

Molenvaart 59

(1761 AB) Anna Paulowna

Te huur



Winkelruimte ca. 120 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.750 per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2013 conform de BAG viewer van het Kadaster
Energie label:	A++
Totale oppervlakte:	Ca. 120 m ² BVO
Frontbreedte:	1700 cm
Kadastrale gegevens	
Welstandsklasse:	Anna Paulowna
Sectie:	L
Nummer:	6232
Bestemming	Winkelruimte
Aanvaarding:	Kan snel
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd.
Voorbehoud:	Goedkeuring en gunning eigenaar.



Molenvaart 59

(1761 AB) Anna Paulowna



Ideaal voor een kapsalon! Een compleet ingerichte winkel voorzien van kappersinventaris.

Omschrijving

Gelegen op een unieke hoeklocatie in het drukbezochte regionale winkelcentrum "Molensluis" bieden wij een winkelruimte van ca. 120 m² BVO voor de verhuur aan. De winkelruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de Molenvaart met voldoende en gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Winkelcentrum Molensluis is razend populair bij de inwoners van Anna Paulowna en de omringende dorpen. Dit is o.a. terug te zien in het huidige winkelaanbod bestaande uit winkelketens zoals Vomar, Albert Heijn, Action, HEMA, JUMBO, LIDL, Pearle, Kruidvat en DA Drogisterij, maar ook regionale winkels zoals een slager, kaaswinkel, kledingwinkel en een Poolse supermarkt.

De drie grote supermarkten (Jumbo, Vomar en Lidl) zijn in 2023 zelfs uitgebreid om nog meer consumenten in hun behoefte te kunnen voorzien. De uitbreiding van de supermarkten zal een positieve bijdrage leveren aan de stijging van de bezoekersaantallen en van de omzet van de winkeliers in het winkelcentrum.

Huurprijs

€ 1.750,- per maand, excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

De entree van de winkel bevindt zich aan de voorzijde. De winkel beschikt door de vele raampartijen aan de voor- en linkerzijde over voldoende daglichtinval. Aan de achterzijde van de winkel bevinden zich het toilet en pantry.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- PVC vloer;
- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Airco-/verwarmingsunit.

Parkeren

Gratis parkeren op het parkeerterrein direct voor de winkel. Tevens bevinden zich nog twee parkeerterrein rondom de winkel met voldoende parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is zowel met de auto, als met het openbaar vervoer en de fiets goed te bereiken. Via de N249 is de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N99 (Den Helder – Den Oever) eenvoudig te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 250 meter loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Anna Paulowna". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met 5 optiejaren.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen





Plattegrond



Winkelruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

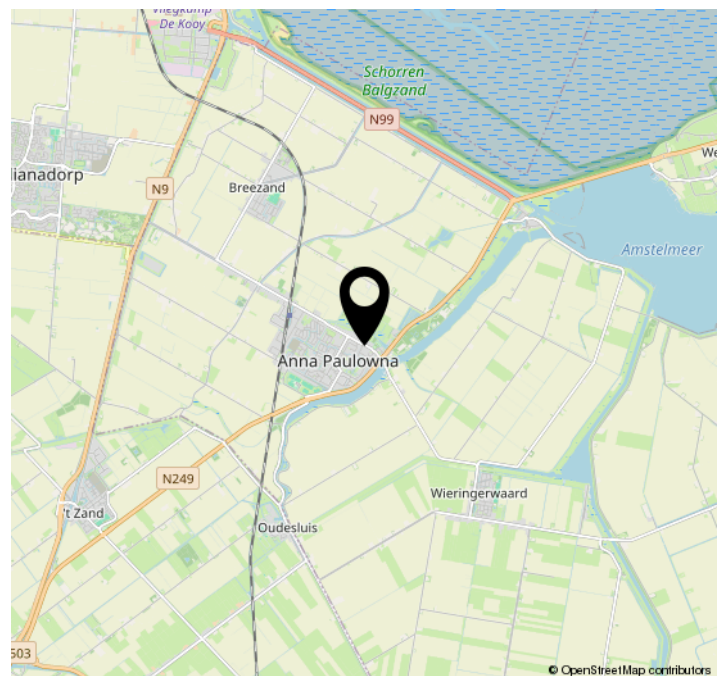
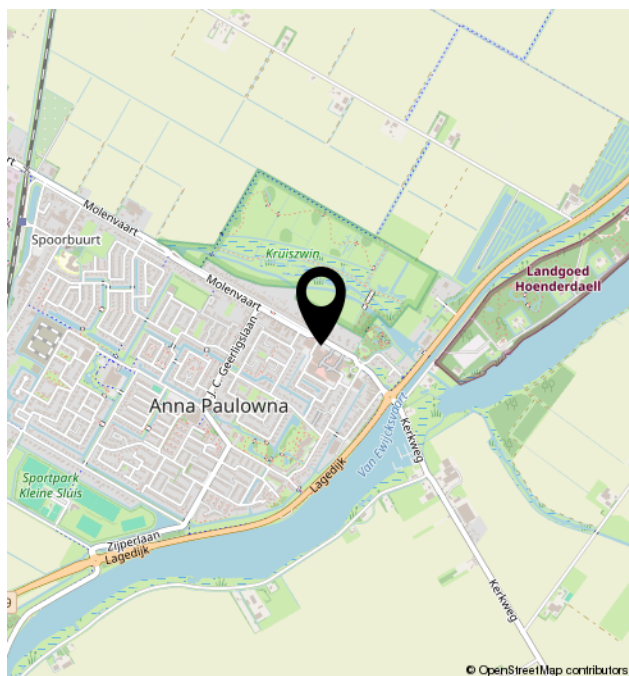
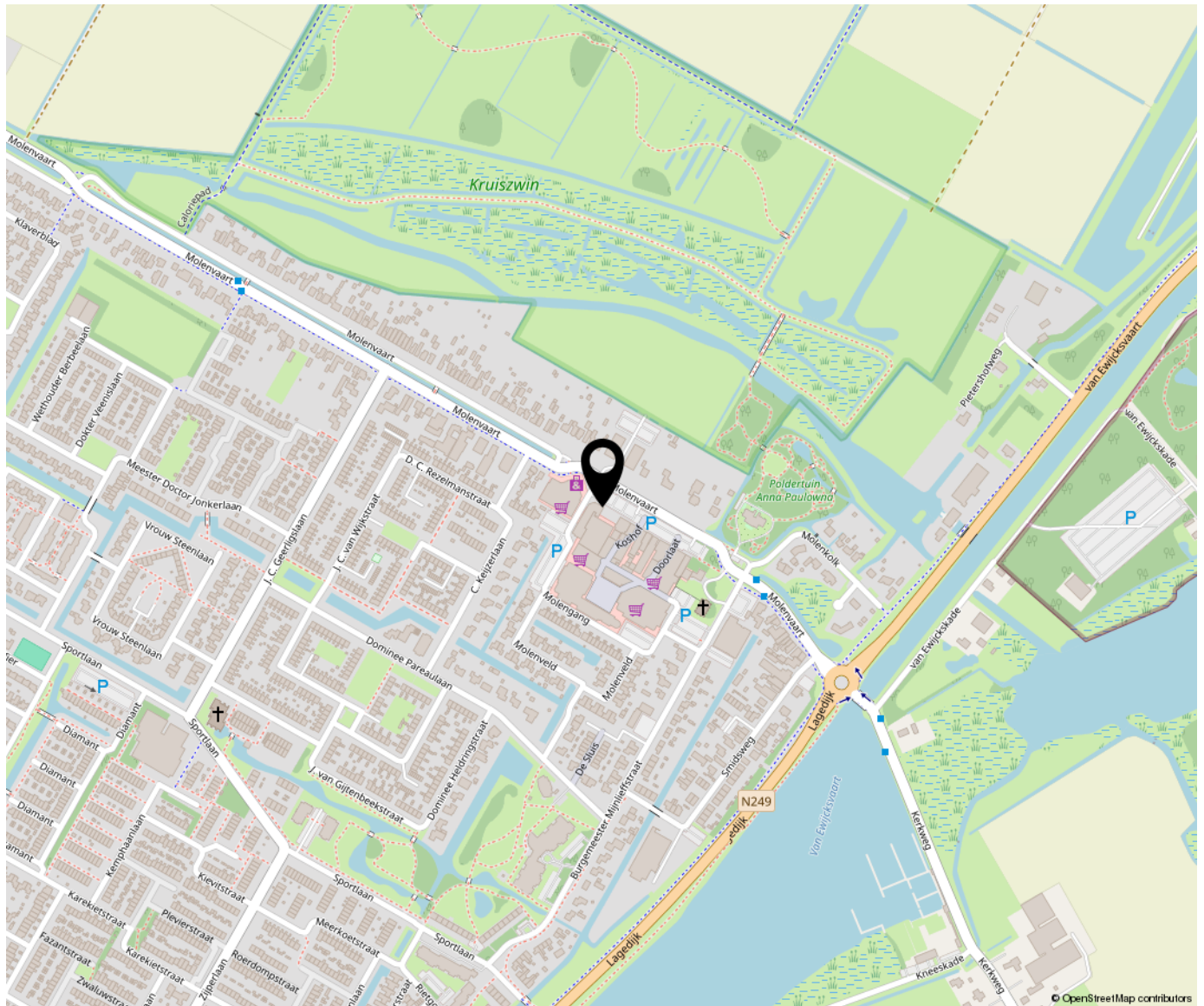
Uw referentie: Molenvaart 59



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Anna Paulowna
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6232
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

