

Verhuurbrochure **De Voorwaarts II** **Apeldoorn**



Inhoud



Algemene informatie

Locatie

Objectinformatie

Plattegrond

Impressies





Algemene informatie

- De Voorwaarts II is gelegen aan de rand van het centrum van Apeldoorn en uitstekend bereikbaar vanuit het centrum van Apeldoorn en vanaf de snelweg A50 en de N345.
- Het retail park heeft een lokaal / (boven)regionaal verzorgingsgebied. De gemeente Apeldoorn telt 168.551 inwoners (CBS, 2025).
- De volgende formules zijn aanwezig op het retail park (De Voorwaarts I) Decathlon, Daka, Burger King, Keukensale / Sanisale, Sani4all, Sportcity, Prénatal, Mediamarkt en Dreamland.
- In De Voorwaarts II zullen Jysk, HelloTV, Coolblue, Big Gym, Exterioo en Pets Place zich vestigen.
- De locatie kenmerkt zich door een brede brancheringsmix van landelijke PDV en GDV formules. Tevens is Omnisport op het terrein gevestigd, waar onder andere WK en EK's in atletiek en baanwielrennen worden georganiseerd.
- De Voorwaarts I (opgeleverd in 2013) omvat ca. 22.000 m² PDV/GDV en heeft samen met 'traffic builders' Hornbach (ca. 16.500 m²) en Intratuin (ca. 11.000 m²) een bovenregionale trekkracht. De Voorwaarts II vormt het sluitstuk en voegt nog ca. 18.000 m² toe waarbij de twee laatste winkelruimtes nog beschikbaar zijn.
- De bouw van De Voorwaarts II is in januari 2026 gestart en de oplevering van het project is uiterlijk 1 oktober 2026.



Style



06

Etalage-ruimte - De
Voorwaarts 732-734

Objectinformatie

Winkelruimtes	› De Voorwaarts 736: Totaal circa 1.571 m² BVO gelegen op de begane grond › De Voorwaarts 732-734: Totaal ca. 3.294 m² BVO op de verdieping, bestaande uit ca. 3.177 m² winkelruimte + ca. 177 m² toerekening van gezamenlijke ruimte (entree + expeditie).
Beschikbaar	Q4 2026 (uiterlijk 01-10-2026).
Huuringangsdatum	Nader overeen te komen.
Huurprijs	Op aanvraag.
Voorschot servicekosten	€ 5, - per m² per jaar exclusief BTW. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten vallen: › onderhoud en schoonmaken van gemeenschappelijke buitenruimten, groenvoorzieningen, parkeerruimten, daken, gevels, buitenverlichting, meubilair etc. behorende tot het gebouw. › (periodiek) onderhoud en verplichte periodieke keuring van de sprinklerinstallatie, brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie, brandveiligheidsvoorzieningen en algemene brand- en rookwerende doorvoeren. › algemeen elektraverbruik. › onderhoud en reparatie van (rol)trap, liften, schuifdeur en overheaddeur; › 5% administratiekosten. Het genoemde servicepakket en voorschot op de servicekosten betreffen een inschatting en worden nog nader vastgesteld door verhuurder.
Huurtermijn	10 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.

Objectinformatie

Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Parkeren	Voldoende en gratis parkeergelegenheden beschikbaar.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld in 2025 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	Casco met pui en monoliet afgewerkte betonvloer.
Bestemming	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan PDV / GDV.
Bijzonderheden	› definitieve goedkeuring eigenaar; › overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

Beschikbare winkelruimte

De Voorwaarts 732-734

Totaal ca. 3.294 m² BVO op de verdieping, bestaande uit ca. 3.177 m² winkelruimte + ca. 177 m² toerekening van gezamenlijke ruimte (entree + expeditie).

Signing

De Voorwaarts 736

Signing

De Voorwaarts 732-734



Beschikbare winkelruimte

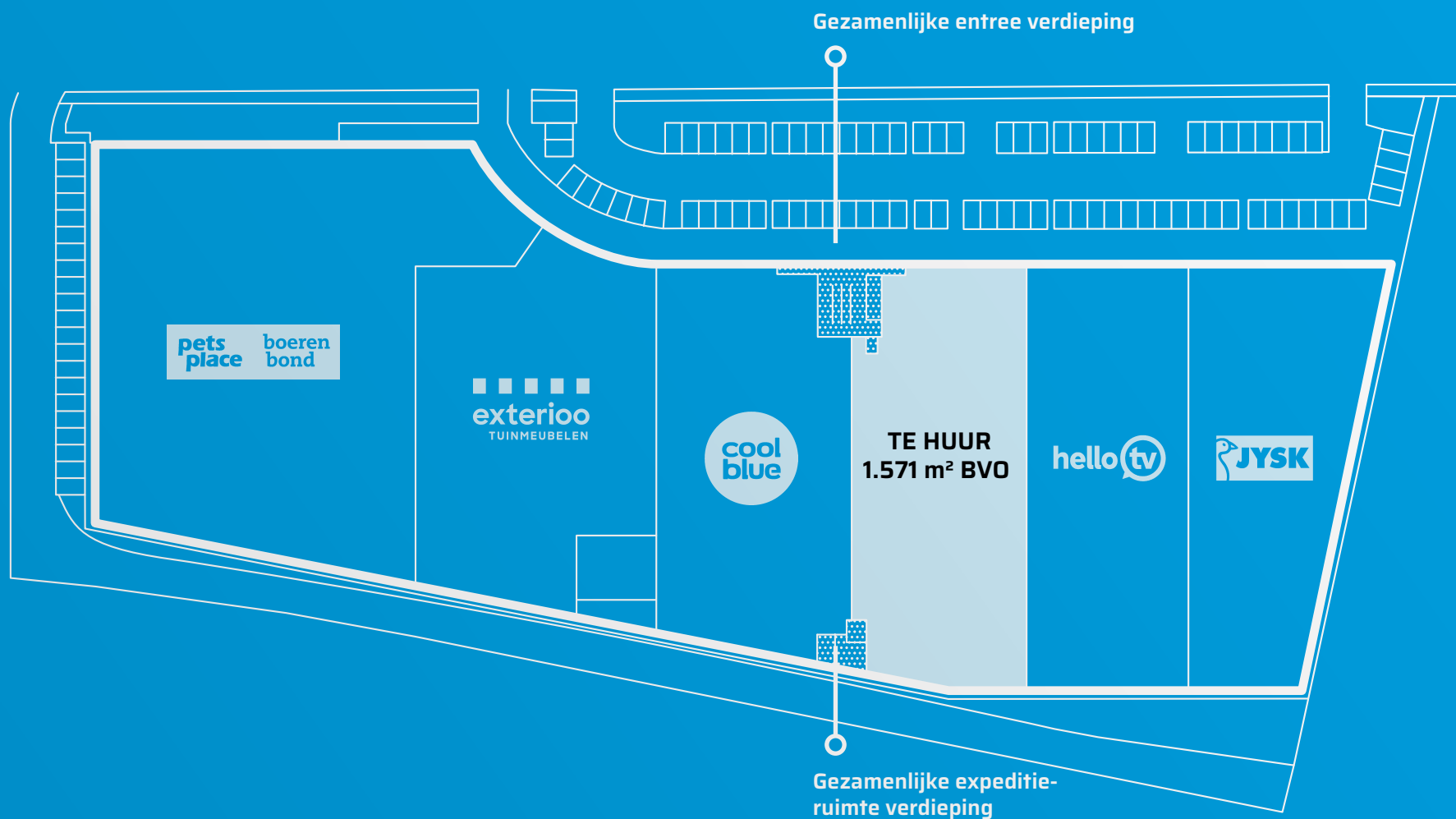
De Voorwaarts 736

Totaal circa 1.571 m² BVO op de begane grond.

Plattegrond begane grond

Beschikbare winkelruimte:

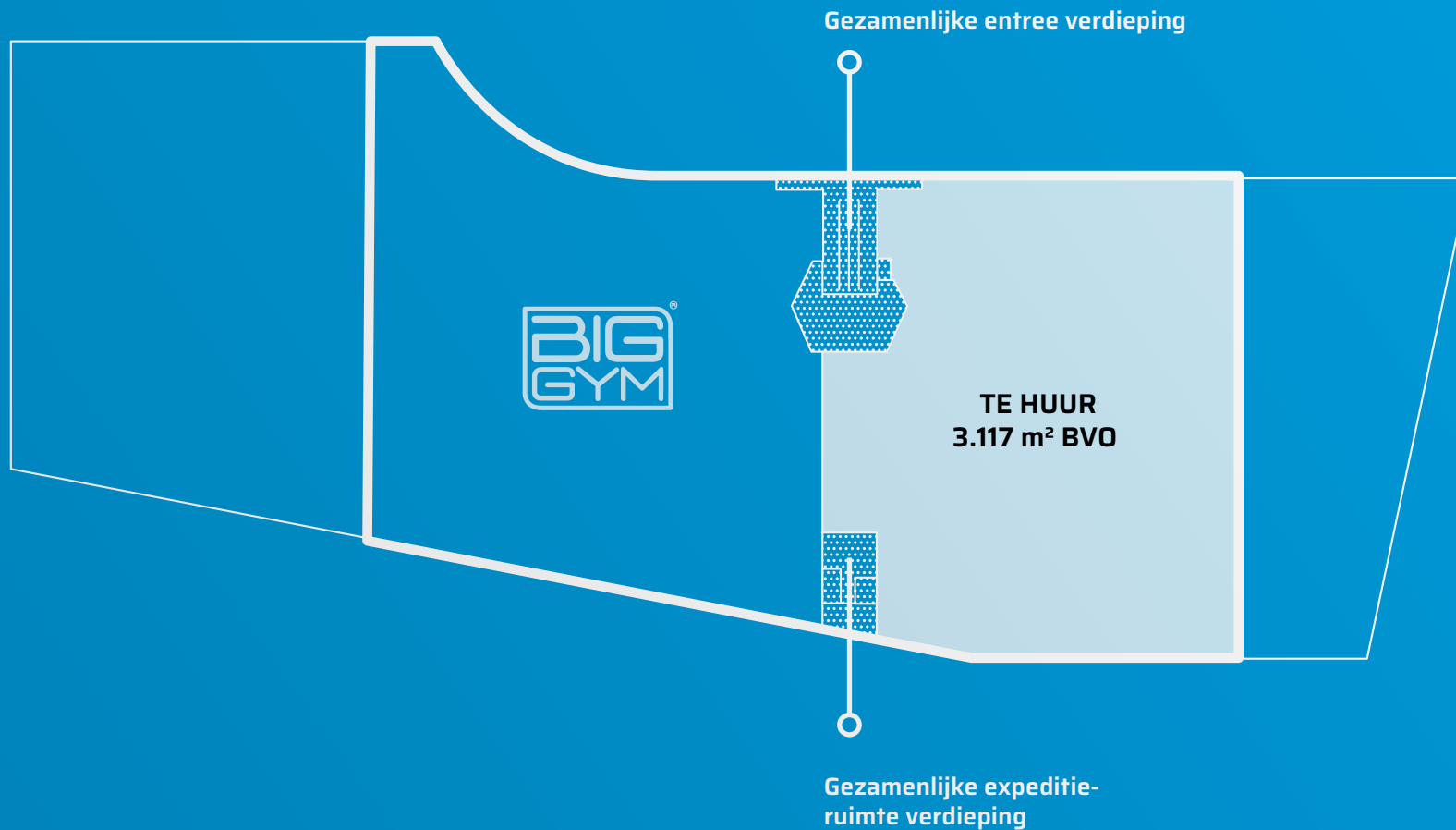
De Voorwaarts 736: Totaal circa 1.571 m² BVO op de begane grond.



Plattegrond eerste verdieping

Beschikbare winkelruimte:

De Voorwaarts 732-734: Totaal ca. 3.294 m² BVO, bestaande uit ca. 3.177 m² winkelruimte + ca. 177 m² toerekening van gezamenlijke ruimte (entree + expeditie).





Contact

CREATING
> RETAIL
PARKS

Floris Versterlaan 65C
2316 DZ Leiden
+31(0)71 887 66 00
info@creatingretailparks.nl



M: +31(0)6 22 57 31 40
E: robin@creatingretailparks.nl



M: +31(0)6 25 59 52 88
E: jelle@creatingretailparks.nl



CREATING
>RETAIL
PARKS<

