

Kantoor-/praktijk- of winkelruimte



TE HUUR

Korenmolen 59 | **Assen**



TE HUUR

Kantoor-/praktijk- of winkelruimte aan de rand van het Asser centrum met parkeren om de hoek. Uitstekend geschikt voor dienstverlening en/of kleinschalige detailhandel.

LOCATIE

Kruising Korenmolen-Oude Molenstraat ligt aan een van de drukkere aanloopstraten naar het centrum en biedt een variëteit in ondernemingen rondom. Dichtbij is het makkelijk parkeren op een van de grote parkeerplaatsen.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal oppervlak ca. 65m² waarvan ca. 55m² bruikbaar vloeroppervlak.

PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig om de hoek (betaald).

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Binnenstad Noordoost" van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Systeemplafonds
- Pantry
- Sanitair

Oplevering in huidige staat.

Energielabel A++

HUURPRIJS

€575,- per maand, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur

AANVAARDING

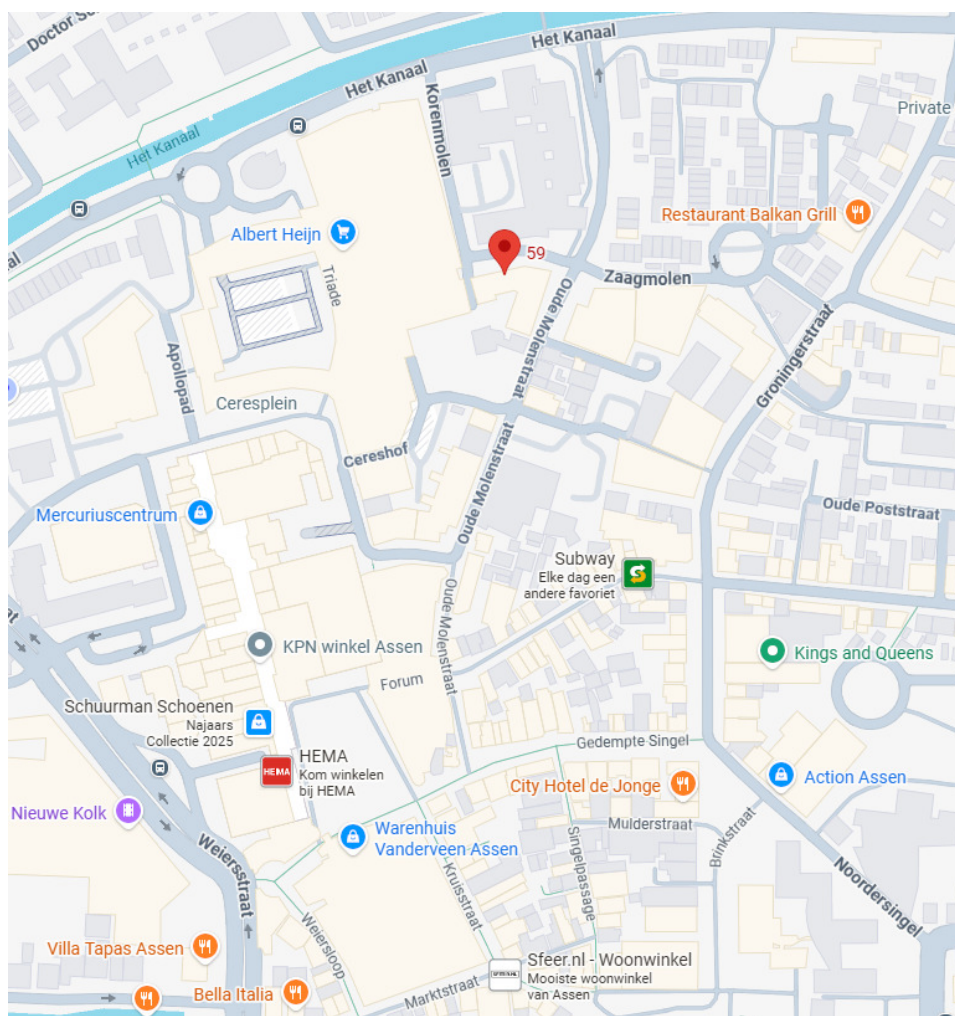
Per direct

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

	Huurprijs	€ 575,- p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Bouwperiode	1981-1990
	Bouwvorm	Bestaande bouw
	Oppervlakte	Ca. 65 m ²
	Frontbreedte	Ca. 5 meter

	Adres	Korenmolen 59
	Postcode/plaats	9401 DW Assen



Kantoor
VVO 0.00 m²
GO 0.00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 55.5 m²
OI 0.00 m²

Verkeersruimte
VVO 0.00 m²
GGB 0.00 m²

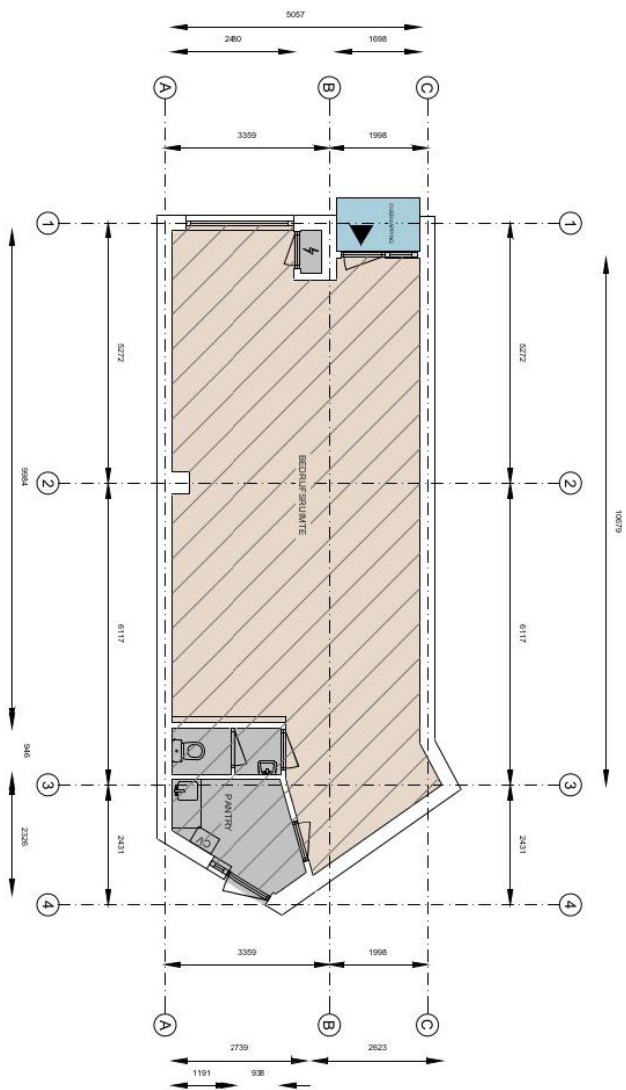
Toliet-, facilitaire
VVO 7.12 m²
EB 0.00 m²

EB & GGB
Hoogte tot dakrand
Hoogte tot dakrand

Korenmolen 59, 9401 DW, Assen
Begane grond

0 7.5 1.5 3 4.5

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zdber.nl









CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verhuurder rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs