



Buitenveldertselaan 158 B, Amsterdam

Op uitstekende locatie in het winkelgebied “Rooswijk”, centraal gelegen in Buitenveldert op de rand van Amsterdam/Amstelveen, bieden wij dit object, geschikt voor verkoop van o.a. gebak, bonbons of koffie, TE KOOP aan.

Algemeen:

De winkel-/ horecaruimte van ca. 47 m² wordt opgeleverd met het huidige inbouwpakket zoals (gekoelde)vitrines, kasten, koelkasten en camerasysteem. De ruimte is daardoor instapklaar voor ondernemers die eenzelfde bedrijfsvoering voor ogen hebben.

Voorzieningen/ installaties:

Het object voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- Elektrische schuifdeuren;
- Airco (koeling en verwarming);
- Sanitair met fontein;
- Meerdere koelkasten;
- Verkoopbalie en vitrines;
- Zonneschermb;
- Camerasysteem;
- Systeemplafond;
- Set van terras stoelen en tafels;
- Winddoek voor het terras.

Bestemming:

Op last van de gemeente Amsterdam zijn enkel de volgende invullingen mogelijk: “verkoop van gebak, bonbons, noten, koffie en aanverwante artikelen” aanvullend is de kiosk niet aan derden te verhuren.

Bereikbaarheid:

Het object kent per auto een uitstekende ligging en bereikbaarheid.

Komt u met de auto?

De Buitenveldertselaan (S109) (Beneluxbaan na overgang in Amstelveen) geldt als de belangrijkste verbindingsweg tussen Amsterdam en Amstelveen. Op ca. 2 kilometer is de snelweg is de Rijksweg A10-Zuid gelegen.

Komt u met het OV?

Op minder dan 100 meter lopen bevindt zich de sneltramhalte “Van Boshuizenstraat”, waar u lijnen 5 & 25 kunt vinden. Deze lijnen verbinden de locatie met NS Station Zuid en Amstelveen Stadshart. Ook bussen 284, 463 en 612 bevinden zich op korte loopafstand.

Parkeergelegenheid:

Ruime parkeergelegenheid voor de deur met blauwe kaart.

Bouwjaar:

2014.

Energielabel gebouw:

Niet van toepassing.

Kadastrale gegevens:

Winkelruimte plaatselijk bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 4589.

Bankgarantie/waarborgsom:

Waarborgsom/bankgarantie: 10% van de koopsom, door koper te voldoen uiterlijk 3 weken na ondertekenen koopakte.

BTW:

Niet van toepassing.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Huursituatie:

Ruimte is vrij van huur.

Opstalrecht

Momenteel is sprake van een opstalrecht bij de gemeente Amsterdam tot en met 29 april 2034.

Zakelijke lasten 2024

Opstalrecht: €641,72 per maand
Onroerend zaakbelasting: volgt
Rioolrecht: volgt
Waterschap: € 214,95 per jaar

Procedure verkoop:

Deze brochure dient als informatieve propositie.

Bezichtigingen

Blauwman Bedrijfsmakelaars zal het informatie-, biedings-, koop- en leveringsproces begeleiden en gegadigden, op afspraak, in de gelegenheid stellen het object te bezichtigen.

Biedingen

Graag ontvangen wij een koopvoorstel met de eventueel daaraan verbonden voorwaarden schriftelijk, waarna beoordeling en een beslissing vanuit verkoper zal plaatsvinden. Verkoper behoudt zich het recht voor de procedure tussentijds te wijzigen en zal in dat geval bekende partijen op de hoogte stellen. Definitieve gunning eigenaar voorbehouden.

Bijzonderheden:

Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude of Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle vermelde omschrijvingen, afmetingen, beschrijvingen van de toestand, vergunningen die eventueel voor gebruik of uitvoering benodigd zijn, en de overige informatie en specificaties zijn te goeder trouw vermeld. Een (aanstaande) koper kan en mag echter niet op de juistheid en volledigheid van die informatie vertrouwen en dient door eigen onderzoek zichzelf ervan te vergewissen dat die vermelde informatie juist en volledig is. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Clausules:

As-is-where-is

Levering en aanvaarding vindt plaats op basis van 'as-is-where-is'.

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het 'as-is-where-is' principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft terzake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft verkoper geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake juistheid en van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars, tel.: 020-215 8800 of per e-mail: info@blauwman.nl.

Koopsom: € 325.000,- k.k.
(geen btw van toepassing)





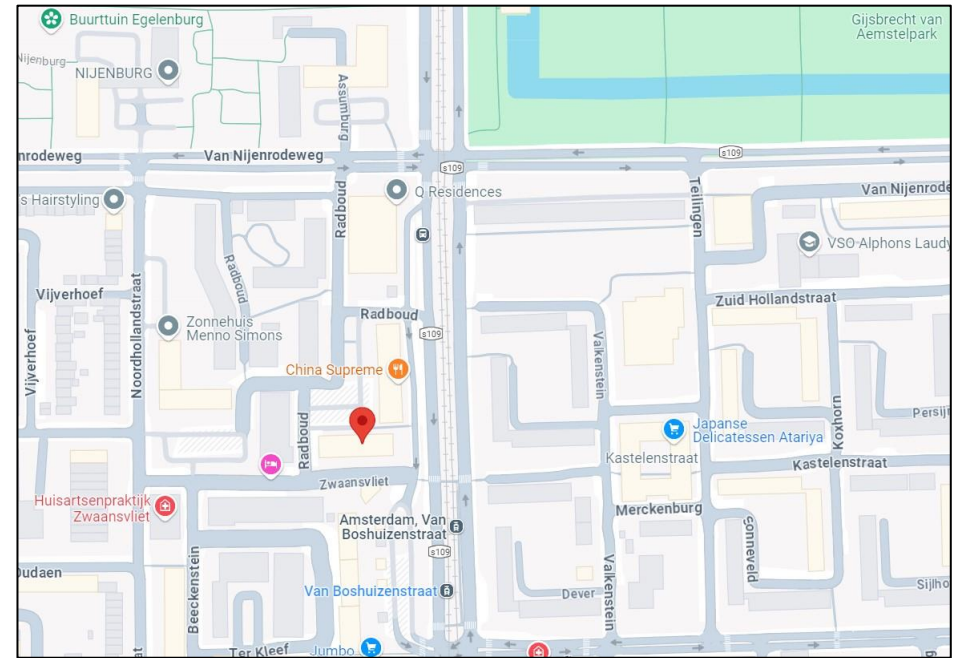
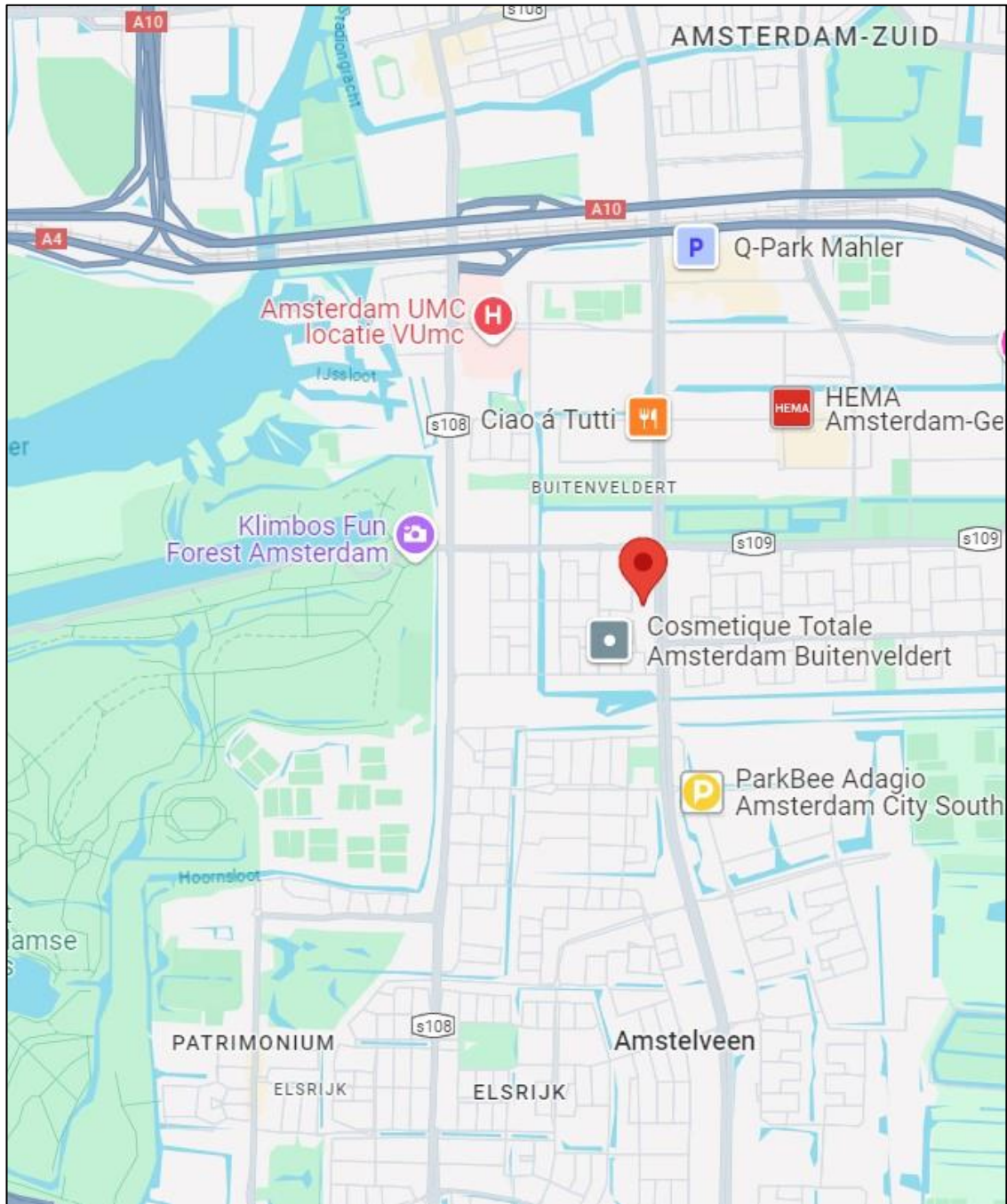








KADASTRALE KAART



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte: ca. 47 m²
 Parkeren: op openbare weg
 Koopsom: € 325.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak