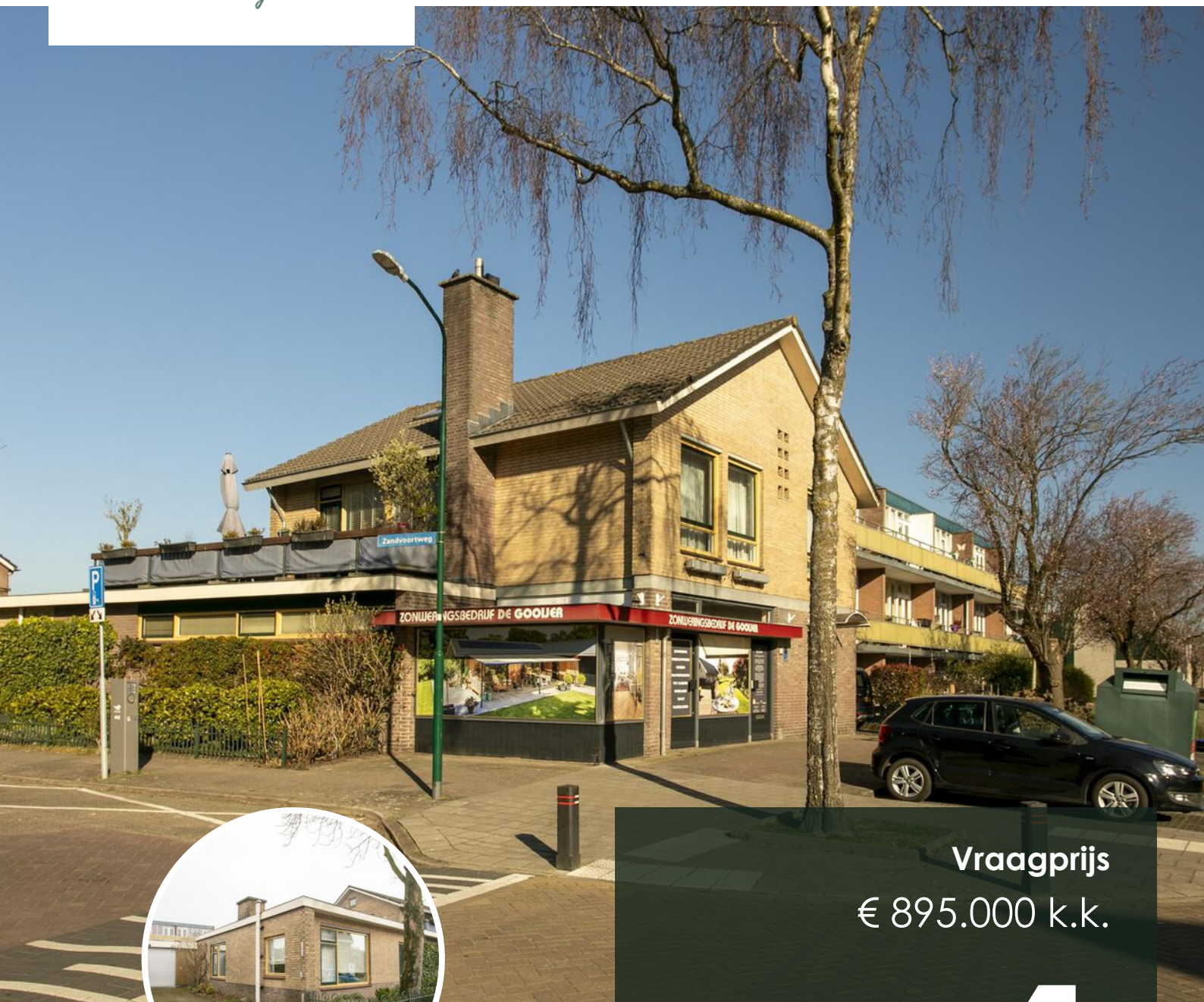




Vraagprijs
€ 895.000 k.k.

1

Prof. Krabbelaan

**3741 EM
BAARN**

KENMERKEN

SOORT WONING:
Vrijstaande woning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
199 m²

INHOUD:
836 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
482 m²



OMSCHRIJVING

Royaal werken.. & wonen...

Prof. Krabbelaan 1 te Baarn is een bijzonder object door de vele mogelijkheden van gebruik. Het woonoppervlakte, boven het bedrijfsgedeelte, maar ook de naastgelegen woning Zandvoortweg 152 (c.61m² wonen). Naast het object een inrit naar een riante garage en aan de zijde van de Zandvoortweg nog een brede inrit naar binnenplaats en garages.

Indeling boven woning; entree begane grond, hal, kast en inpandige berging/kantoor. trapopgang naar verdieping, kastruimte en overloop, drie slaapkamers van verschillend formaat, moderne doucheruimte en separaat toilet, lichte royale living met deur naar dakterras, keuken in hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur. Tweede verdieping, overloop, opbergruimte, slaapkamer aan voorzijde en vijfde slaapkamer aan de achterzijde.

Indeling bedrijfsruimte; entree, riante bedrijfsruimte met een mooie frontbreedte, royale kelder. Totaal vloeroppervlakte 190m²!

Indeling Zandvoortweg 152; entree, hal, toilet, meterkast, dichte eenvoudige keuken, doucheruimte, twee slaapkamers aan de achterzijde, lichte woonkamer aan de straatzijde. Voor de woning een kleine tuin.

Middels de inrit aan de Zandvoortweg een zeer riante garage, overkapping en berging.

Een uniek object waarbij ondernemen, wonen, mantelzorg of hobby's de ruimte hebben.. binnen en buiten.

Aanvaarding in overleg.



**'Een
combinatie
van wonen en
werken'**









































Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



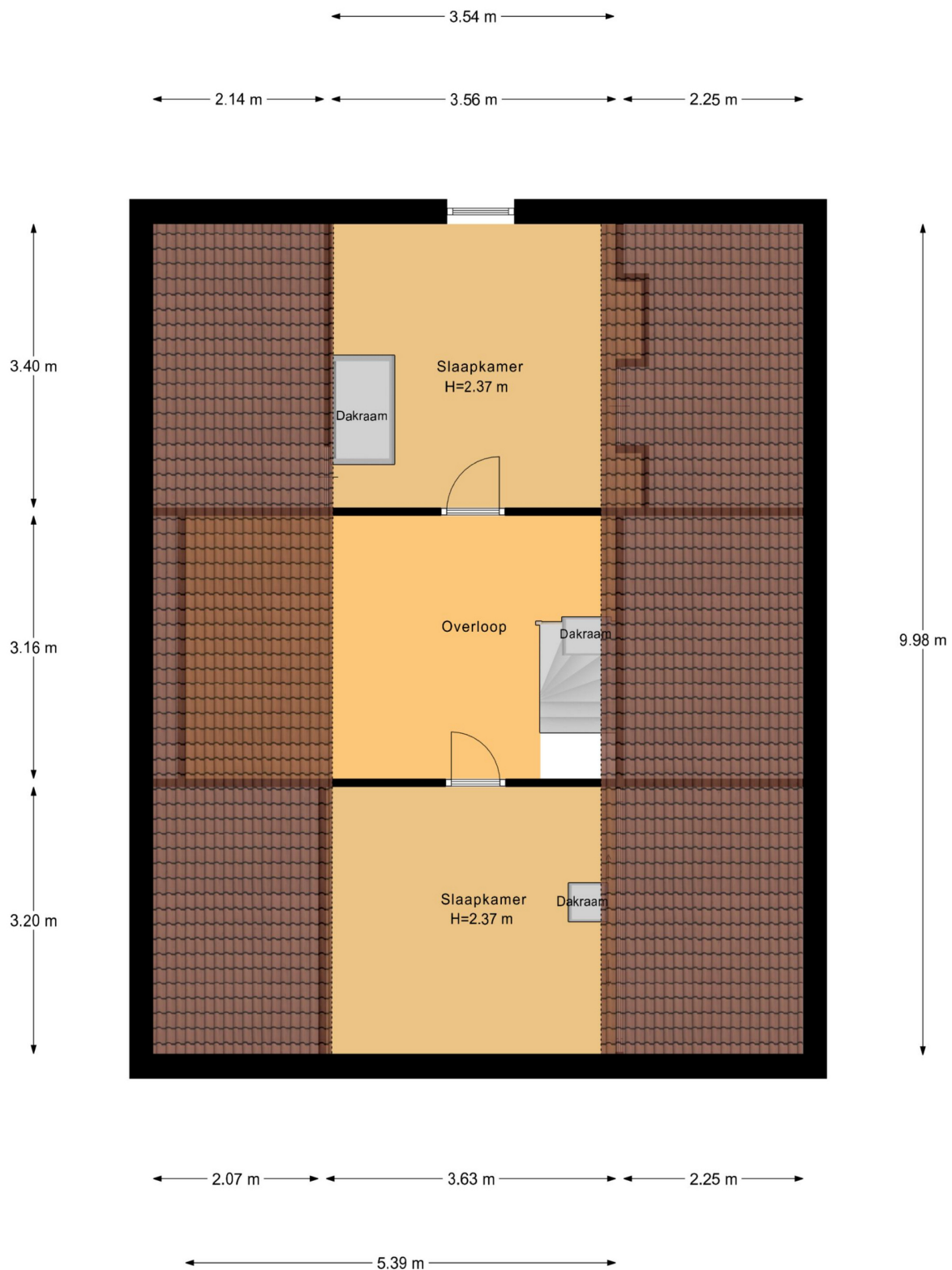
PLATTEGROND



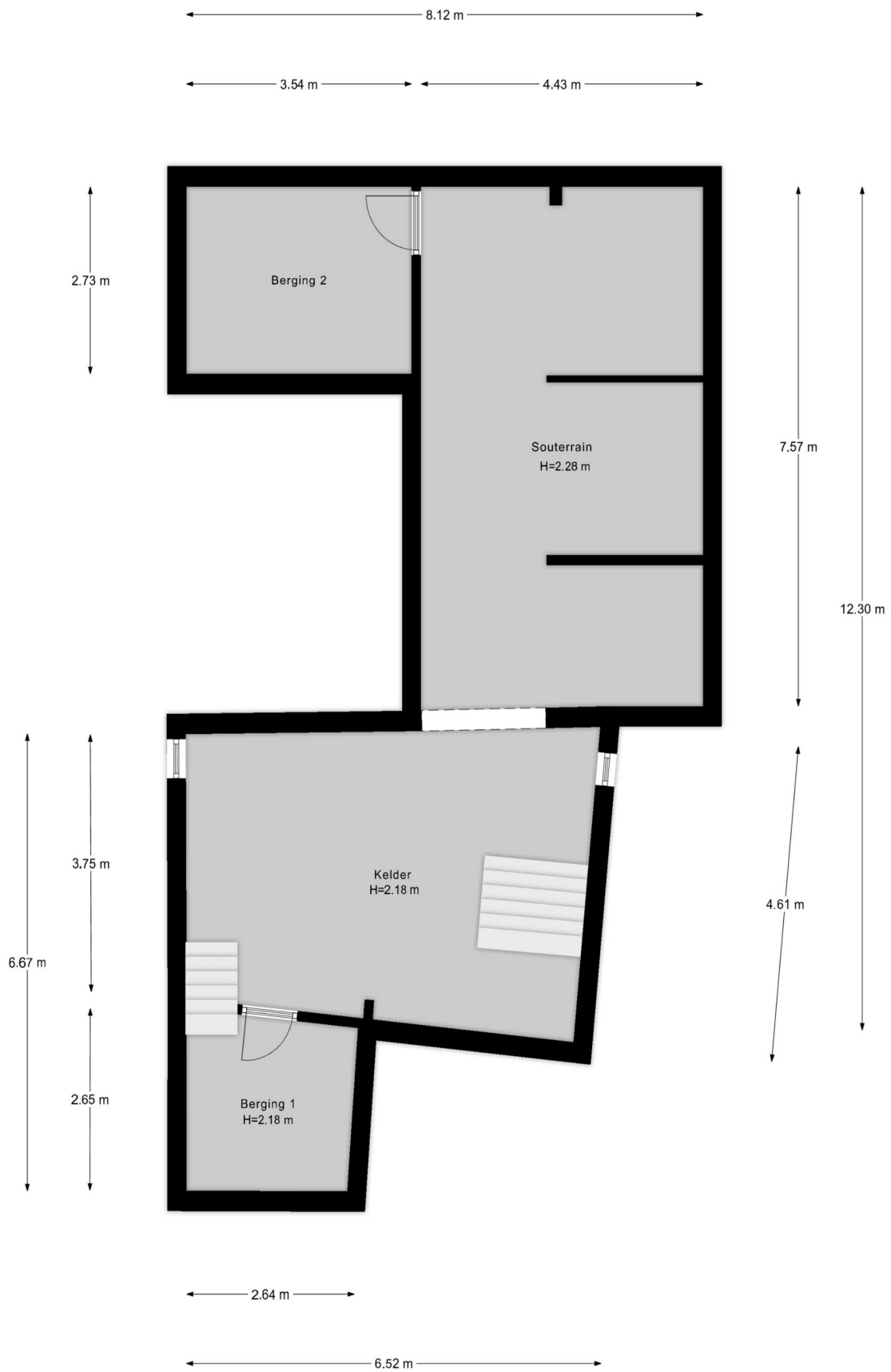
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Souterrain

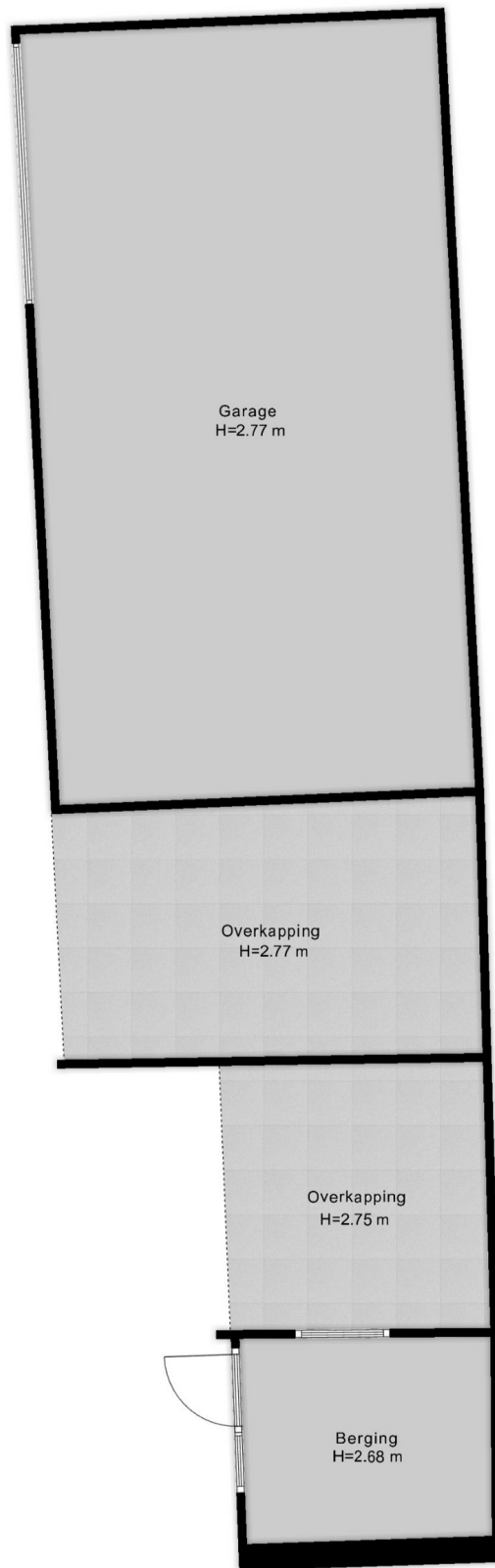
7.47 m

2.68 m 2.53 m 2.06 m



Begane Grond

4.72 m



8.68 m

2.89 m

2.99 m

2.25 m

2.79 m

Garage

← 2.53 m → ← 2.07 m →



↑
3.61 m
↓

← 4.70 m →

Kelder

Oppervlakteberekening B.O.G.

Project: BAARN 3741 EM Prof. Krabbelaan 1 A
Opdrachtgever: Floor Makelaardij
Datum berekening: 24-feb-25



Bouwlaag 1	Totaal Oppervlakte (m2)	76.5
	Souterrain	33.6
	Kelder	26.6
	Berging 1	6.6
	Berging 2	9.7
		0.0
		0.0

Bouwlaag 2	Totaal Oppervlakte (m2)	113.5
	Winkel	86.1
	Keuken	11.3
	Kamer	11.2
	Kast 1	2.4
	Kast 2	0.4
	Toilet	2.1

Bouwlaag 3	Totaal Oppervlakte (m2)	0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0

Bouwlaag 4	Totaal Oppervlakte (m2)	0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0

Bouwlaag 5	Totaal Oppervlakte (m2)	0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0

Bouwlaag 6	Totaal Oppervlakte (m2)	0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0

Bouwlaag 1	Totaal Oppervlakte (m2)	0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0

Opmerking

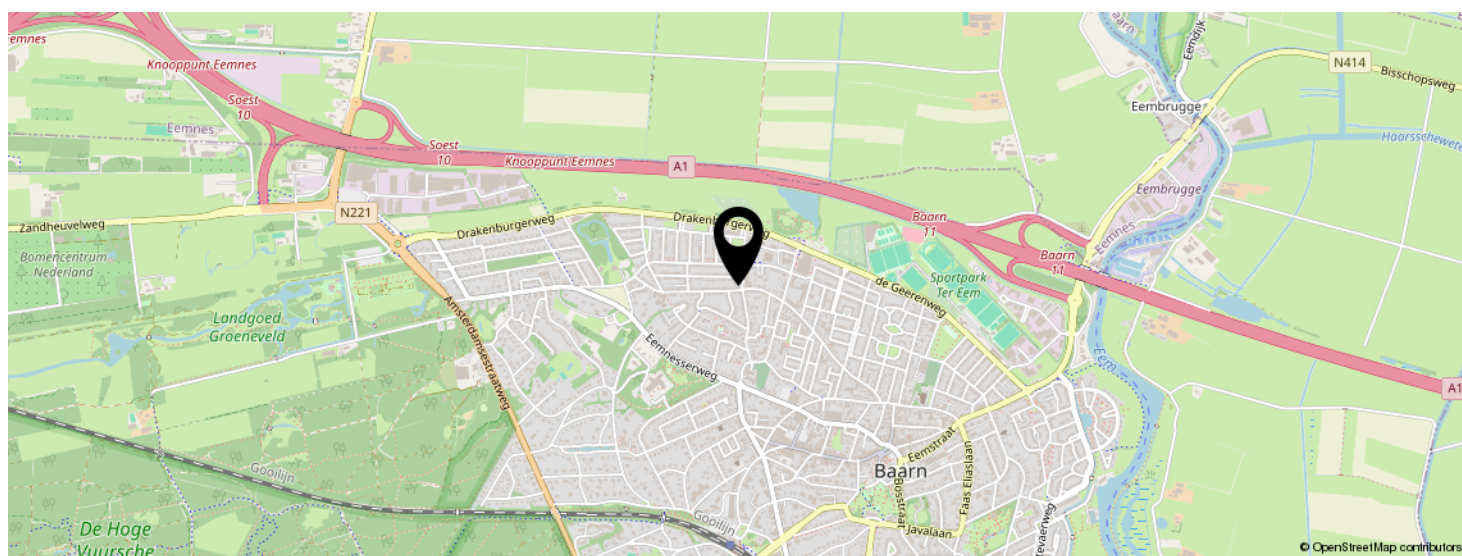
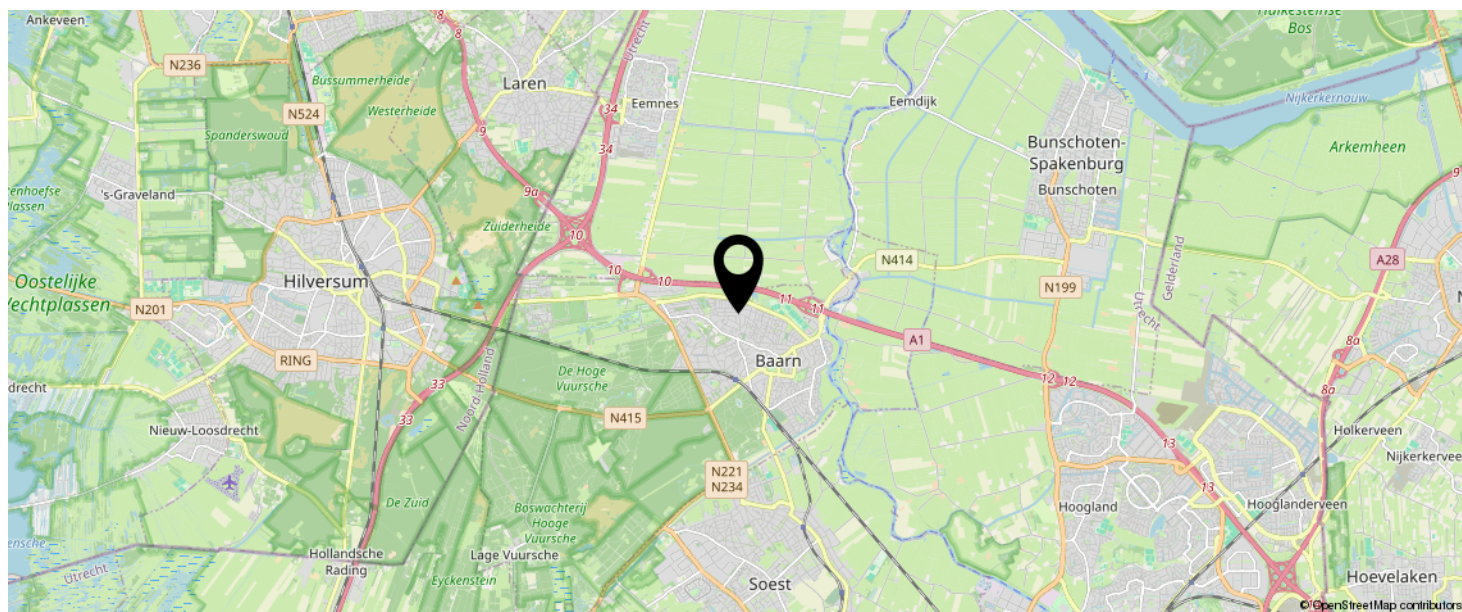
Disclaimer

De opdrachtgever heeft expliciet opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een indicatie van de oppervlakte te geven zonder inmeting op locatie. Bovenstaande berekeningen zijn derhalve gebaseerd op de door opdrachtgever aangeleverde tekeningen, schetsen en/of maatvoering. Inherent aan het type opdracht zijn tekeningen, schetsen en/of maatvoering niet op waarheidsgetrouwe weergave getoetst door BL. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten en/of omissies in de berekeningen.

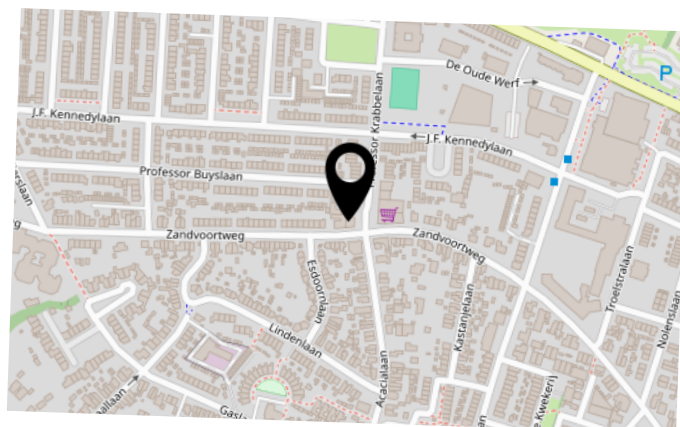
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Floor Makelaardij O.G.

Brinkstraat 2

3741AN, Baarn

(035) 528 70 10

baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl

