



Karakteristiek pand

Aan de rand van het centrum

Met een extra bovenverdieping

Sint-Josephstraat 2, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Sint-Josephstraat 2
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**





Indeling

Aan de rand van het historische stadscentrum van Bergen op Zoom ligt dit karakteristieke pand, een gemeentelijk monument met veel potentie. Het betreft een winkelpand met voormalige bovenwoning, klaar voor een nieuwe invulling.

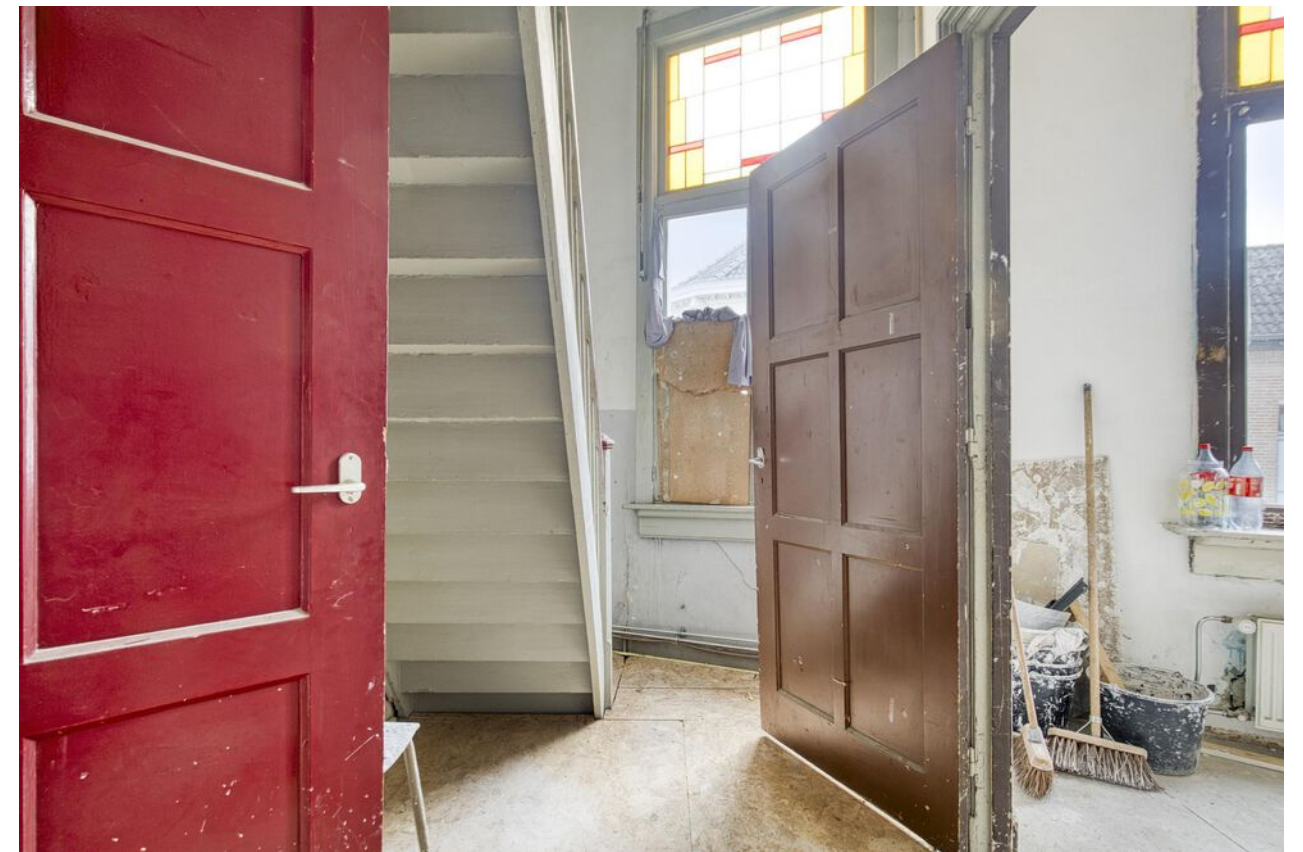
De commerciële ruimte op de begane grond heeft een totale oppervlakte van circa 56 m² en is uitstekend geschikt voor diverse ondernemersdoeleinden. Denk hierbij aan een sfeervolle horecagelegenheid, een eigentijdse winkel of een creatieve werkplek. De zichtlocatie en historische uitstraling maken dit een aantrekkelijke plek voor passanten en bezoekers van het centrum.

De bovenverdieping bestaat uit een voormalige -casco- bovenwoning, verdeeld over twee etages een gebruiksoppervlak van 80m². Daarnaast bieden ruimtes volop mogelijkheden voor het inrichten van kantoorruimten, ateliers, of ondersteunende functies bij een commerciële invulling op de begane grond.

Daarnaast is het pand, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen, geschikt voor herontwikkeling naar (gedeeltelijke) woningbouw of een combinatie van wonen en werken. Daarmee is dit pand ook interessant voor ontwikkelaars of investeerders die op zoek zijn naar gemengd gebruik.

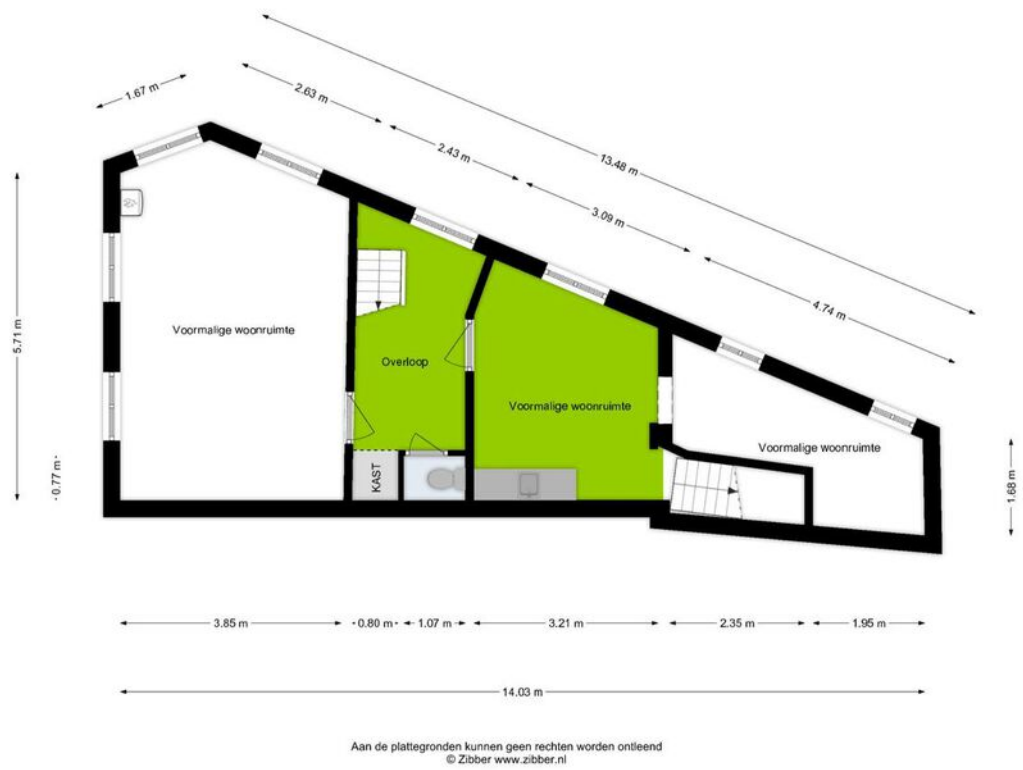
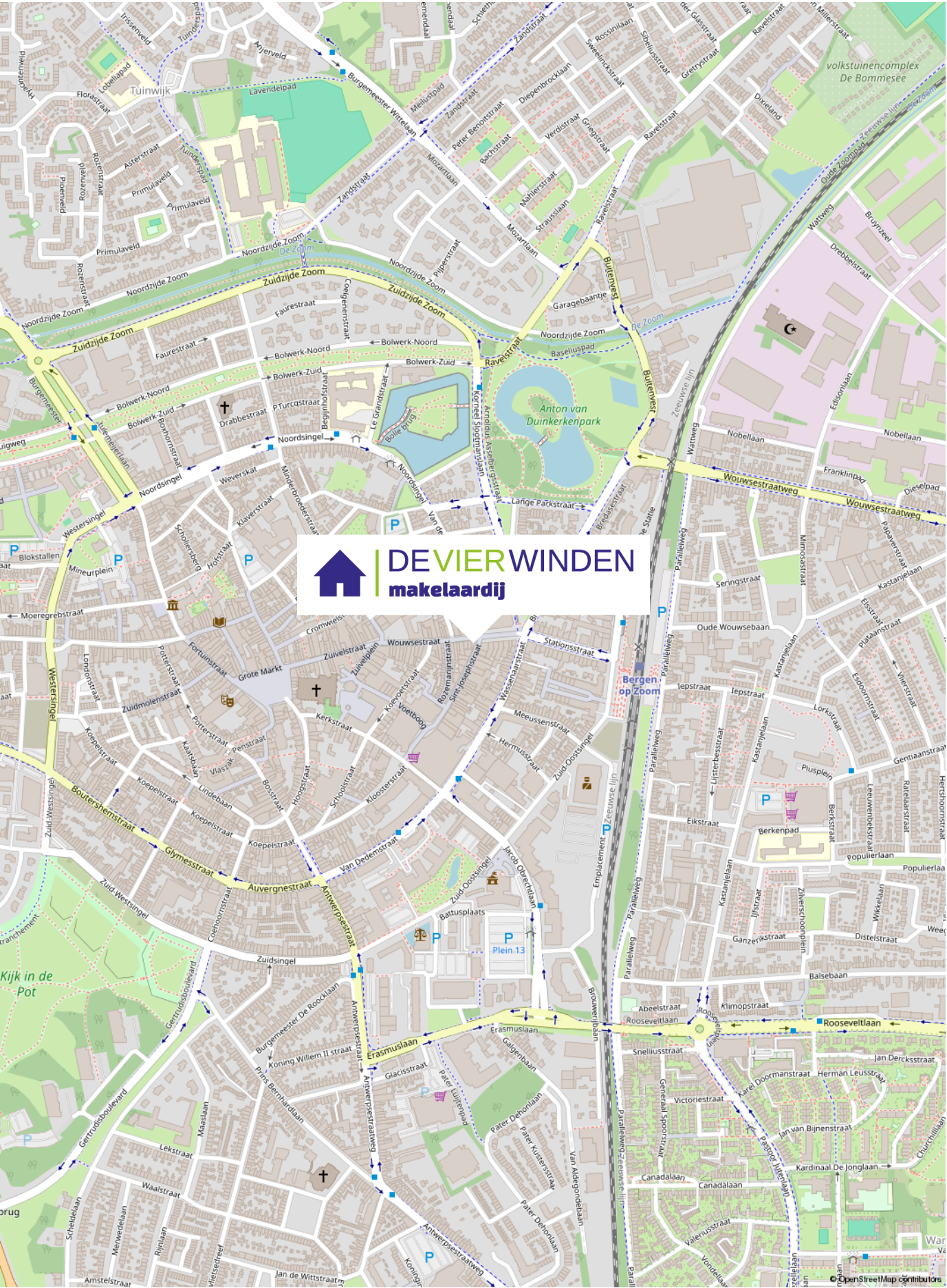
Kenmerken:
Totale oppervlakte: circa 126 m²
Bestemming: wonen, detailhandel én horeca
Gemeentelijk monument
Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de rand van het centrum
Geschikt voor commerciële én (gedeeltelijke) woonfunctie

