



Te huur
4.000 p.m.

87

KONINGINNELAAN

APELDOORN

OVER DIT PAND

Gelegen aan een leuke, gezellige winkelstraat in Apeldoorn. Naast tal van kwaliteitszaken, zoals Lautenschütz keurslager, Banketbakkerij Maassen, De Cognactheek, Hopdonders Speciaalbieren en Brouwer's IJs, zijn er tal van non-food branches vertegenwoordigd, waaronder IZY Fashion, De Hofdames, Gifts & More, Wim van Munster Bloemsierkunst en Raad Optiek.

Te midden van al die kwaliteitswinkels komt de volgende winkelruimte beschikbaar:

Koninginnelaan 87 te Apeldoorn

Huurprijs:

€ 4000,00 per maand excl BTW)

Kenmerken:

Totale oppervlakte: 309 m²

Winkelruimte: 153m²

Kantoorruimtes: 8 m² en 17m²

Carport: 25 m²

Magazijn: 76 m²

Overkapping: 32 m²

Frontbreedte: 8 meter (ruime etalagemogelijkheden)

Apart toilet en pantry

Bestemming:

detailhandel / kantoor / magazijn / horeca categorie 1

Parkeren:

Gratis .

Beschikbaar:

in overleg

Interesse?

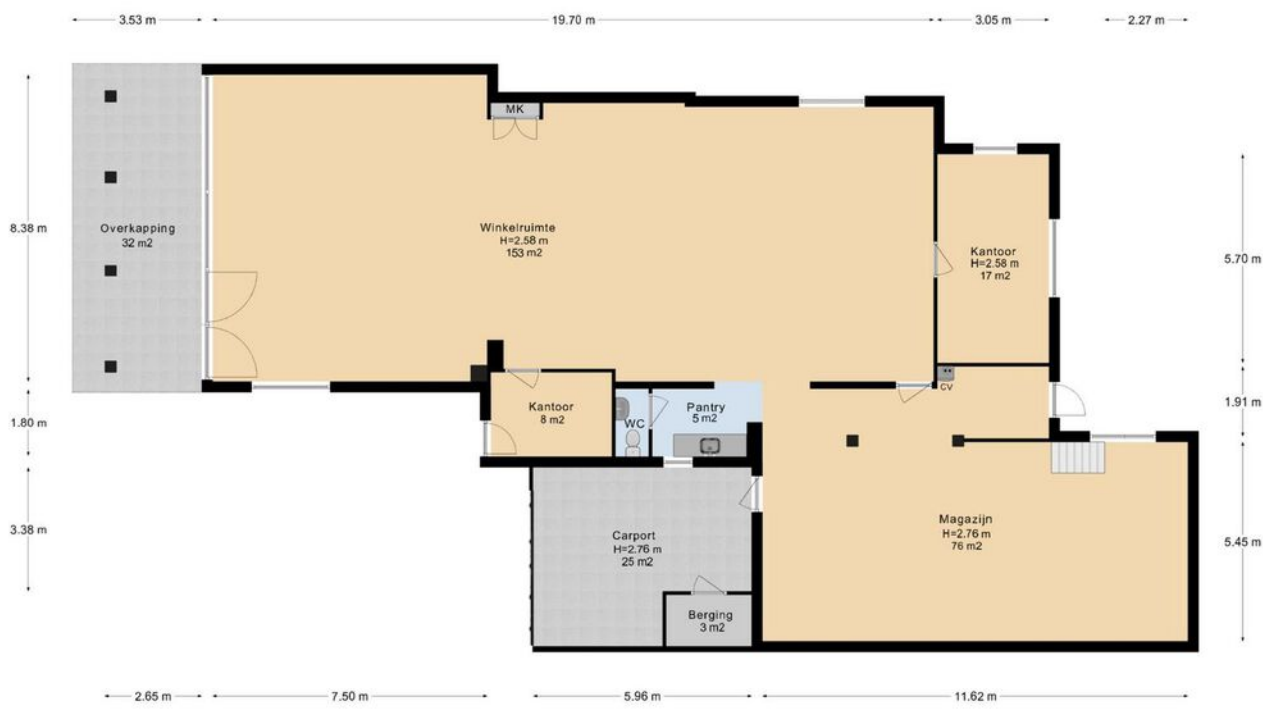
Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





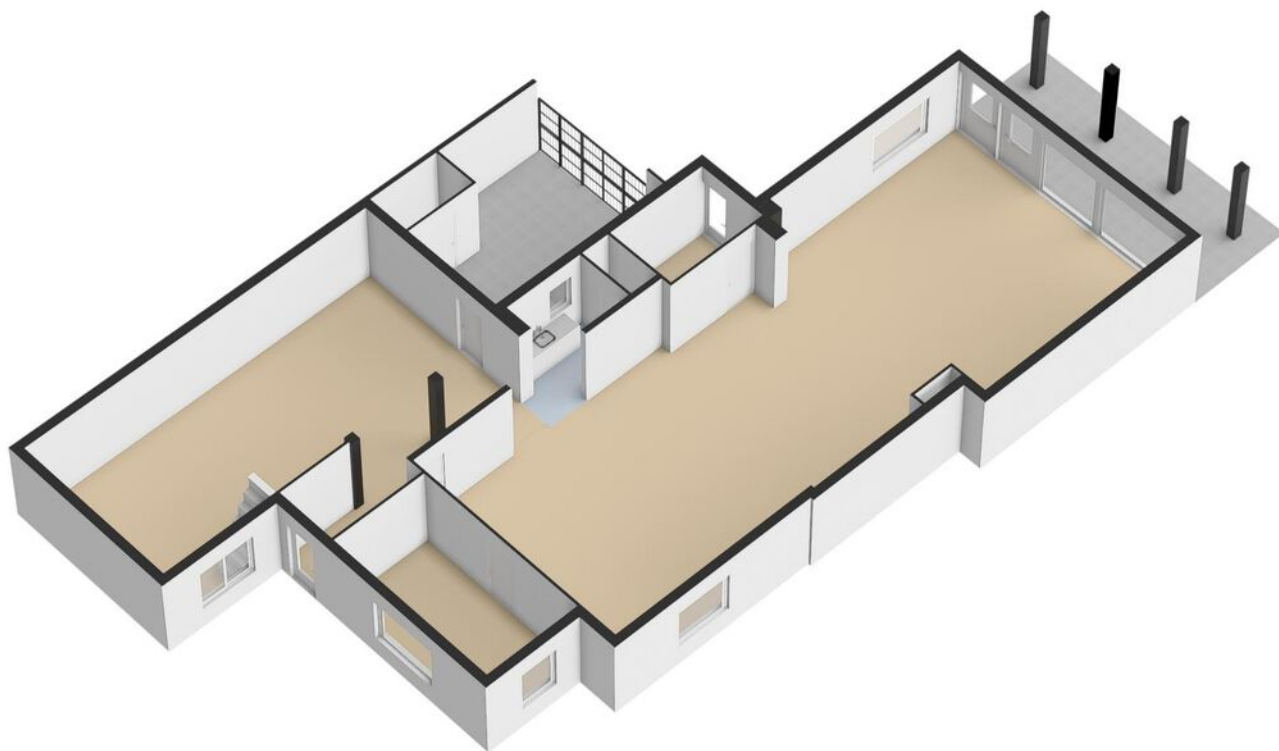


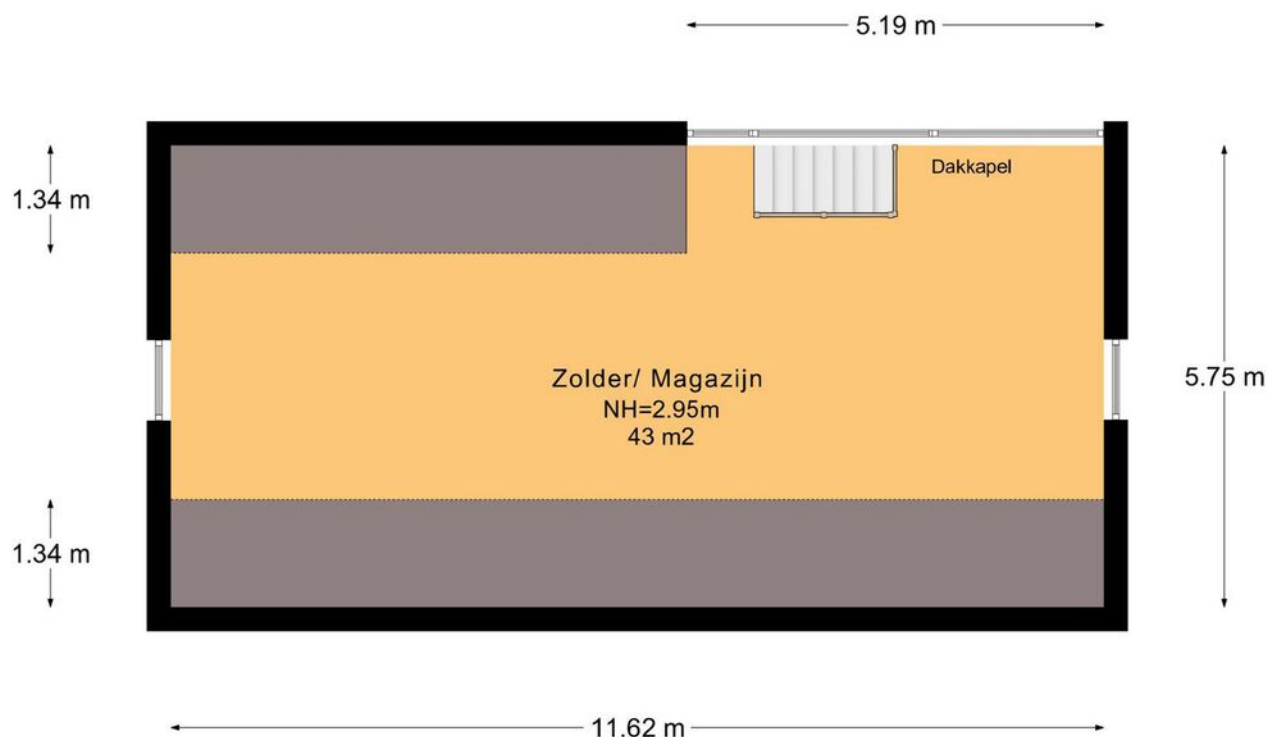




Begane Grond
266 m2

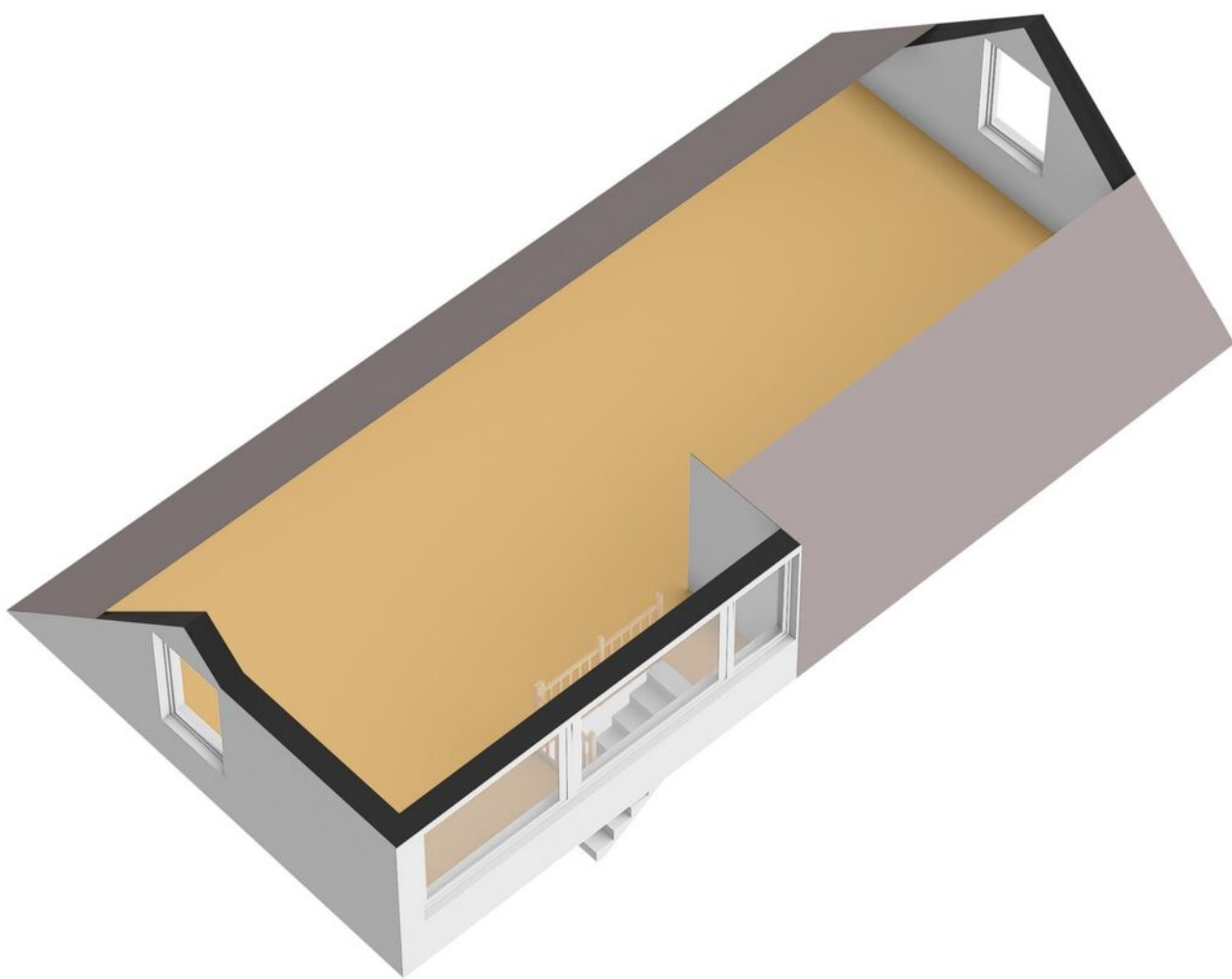
PLATTEGROND





1e Verdieping
43 m²

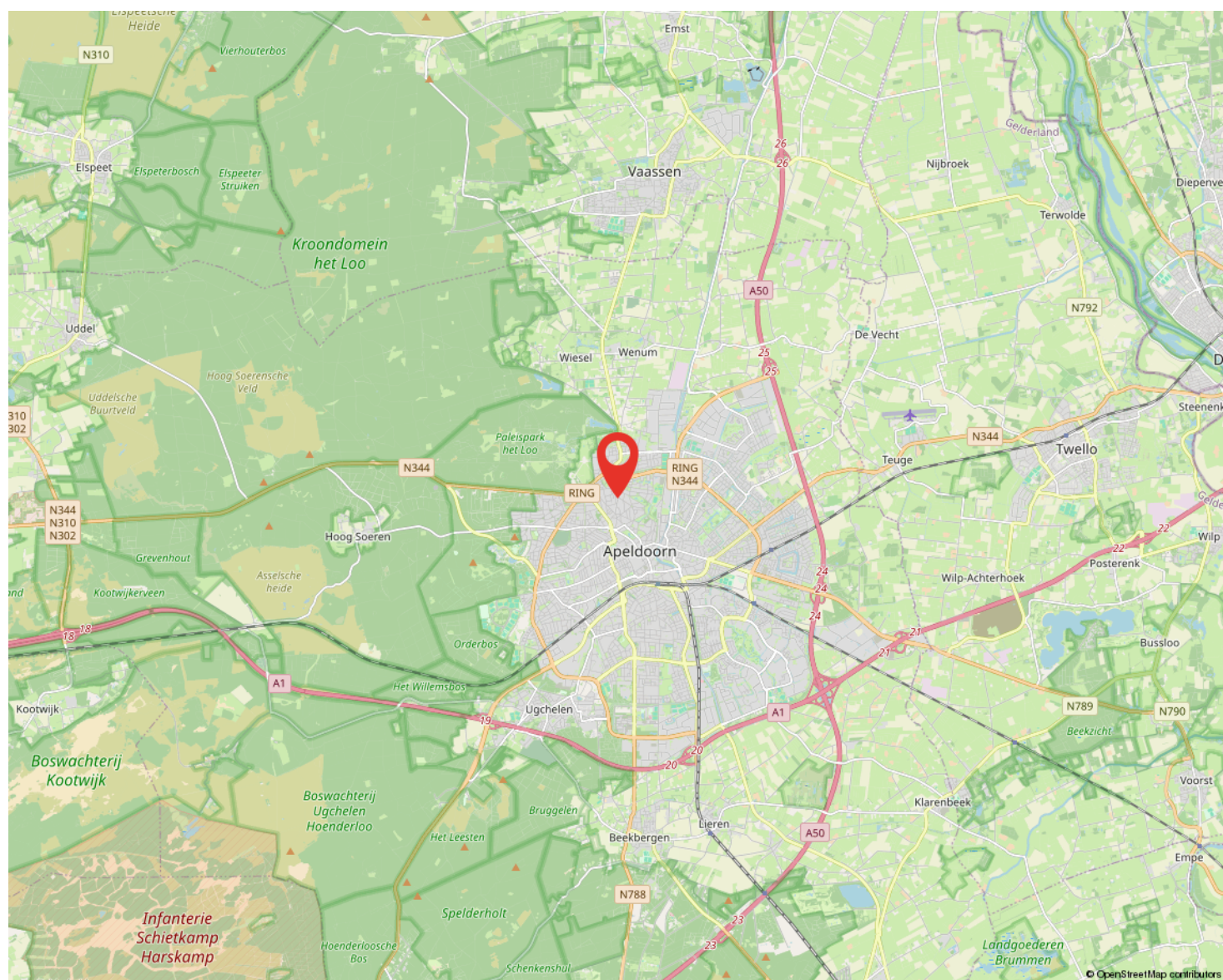
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl

 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS