



Soerenseweg 28

7314 CE Apeldoorn

**VRAAGPRIJS € 595.000 k.k.**





## Kenmerken

|                           |                    |                   |                          |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Soort</b>              | eengezinswoning    | <b>Bouwjaar</b>   | 1907                     |
| <b>Type</b>               | geschakelde woning | <b>Tuin</b>       | achtertuin, voortuin     |
| <b>Kamers</b>             | 5                  | <b>Garage</b>     | vrijstaand steen         |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 134 m <sup>2</sup> | <b>Verwarming</b> | c.v.-ketel               |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 291 m <sup>2</sup> | <b>Isolatie</b>   | dakisolatie, dubbel glas |
| <b>Inhoud</b>             | 627 m <sup>3</sup> |                   |                          |



# Omschrijving

Op een unieke locatie, in de Indische Buurt, welke is aangemerkt als beschermd stads- en dorpsgezicht is deze vrijstaande woning gelegen. Het betreft een woning met een woonoppervlak van 134 m<sup>2</sup> welke aan de westkant van het centrum van Apeldoorn is gelegen. Het perceel is 291 m<sup>2</sup> groot en de woning is gebouwd in ca. 1907.

Het object verkeert zowel van de buitenzijde als de binnenzijde in een nette staat.

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan De Parken, Indische Buurt en Beekpark bezit het perceel de enkelbestemming Wonen-2 met functieaanduiding detailhandel. Derhalve is het object zowel voor volledig wonen als voor de combinatie wonen-detailhandel geschikt.

## INDELING

### KELDER:

Functionele kelderruimte, middels zelfstandige opgang te bereiken.

### BEGANE GROND:

Entree, royale woonkamer, toilet en trapopgang naar 1e verdieping. Keuken met pantry en doorloop naar de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en de parkeergelegenheid,

### 1e VERDIEPING:

Overloop, toilet en 3 slaapkamers.

De tuin (thans in gebruik als parkeerruimte) is gelegen aan de achterzijde met een toegang via de Burglaan.

De Indische Buurt, waar het object onderdeel van uitmaakt, is aangemerkt als een beschermd stads- en dorpsgezicht.





















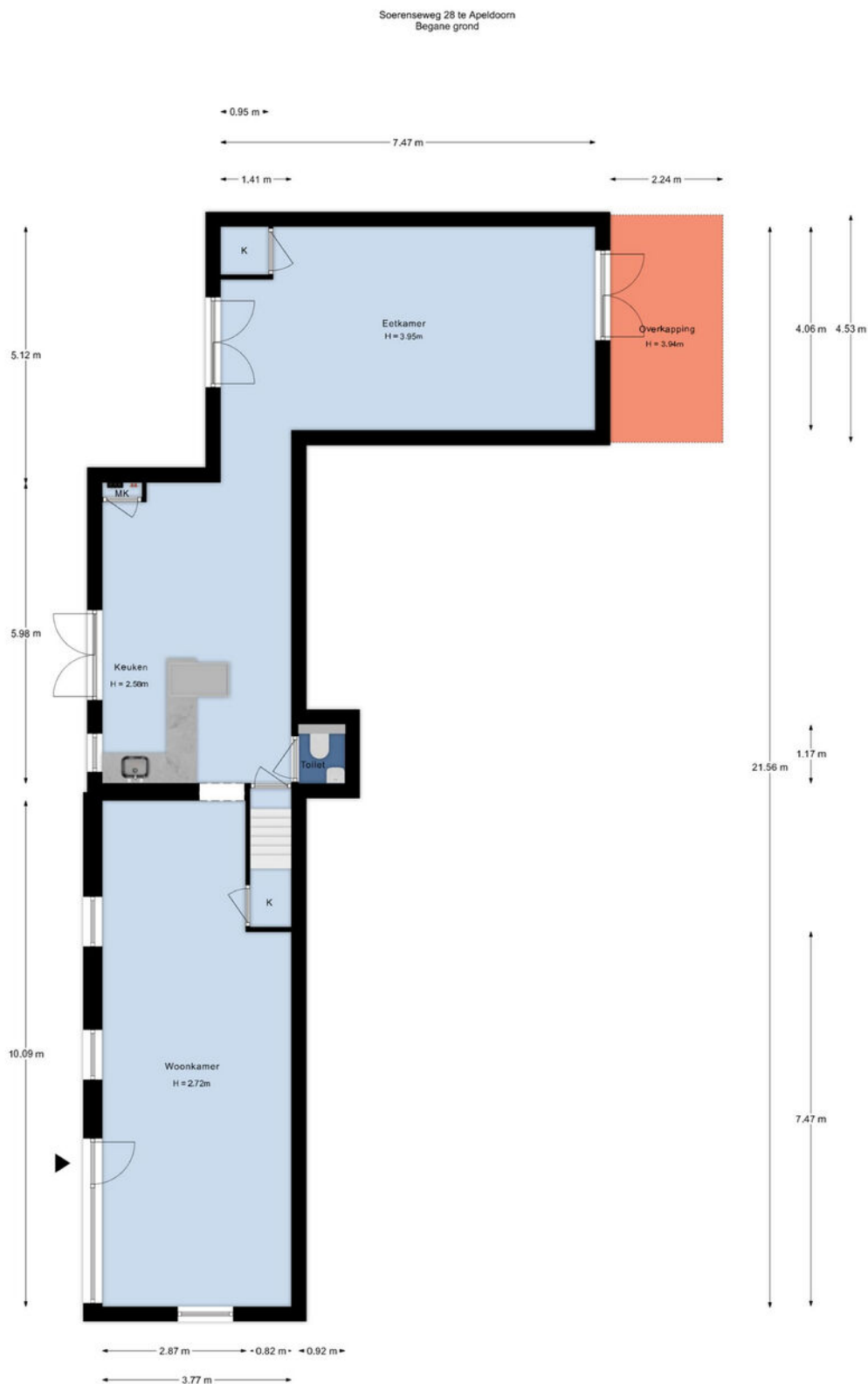








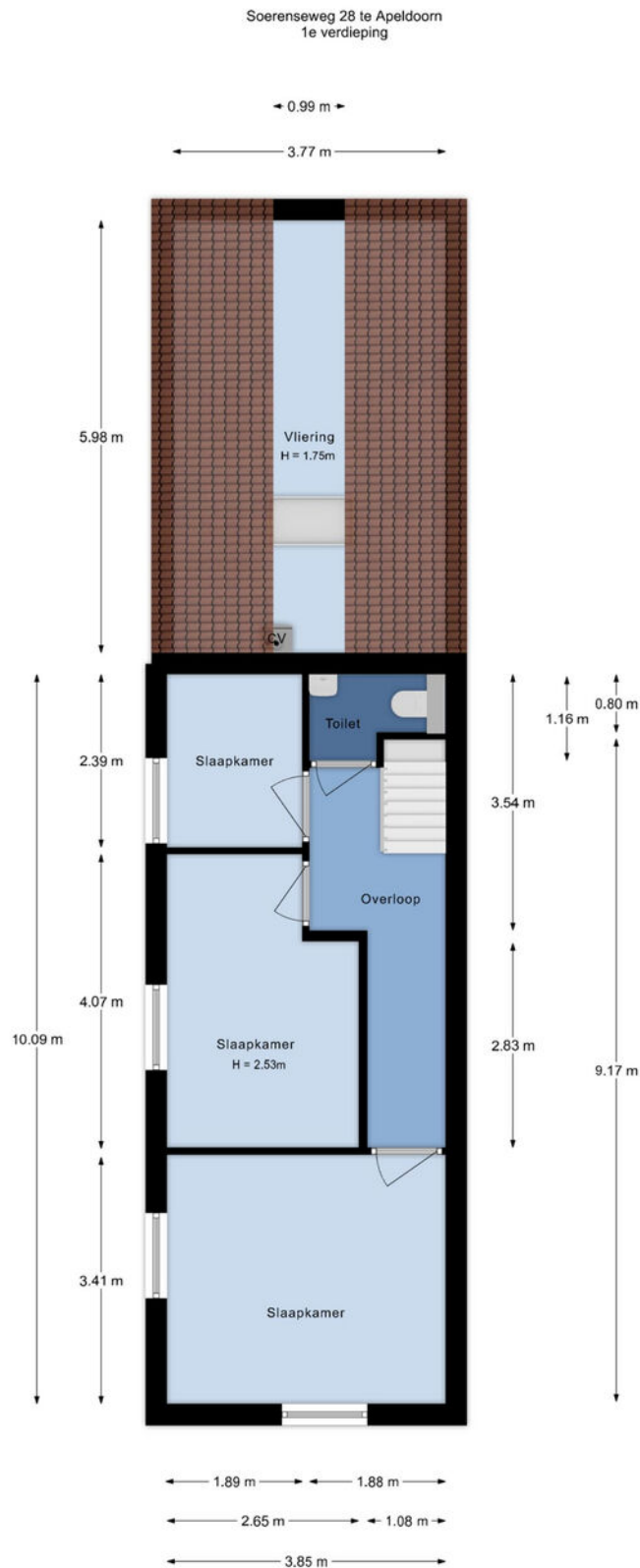
# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# 1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Soerenseweg 28

Gemeente:

Hoog Soeren, Hoog Soeren

Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

7314 CE Apeldoorn

## Sectie / Perceel:

X, X / 759, 757



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Beste promotie

Persoonlijke  
benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars