud verkoper
Deze verkoop geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

- Gunning door verkoper, alsmede;
- Schriftelijke goedkeuring van de voltallige directie van verkoper, alsmede;
- Een verkoper conveniërende vorm en inhoud van de op te maken koop- en leveringsakte ("subject to contract").

Bijzonderheden
Koper wordt in staat gesteld, na voorafgaand overleg met Broersma Werken en tot aan het moment van tekenen van de koopakte, het verkochte uitgebreid (bouwkundig en anderszins) te onderzoeken. Koper verklaart dat verkoper daarmee afdoende aan zijn mededelingsplicht heeft voldaan en dat koper op een voor haar conveniërende wijze uitputtend van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt.

Verkoper en koper komen uitdrukkelijk overeen dat het verkochte wordt verkocht en geleverd "as is", waaronder verkoper en koper verstaan dat:

- De artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk zijn uitgesloten, alsmede;
- Door verkoper geen impliciete of expliciete garanties worden verleend met betrekking tot het verkochte behoudens voor zover deze expliciet en schriftelijk zijn opgenomen in de koopakte.

Koper verklaart uitdrukkelijk het verkochte bij levering te aanvaarden in de feitelijke, technische, milieukundige en/of juridische staat waarin het zich alsdan bevindt. Koper aanvaardt daarbij alle gebreken van het verkochte, alsmede de feitelijke staat van onder andere (doch niet uitsluitend) de fundering, constructie, (gebruikte) materialen, (aanwezigheid van) asbest, olietanks en bodemverontreiniging en de technische installaties.

Koper verklaart voorts uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van en uitdrukkelijk te aanvaarden: alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke lasten en beperkingen, zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen mede blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht en akte(n) van (onder)splitsing en/of enig openbaar register of openbare informatiebron.

Koper en verkoper komen uitdrukkelijk overeen dat in de koopprijs de feitelijke staat van het verkochte en een integrale afkoop van alle aan het verkochte verbonden risico's, gebreken en/of (nog) uit te voeren herstellingen verdisconteerd zijn, ongeacht de aard en omvang daarvan en ongeacht in welke mate voornoemde elementen zijn onderzocht door koper en/of besproken tussen verkoper en koper.

Koper vrijwaart verkoper ter zake van enige vordering, alsmede enige vordering van derden, uit hoofde van enig hiervoor genoemd artikellid en/of verband houdende met de staat van het verkochte bij levering. Koper vrijwaart verkoper voorts voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, feitelijke of juridische aard.

Voorbehoud Broersma Werken
Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2023. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft
Geïnteresseerden verklaren in het kader van deze verkoop op voorhand:

- In te stemmen met de verwerking van hun gegevens conform de Privacyverklaring Broersma;
- Volledige medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste begrepen de Wwft. Broersma conformeert zich uitdrukkelijk aan de wettelijke geheimhoudingsplicht betreffende een eventue(e)l(e) vermoeden en/of melding in het kader van de Wwft.

Toelichtingsclausule NEN 2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL