



Verhuurbrochure

Woonboulevard Amsterdam – Klimopweg 17

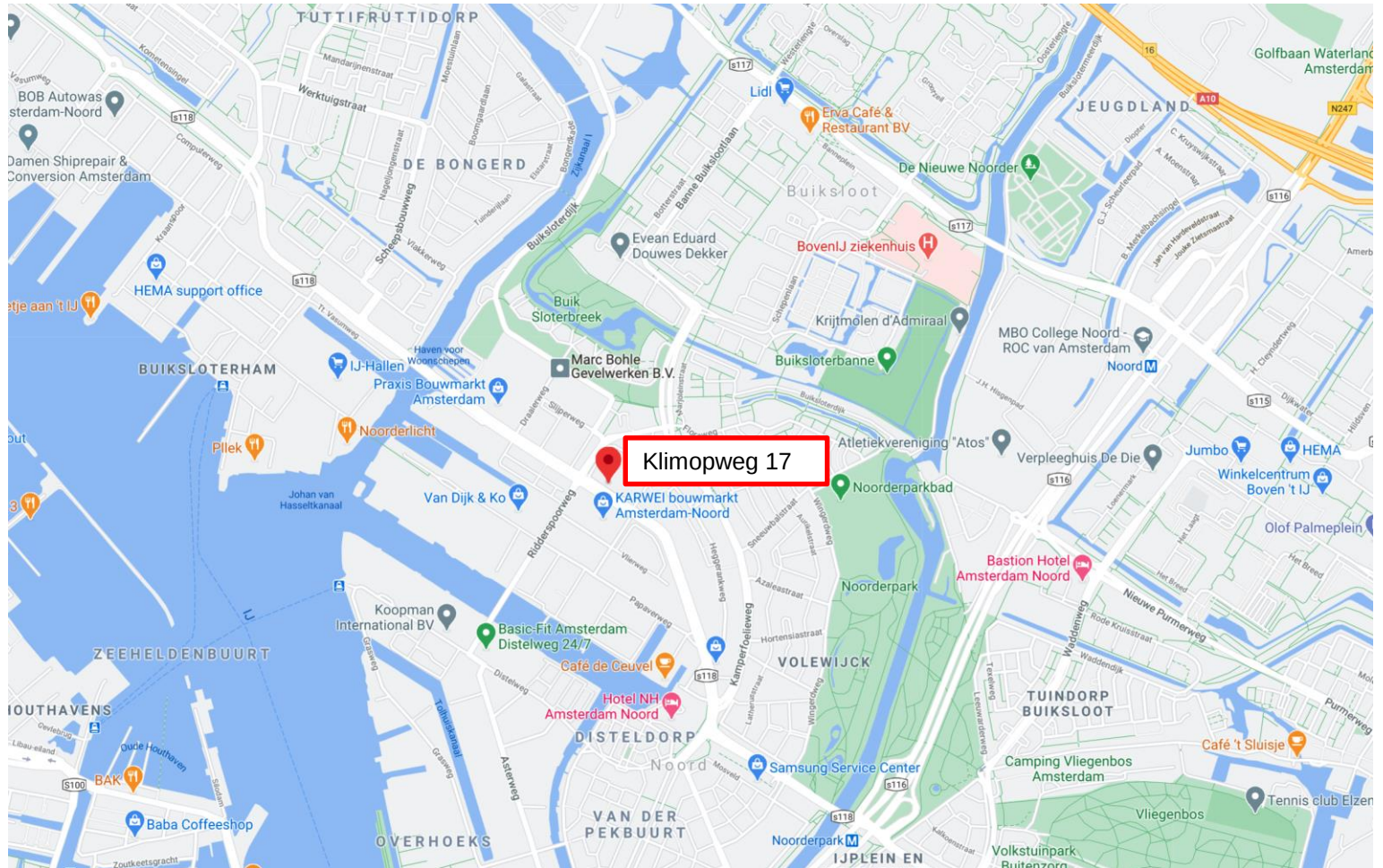
> Algemene informatie

WOONBOULEVARD AMSTERDAM-NOORD

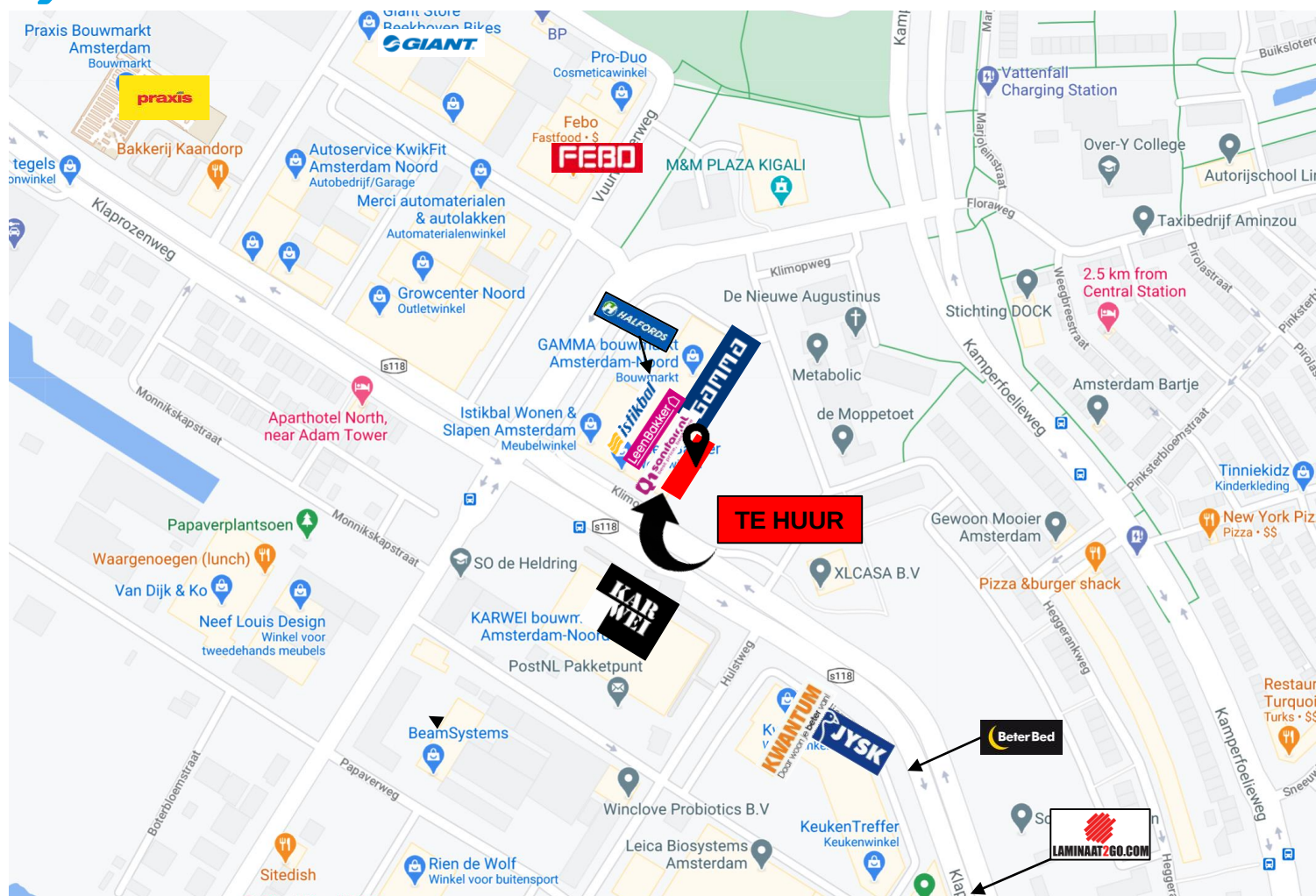
- › Woonboulevard Amsterdam-Noord / Klaprozenweg is gelegen in Amsterdam Noord.
- › Winkellocatie is goed te bereiken middels de A10.
- › De meeste retailers op de winkellocatie zijn 7 dagen per week geopend.
- › Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- › De volgende landelijke en regionale formules zijn gevestigd in de omgeving van de beschikbare winkelruimte: Kwantum, Karwei, Jysk, Keukentreffer, Beddenworld, Leen Bakker, Istikbal, Halfords, Mega Wonen, Driehoek Meubelen, Praxis, Q1 Sanitair, en Gamma.
- › Amsterdam-Noord is één van de plekken in Amsterdam waar de bouw van woningen zal plaatsvinden. Zo wordt de aankomende 2-2,5 jaar hard gewerkt aan de realisatie van o.a. Elzenhagen (ca. 1.000 woningen) en Aan het IJ betreft ca. 1.600 woningen.



> Locatie



> Overzichtsplattegrond



> Objectinformatie

TE HUUR – KLIMOPWEG 17 - AMSTERDAM

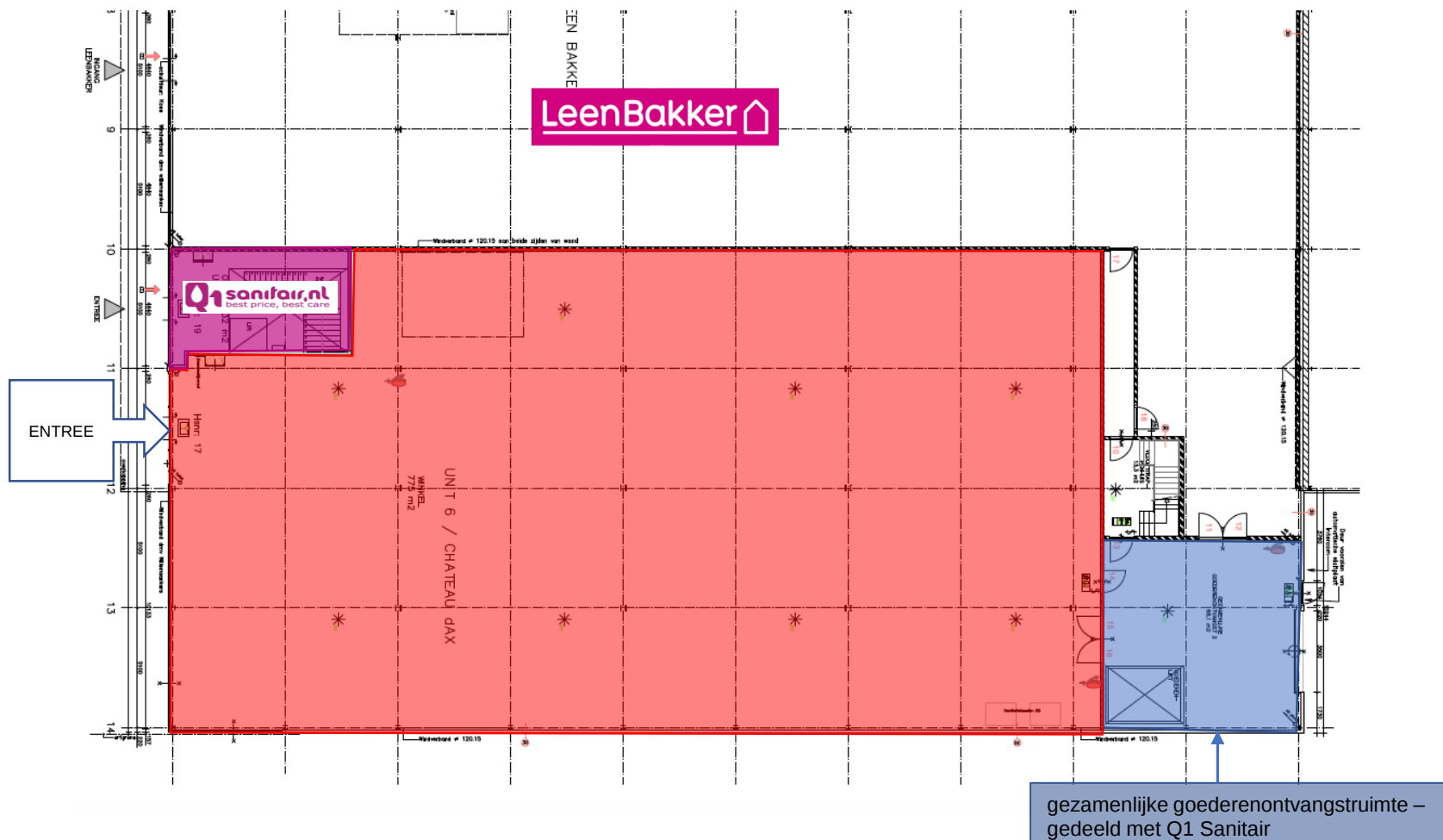
Metrage	Totaal circa 799 m ² BVO gelegen op de begane grond waaronder een gezamenlijke goederenontvangstruimte (gedeeld met Q1 sanitair). Zie pagina plattegrond – pagina 7 (rood gearceerd).
Huuringangsdatum	Per direct.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	Tot 31-12-2026
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Servicekosten	Voorschot: € 5,- per m² (exclusief BTW), per jaar op basis van de oppervlakte van winkel/ magazijnruimte en gezamenlijke goederenontvangstruimten (naar rato aantal gebruikers) ten behoeve van: > Levering van elektriciteit (inclusief voldoening van vastrecht) ten behoeve van algemene installaties en buitenverlichting; > Voldoening van gemeenschappelijk waterverbruik (inclusief vastrecht); > Onderhoud en periodieke controle van goederenlift, brandmeldinstallaties, sprinkler en hydrofoor; > Onderhoud van groenvoorziening en bestrating van het perceel waarop de woonboulevard is gevestigd; > Klein onderhoud dak; > Onderhoud reclamemast inclusief elektraverbruik wanneer gerealiseerd; > Bewegwijzering op eigen terrein; > Glasbewassing aan de buitenzijde; > Voldoening Onroerende Zaak Belasting (gebruikersgedeelte indien van toepassing); > Voldoening rioolrechten en milieuheffingen; > Voldoening vergoeding voor recht van overpad; > Administratiekosten ad 5%.

> Objectinformatie

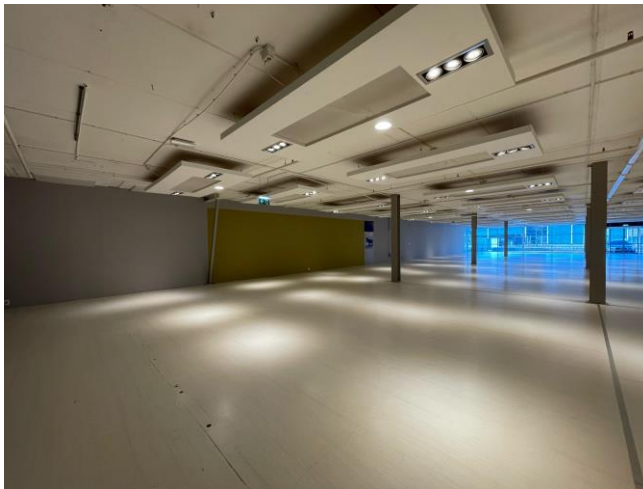
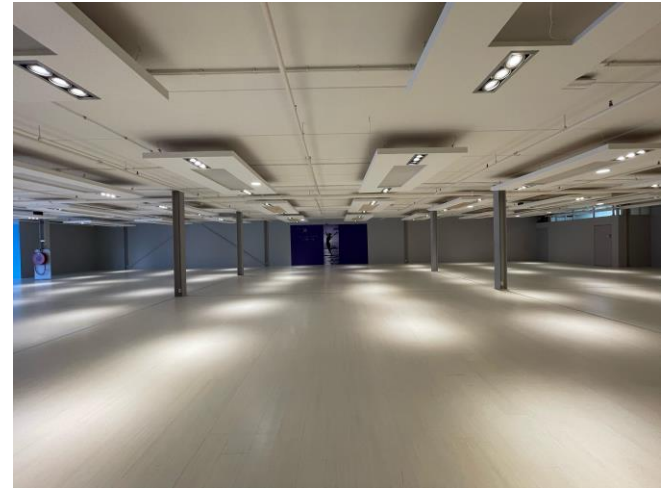
TE HUUR – KLIMOPWEG 17 - AMSTERDAM

Opzegtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De kortlopende huurovereenkomst (artikel 7:301 lid 1 BW) wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	Partijen gaan uit van een “casco” verhuur en wordt in huidige staat opgeleverd – plug and play.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende volumineuze detailhandel.
Bijzonderheden	> Voorbehoud goedkeuring directie verhuurder; > Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

> Plattegrond



> Foto's binnenkant





Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT