



Hartje centrum

7,5 m frontbreedte

2 parkeerplaatsen

Rijnstraat 48 te Arnhem

TE HUUR | Circa 294 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een nieuwe winkelruimte? Wellicht is deze ruime winkelruimte, gelegen in de Rijnstraat in het centrum van Arnhem, de nieuwe plek voor u. Het winkelpand heeft een zeer ruim front van circa 7,5 meter en is daarmee goed zichtbaar voor voorbijgangers.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is onder andere voorzien van:

- Vloerbedekking;
- Installaties inclusief verwarmingselementen aan het plafond;
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra.

De verlichting kan worden overgenomen van huidige huurder.

Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Dienstverlening;
- Horeca categorie 1 (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, ijssalons);
- Bedrijven creatieve sector;
- Detailhandel begane grond inclusief supermarkt.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een oppervlakte van circa 294 m² op de begane grond.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen. Deze bevinden zich achter het pand.

Daarnaast zijn er in en om het centrum diverse betaalde parkeervoorzieningen in o.a. Parkeergarage Centraal (1.050 plaatsen), Parkeergarage Rozet (450 plaatsen) en de Blauwe golven bij de Nelson Mandelabrug.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 65,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud aan centrale CV-installatie;
- Overige leveringen en diensten;
- Administratiekosten ad. 5% over de genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden vóór het verstrijken van een huurtermijn.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

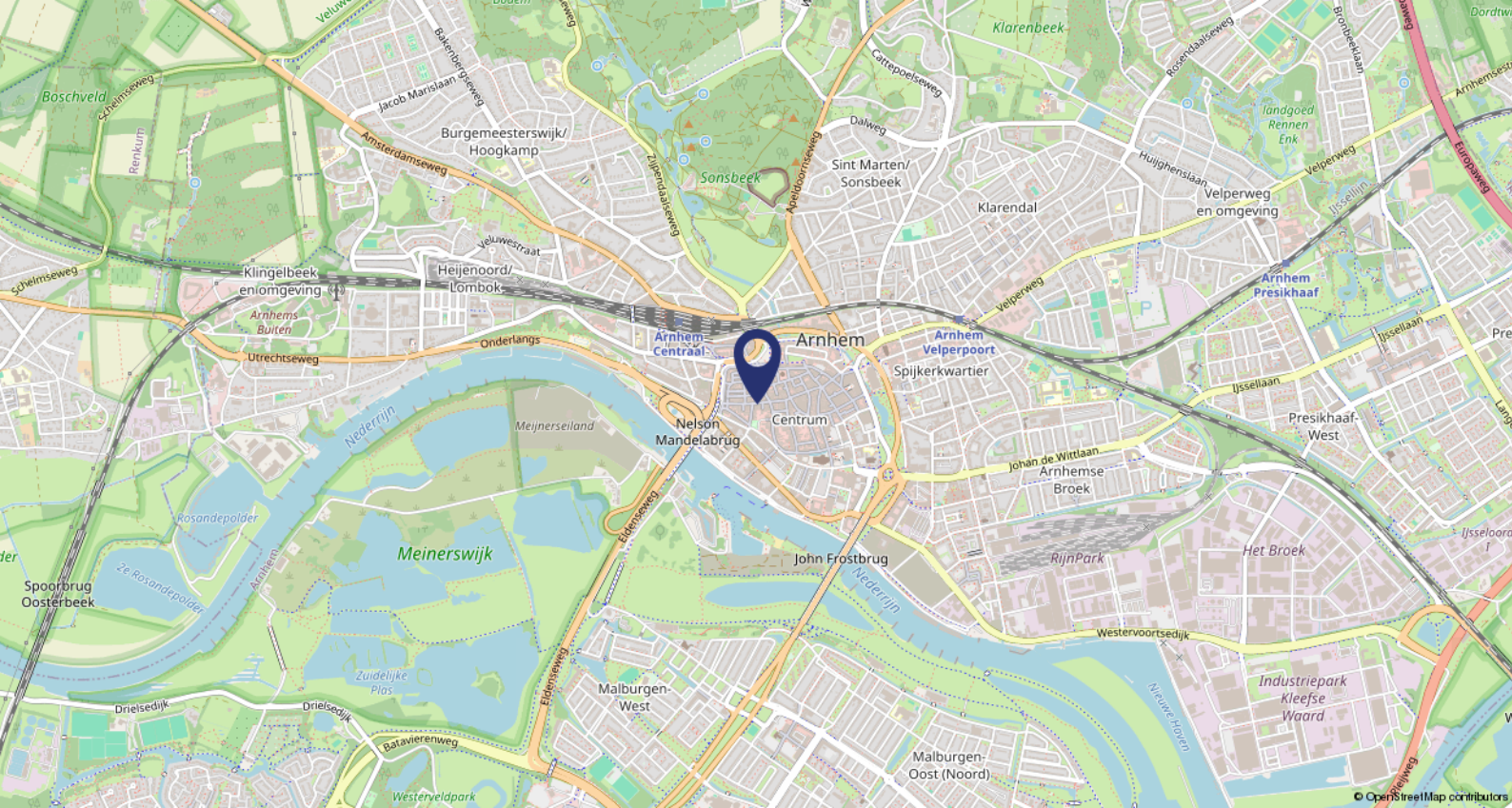
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Rijnstraat ligt vlakbij de hoofdwinkelstraten van het kernwinkelgebied van Arnhem. In de directe omgeving zijn o.a. McDonald's, Albert Heijn en Van Dael Schoenen gevestigd.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen alsmede parkeerplaats de Blauwe Golven.

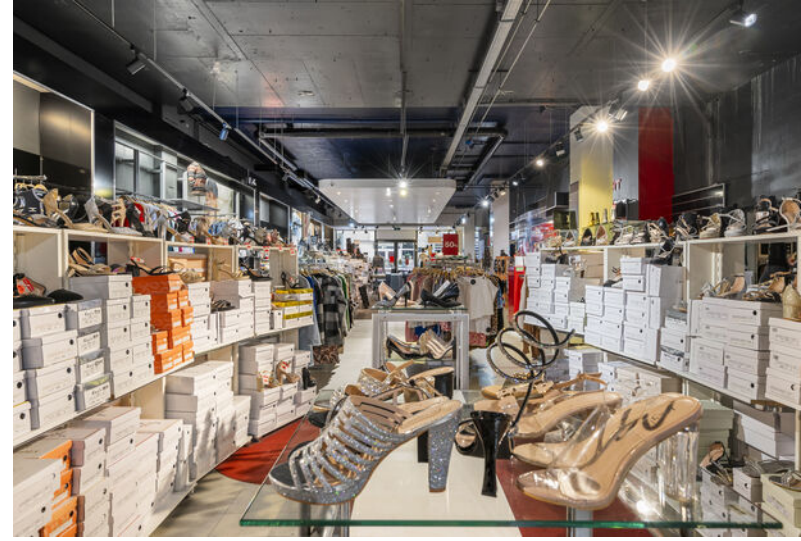
Openbaar vervoer

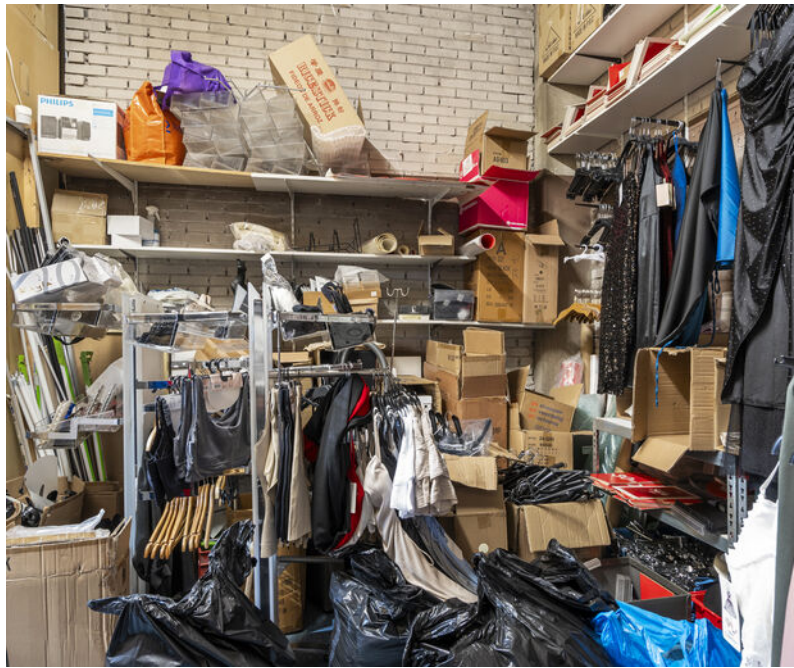
Op circa 600 meter loopafstand is het NS Station Arnhem Centraal gelegen mede als het busplein.





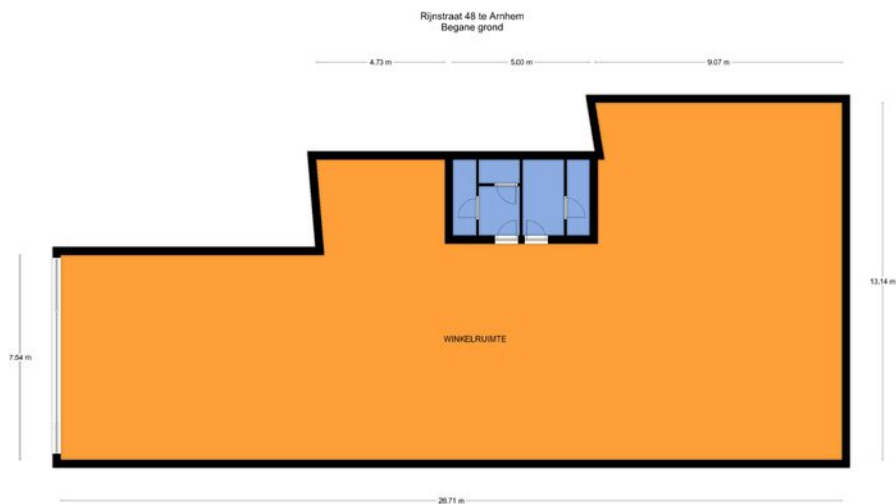








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teseplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

