

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Jan Van Schaffelaarstraat 30, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze winkelruimte in het kort

Zichtbaar, bereikbaar en klaar voor een nieuwe invulling – dat is deze winkelruimte aan Jan van Schaffelaarstraat 30. Deze winkelruimte van circa 107 m² ligt op een centrale plek in het bruisende winkelhart van Barneveld. Dankzij de vele raampartijen valt je winkel direct op en is er volop ruimte om je etalage goed tot zijn recht te laten komen. De ruimte is voorzien van verlichting, elektra en een toilet Kortom: een kansrijke plek voor ondernemers met ambitie. Dé plek waar je winkel gezien wordt.

Adres	Jan Van Schaffelaarstraat 30 te Barneveld
Huurprijs	€ 1.950,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Vraagprijs	Op aanvraag
Type	Winkelruimte
Oppervlakte	Ca. 107 m ²

Objectinformatie

Omschrijving

Zichtbaar, bereikbaar en klaar voor een nieuwe invulling – dat is deze winkelruimte aan Jan van Schaffelaarstraat 30. Deze winkelruimte van circa 107 m² ligt op een centrale plek in het bruisende winkelhart van Barneveld. De moderne gevel en nette afwerking geven het pand een stijlvolle, professionele uitstraling. Dankzij de vele raampartijen valt je winkel direct op en is er volop ruimte om je etalage goed tot zijn recht te laten komen. De straat kent een constante aanloop, met een mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken. Parkeren kan op loopafstand bij het bekende parkeerterrein Torenplein. De ruimte is voorzien van verlichting, elektra en een toilet. Ook met het openbaar vervoer ben je goed bereikbaar: station Barneveld Centrum ligt op nog geen tien minuten lopen. Kortom: een kansrijke plek voor ondernemers met ambitie. Dé plek waar je winkel gezien wordt.

Ligging

Deze winkelruimte ligt midden in het levendige centrum van Barneveld, op loopafstand van het Torenplein en directe burens als Kruidvat, Anna van Toor en lokale speciaalzaken. Binnen 300 meter vind je het parkeerterrein Torenplein voor bezoekers. Het treinstation Barneveld Centrum ligt op 800 meter afstand, ideaal voor personeel of klanten die met het OV komen. De op- en afritten van de A30 (richting Ede of Amersfoort) bereik je binnen 5 autominuten.

Indeling

Ruime winkelruimte met een open indeling en volop etalagemogelijkheden dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. Aan de voorzijde bevindt zich de etalageruimte, achterin het pand vind je het toilet. Een praktische basis voor uiteenlopende winkels.

Vloeroppervlakte

Ca.107 m²

Voorzieningen

- Toilet
- Elektra en verlichting
- Betonvloer
- Entree met glazen pui
- Rolluiken

Algemeen

Bouwjaar 1900

Bestemming

Enkelbestemming Centrum, bedrijf van categorie A
| gezondheidszorg | specifieke vorm van centrum - kunst en cultuur

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**









Toilet

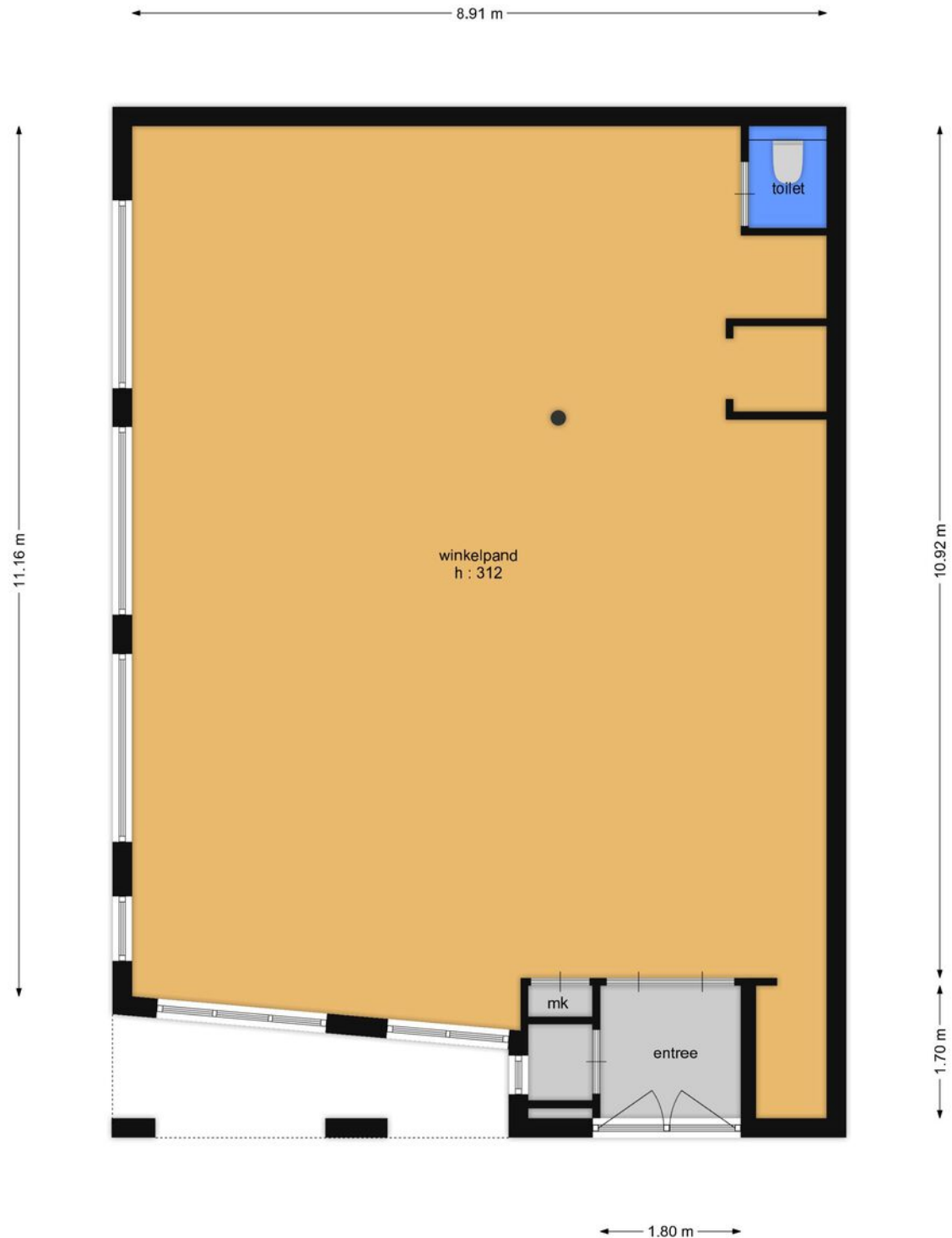


Entree met glazen pui

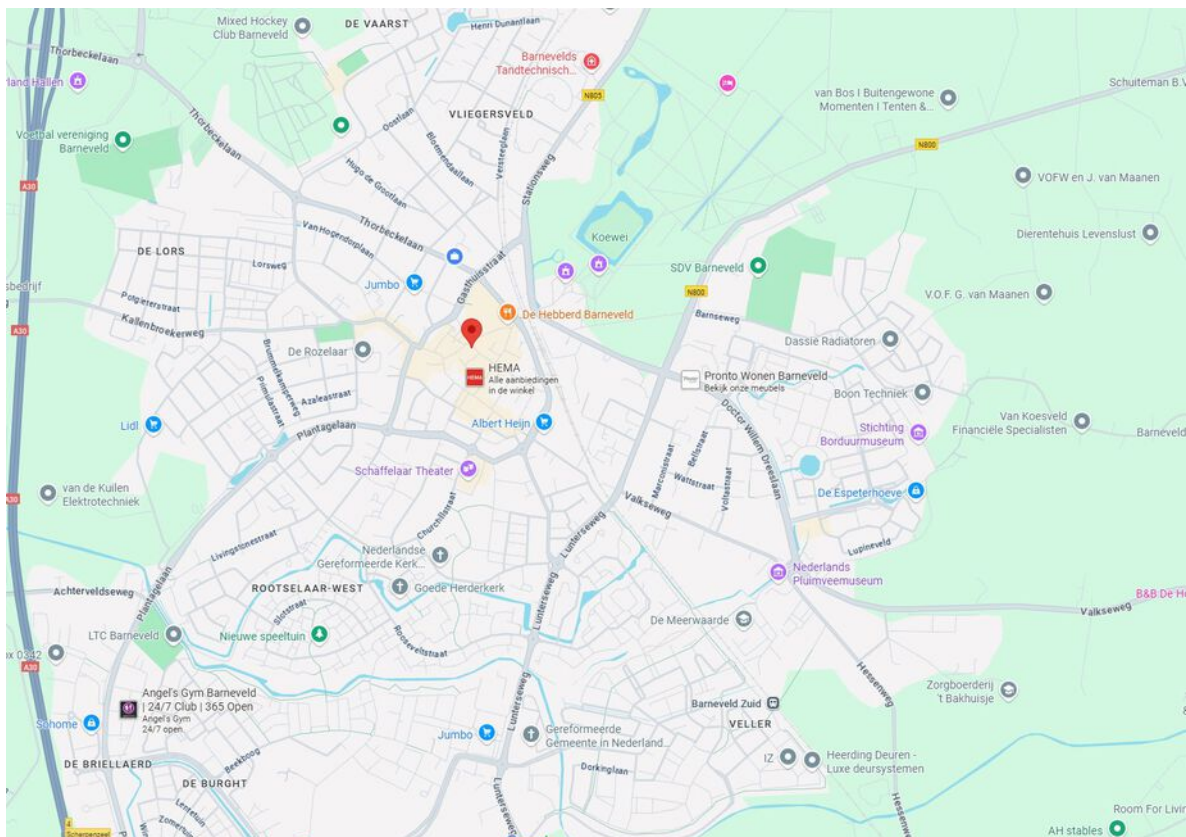
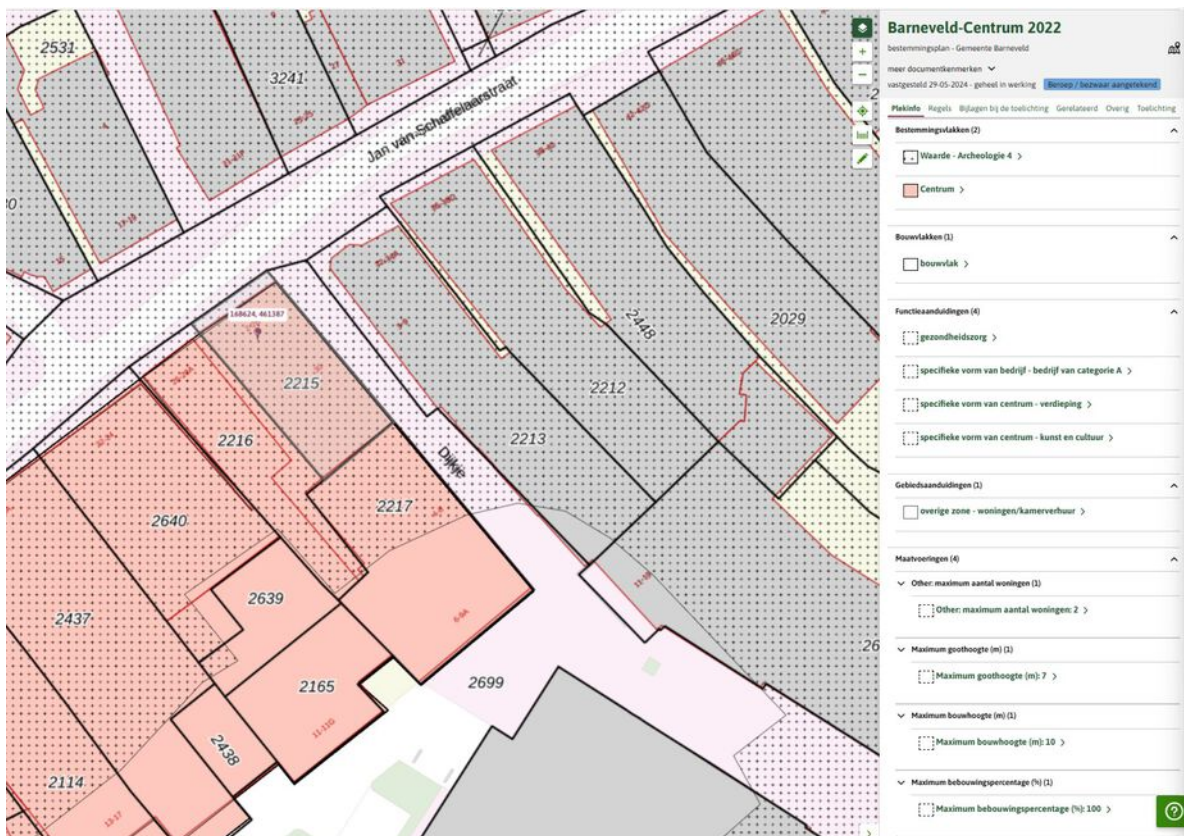




Begane grond



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2215	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

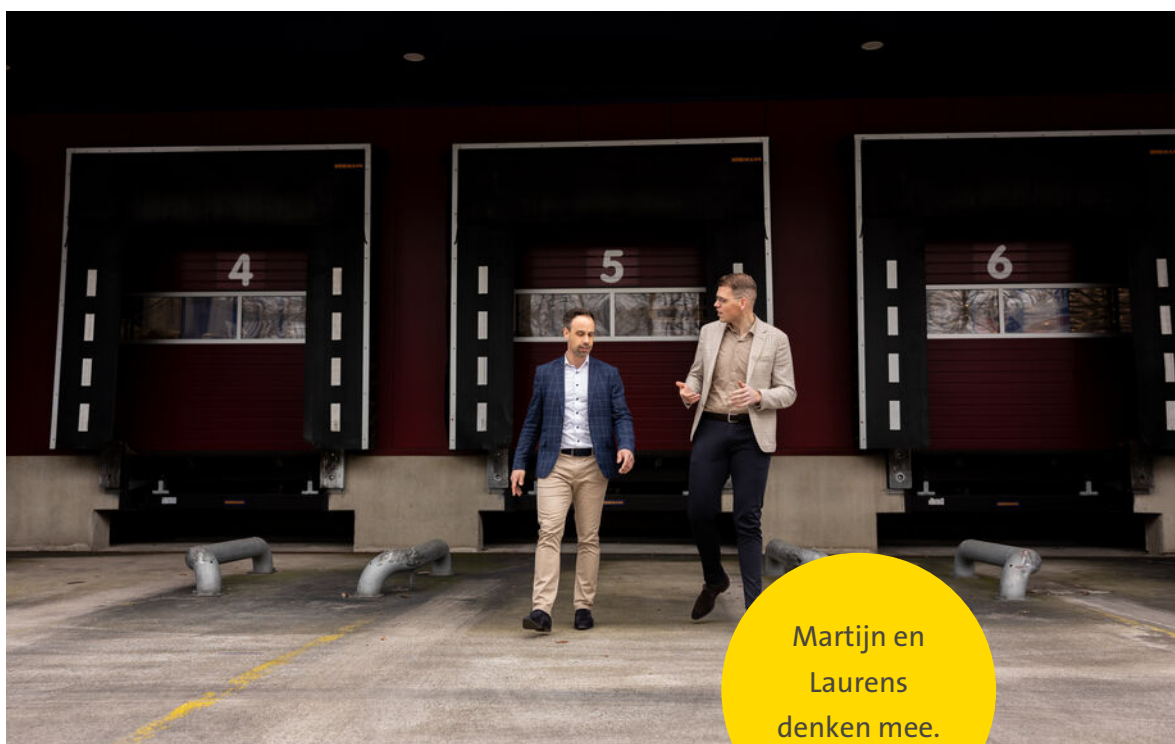
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Winkelruimte aan de Jan Van Schaffelaarstraat 30 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

