



Hof 84
Bergeijk

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Hof te Bergeijk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 84 M²



IN HARTJE CENTRUM VAN BERGEUK



VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

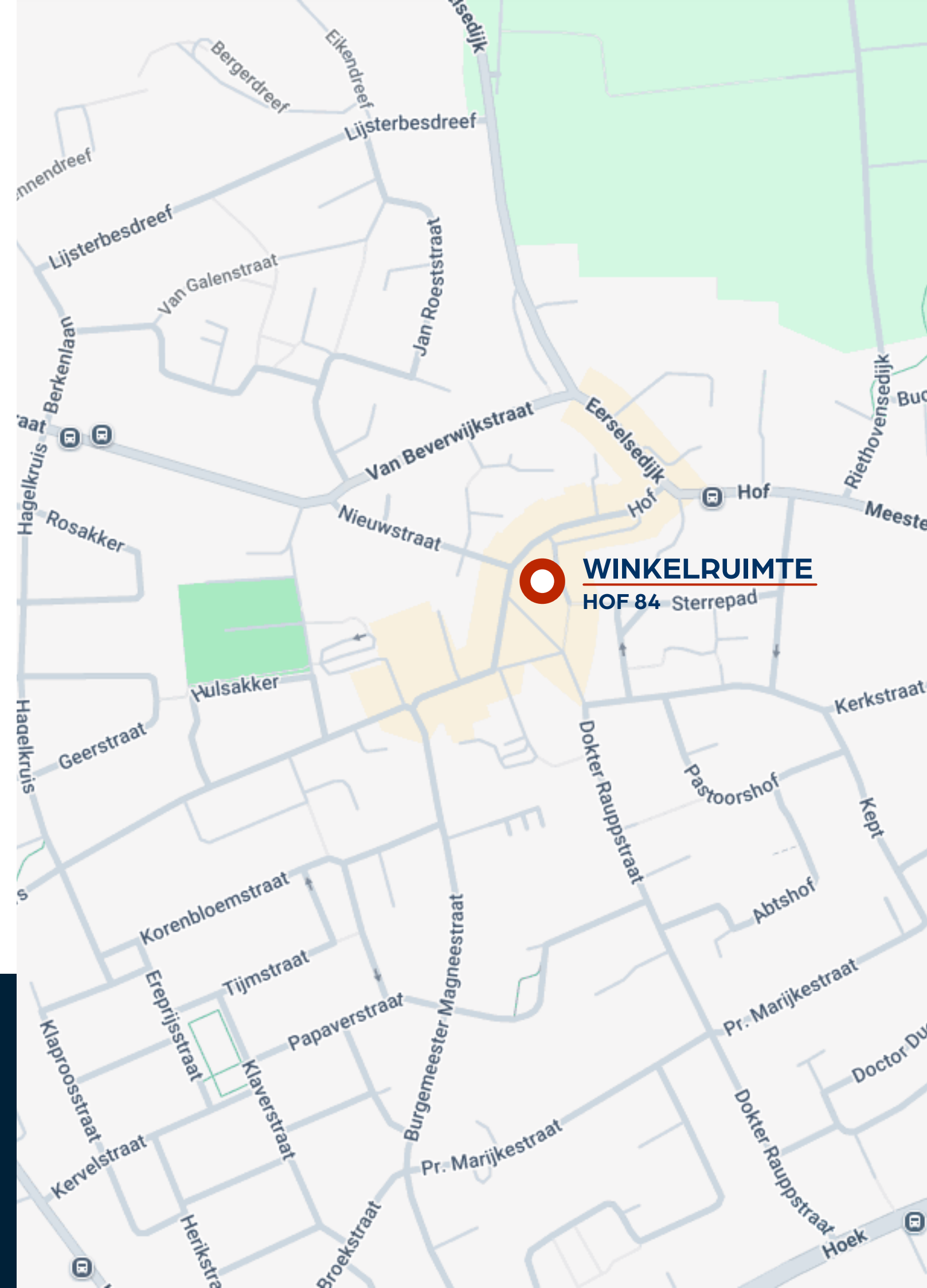
LOCATIE

De winkelruimte is midden op 't Hof, hartje centrum van Bergeijk gesitueerd. Vier supermarkten (Lidl, Jumbo AH en Aldi) zijn in Bergeijk gevestigd. Samen met de landelijke filiaalbedrijven van onder andere Hema, Kruidvat, Wibra, Primera, Jola mode en Zeeman, aangevuld met vele lokale ondernemers, maakt het dit centrum tot een volwaardig boodschappen plus centrum.

Groot Bergeijk bestaat uit de kerkdorpen Bergeijk, Westerhoven, Riethoven, 't Loo, Weebosch en Luyksgestel en telt circa 20.000 consumenten. Het Belgische achterland maakt dat het verzorgingsgebied een stuk groter is.

PARKEREN

Direct voor de winkel is een aantal langspaarkeerplaatsen aanwezig. De grote gratis parkeerplaatsen zijn voor de AH en Jumbo supermarkt gesitueerd en deze worden gereguleerd door een blauwe zone.



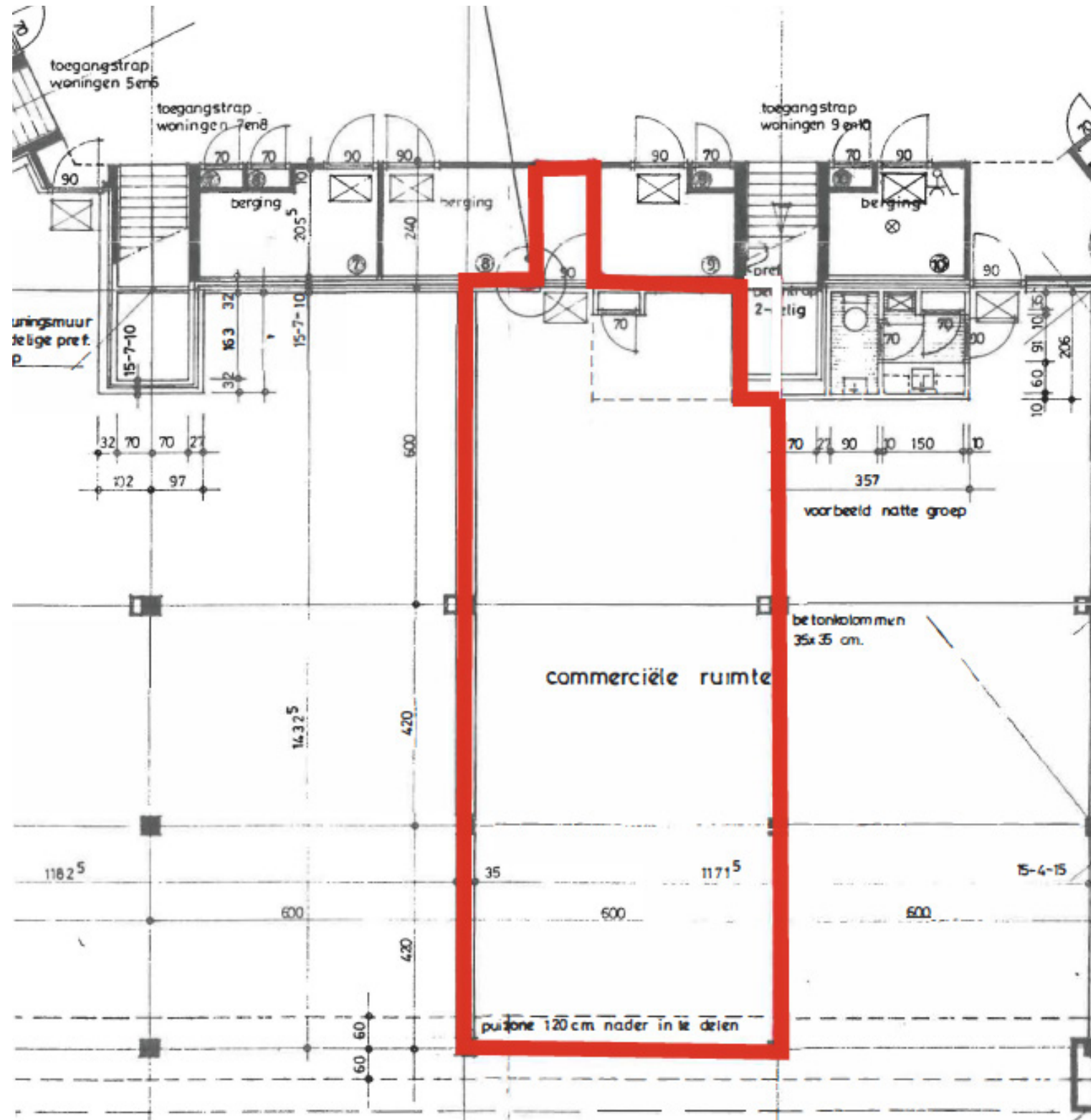


OBJECT

De winkelruimte ter grootte van circa 84 m² heeft een mooie rechthoekige vorm met een front van circa 6 meter. Achter de verkoopruimte bevindt zich de magazijnruimte met keukenblok en toiletruimte. De ruimte is tevens voorzien van een achterdeur.

Het geheel is mooi afgewerkt met een gelakte betonvloer, gestukte wanden en gestukt plafond met verlichtingsarmaturen en schuifpanelen die het magazijn scheiden van de winkelruimte. De verlichtingsarmaturen en schuifpanelen worden ter overname door vertrekkend huurder aangeboden. Tevens zijn er een c.v.- en airco installatie en zonwering aanwezig.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 17.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS