PARTNER IN DYNAMIS

ca. 470m² in hart Asser centrum



TE KOOP

Singelpassage 2 | **Assen**

NVM BUSINESS

funda In business

DYNAMIS Lamberink Makelaars & Adviseurs

TE KOOP
Singelpassage 2

ca. 470 vierkante meter oppervlak en bijna 7 meter frontbreedte
Volledig naar eigen inzicht aan te passen

LOCATIE
De Singelpassage is een gezellig straatje binnen het voetgangersgebied van het Asser centrum en kent een variatie aan kleine speciaalzaken en branches. Het straatje vormt de verbinding tussen de Brink - Gedempte Singel en is vanaf de kop van de Vaart via de Markt -Markstraat en Kleine Markstraat ook goed te bereiken. Een prima plek om mee te liften met de gezellige Asser horeca dus. Parkeren doe je eenvoudig (betaald) in de parkeergarage aan de Torenlaan of onder de DNK.

OPPERVLAKTE en INDELING
De totale grootte bedraagt ca. 470m^2 waarvan ca. 110m^2 direct aan de straat is gelegen. Het pand beschikt over verschillende ruimtes verdeeld over de begane grond, eerste etage en een kelder. In de kelder én op de eerste etage bevindt zich een ruime zaal welke bijvoorbeeld gebruikt zou kunnen worden voor het ontvangen van groepen en/of het organiseren van gelegenheden.

BESTEMMING
Op de locatie is de bestemming “Assen-Binnenstad” van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen via 14-0592.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het pand bevindt zich een casco staat.

VERKOOPPRIJS
€ 185.000,- kosten koper.
DE GENOEMDE PRIJS IS EEN 'VANAF" PRIJS. GEGADIGDEN WORDEN UITGENODIGD OM VANAF DAT NIVEAU EEN VOORSTEL TE DOEN, TENEINDE MET VERKOPER IN GESPREK TE KOMEN.

OMZETBELASTING
De levering is vrij van omzetbelasting.

BIJZONDERHEDEN
-Singelpassage 2 betreft een appartementsrecht en maakt deel uit van een actieve VvE.
-De verschillende ruimtes zijn multifunctioneel te gebruiken

KOOPOVEREENKOMST
Voor het opstellen van de koopovereenkomst wordt gebruik gemaakt van de NVM koopovereenkomst.

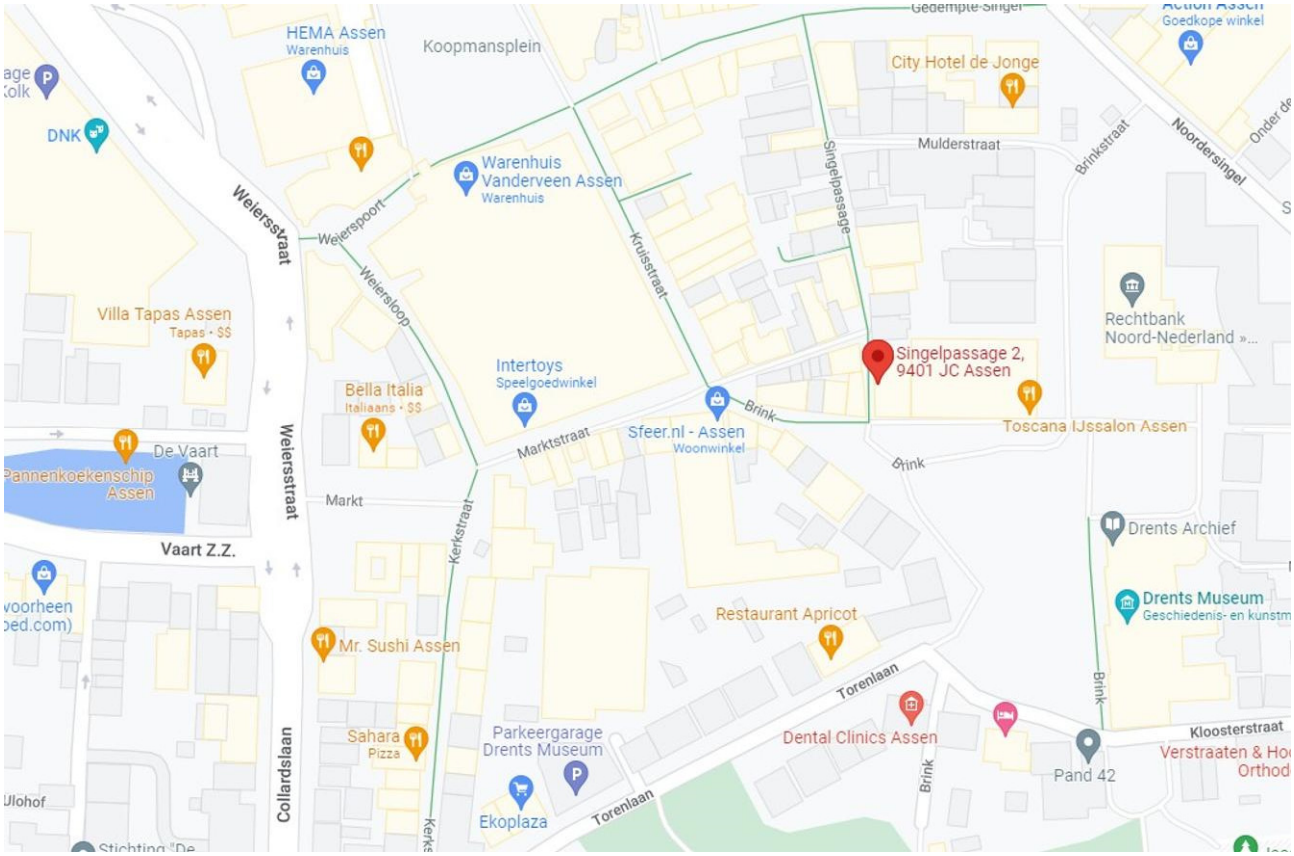
AANVAARDING
Per direct

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

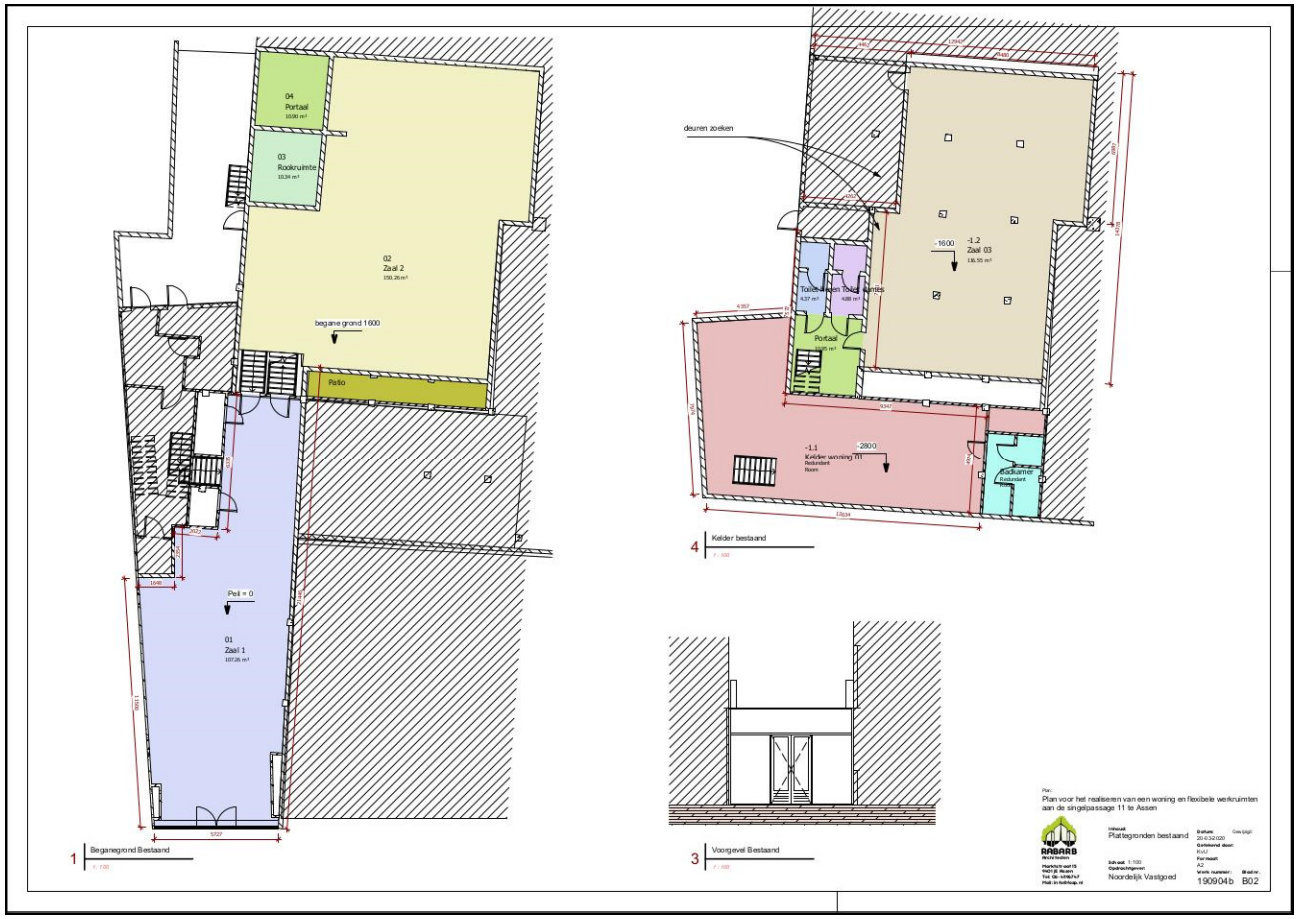
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

	Vraagprijs	€ 185.000,- k.k. (bieden vanaf)
	BTW belast	nee
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Horeca toegestaan	ja
	Bouwperiode	1971-1980
	Bouwvorm	Bestaande bouw
	Oppervlakte BVO	470 m²
	Verkoop vloeroppervlak	400 m²
	Aantal verdiepingen	3
	Frontbreedte	700 cm

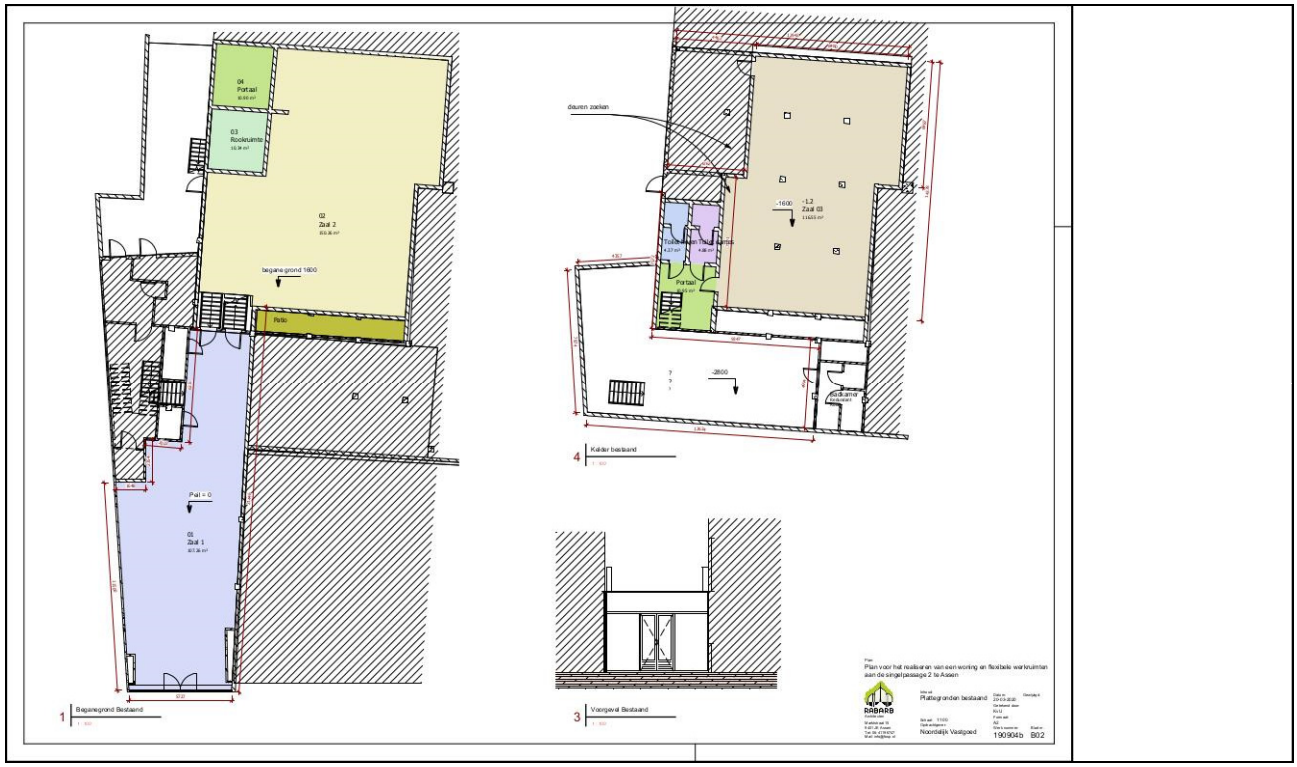
	Adres	Singelpassage 2
	Postcode/plaats	9401 JC Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	I / 13357
	Oppervlakte	470 m²



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

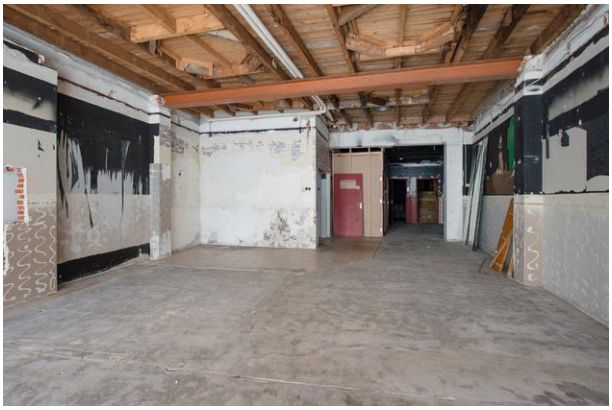


DYNAMIS Lamberink Makelaars & Adviseurs


04
Portaal
03
Rookruimte
02
Zaal 2
begane grond 1600
Pelc
Pail + 0
01
Zaal 1
1 Beganeground Bestaand
deuren zoeken
-1600
L2
Zaal 03
Toilet dames
Toilet heren
Portaal
-2800
Stookruimte
4 Kelder bestaand
3 Voorgevel Bestaand
Plan voor het realiseren van een woning en flexibele werkruimten
aan de singelpassage 2 te Assen
RABARB
Plattegronden bestaand
Noordelijk Vastgoed
190904b B02


TE HUUR








the saloon















Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs






de rooi


UFE







CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder
(en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs
Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

DYNAMIS Lamberink Makelaars & Adviseurs