





Algemeen

Aan het Oremusplein in de gewilde Arnhemse wijk Alteveer/'t Cranevelt is voor de verhuur beschikbaar deze veelzijdige commerciële ruimte welke uitermate geschikt is als praktijk-/kantoorruimte, winkel of voor maatschappelijke doeleinden.

De ruimte beschikt daarnaast over een eigen ruime opslagruimte met garagedeur.

In afwijking van het bestemmingsplan behoort een invulling als horeca niet tot de mogelijkheden.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 98 m² (VVO).

Frontbreedte

Ca. 9,85 meter.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a. de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- CV-installatie met radiatoren;
- Pui voorzien van dubbelglas;
- Vloerafwerking;

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 18.900,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een niet met BTW belaste huurprijs. Er zal door partijen en BTW compensatie worden afgesproken.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 3 jaar, gevolgd door nader overeen te komen verlengingsperiode.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

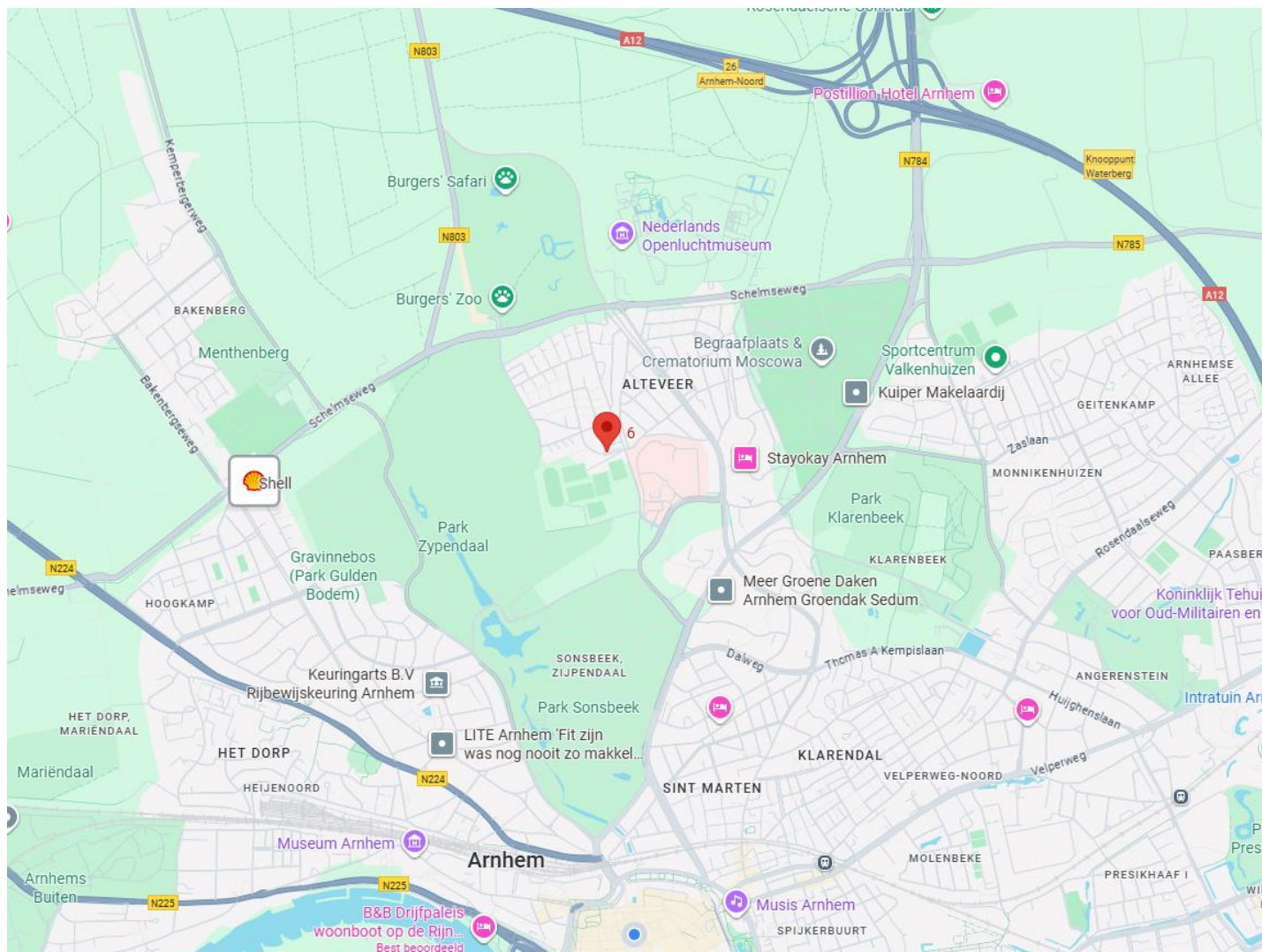
In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.



Locatie

Het object bevindt zich aan het Oremusplein centraal in de populaire woonwijk 't Cranevelt. De omgeving wordt gekenmerkt door het vele groen met de parken Sonsbeek en Zypendaal om de hoek, de diverse sportvoorzieningen en ook het Nederlands Openluchtmuseum en Burgers Zoo bevinden zich in deze buurt.

De locatie is door uitstekende busverbindingen -met name vanwege het naastgelegen ziekenhuis Rijnstate- goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar op slechts enkele minuten rijden bevinden zich de op- en afritten van de A12 en A50.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende (gratis) parkeermogelijkheden.



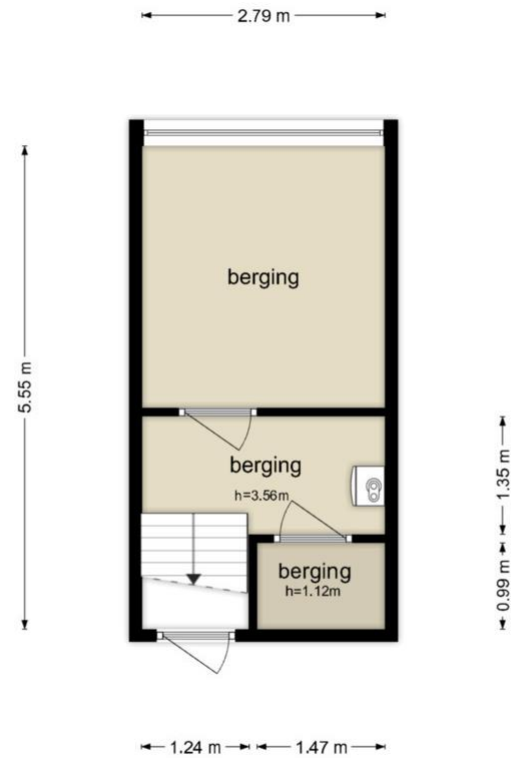








Oremusplein 7 - Arnhem
Begane Grond II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Alteveer – 't Cranevelt", vastgesteld d.d. 27 juni 2007. De geldende bestemming is "Centrumdoeleinden-A/Woondoeleinden" op basis waarvan de gronden o.a. zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, kantoren, detailhandel en dienstverlenende bedrijven.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.