

Winkelruimte
Brinkstraat 1
9411 KJ Beilen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Winkelruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	156 m ²
Huurprijs:	€ 1.250,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Winkelruimte gelegen in het kernwinkelgebied van Beilen.

Locatie

Gelegen in het kernwinkelgebied van Beilen op loopafstand van het NS-station en 1½ kilometer van de op- en afritten van de autosnelweg A28 (Zwolle-Groningen). De omliggende bebouwing bestaat uit vergelijkbaar soort panden o.a. in gebruik bij Hans Anders, Leads, The Phone House, Bruna, DA, Scapino, Schuurman Schoenen en de Hema. Ten westen zijn enkele horeca-objecten aanwezig.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt in totaal ca. 156 m² VVO, waarvan ca. 92 m² verkoopvloeroppervlakte.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt ca. 8.30 meter.

Indeling

Winkelruimte, toilet, keuken, magazijnruimten.

Uitvoering

Het object wordt casco verhuurd maar opgeleverd met de huidige voorzieningen waaronder

- een systeemplafond met led-verlichting;
- vluchtwegsignalering;
- een elektrisch bediend rolluik;
- keuken;
- sanitair;
- verwarming (ketel bj. 2020) met warmtegordijn;
- airco-unit.

Het geheel beschikt over eigen aansluiting voor gas, water en elektriciteit alsmede een glasvezelaansluiting. Het object heeft energielabel B.

Parkeren

Op eigen terrein (Kampstraat) is 1 parkeerplaats aanwezig. Op iets meer dan 50 meter ligt het dichtstbijzijnde parkeerterrein met gratis parkeren (Markt). Op ongeveer 200 meter aan de Ventweg Zuid meter is eveneens een groot gratis parkeerterrein aanwezig.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Beilen'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Centrum'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 en 2 (met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven), culturele en ontspannende activiteiten, detailhandel, dienstverlenende activiteiten en horeca categorie 1.

Huurcondities:

- huurprijs: € 1.250,- per maand (exclusief BTW);
- aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 + 5 jaar, eventueel afwijkende huurtermijnen in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

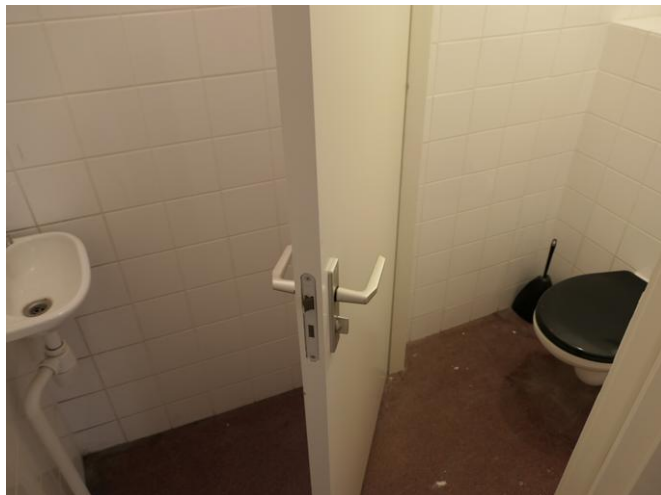
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

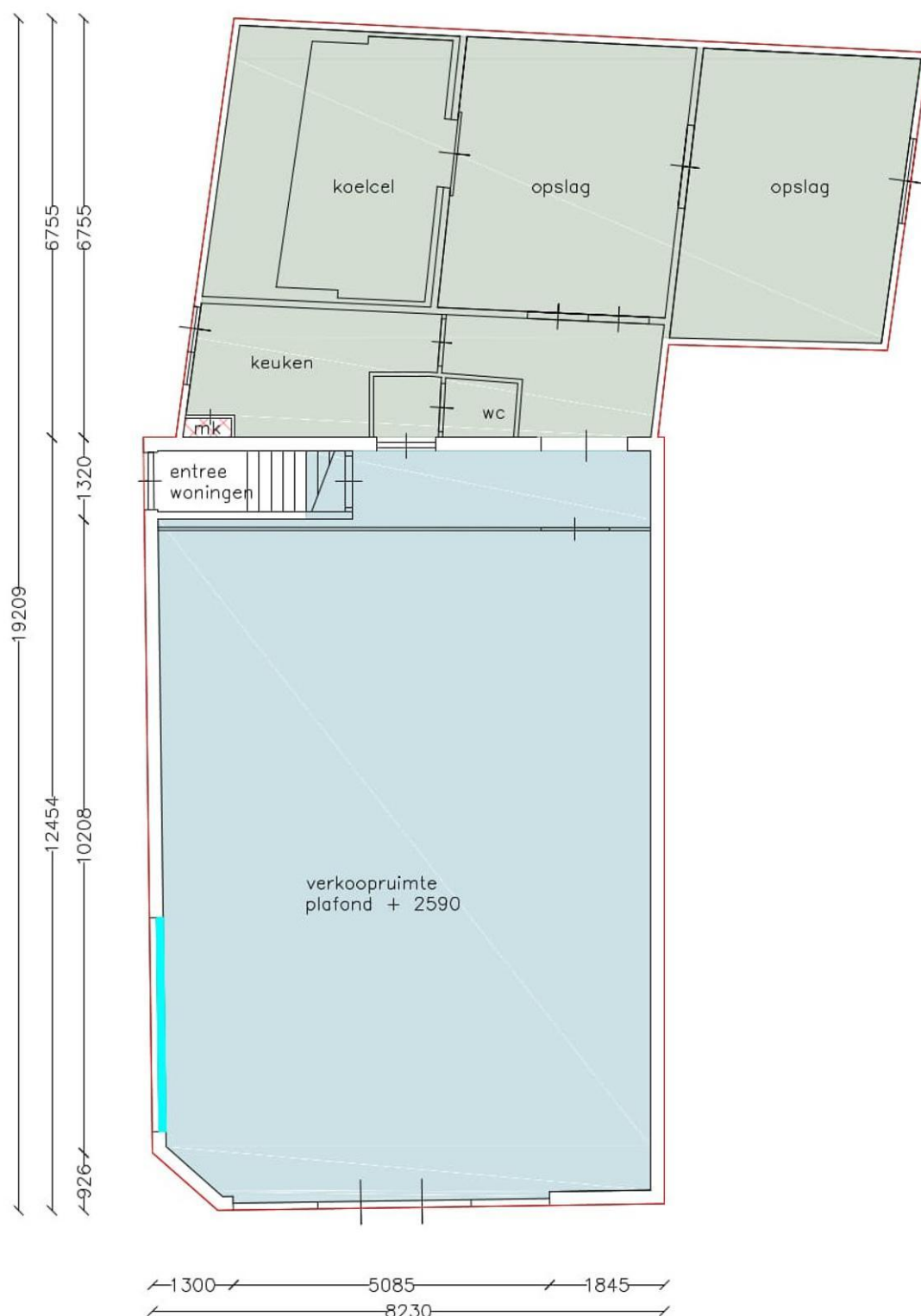
Foto's



Foto's



Plattegrond



BOUWLAAG 1 – BEGANE GROND

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.