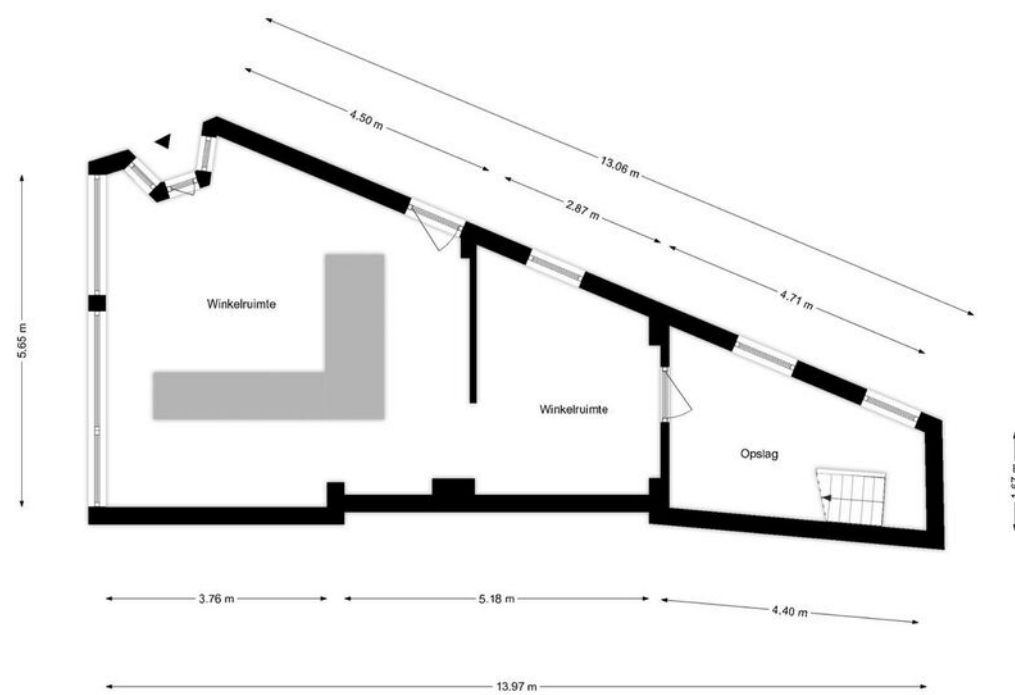




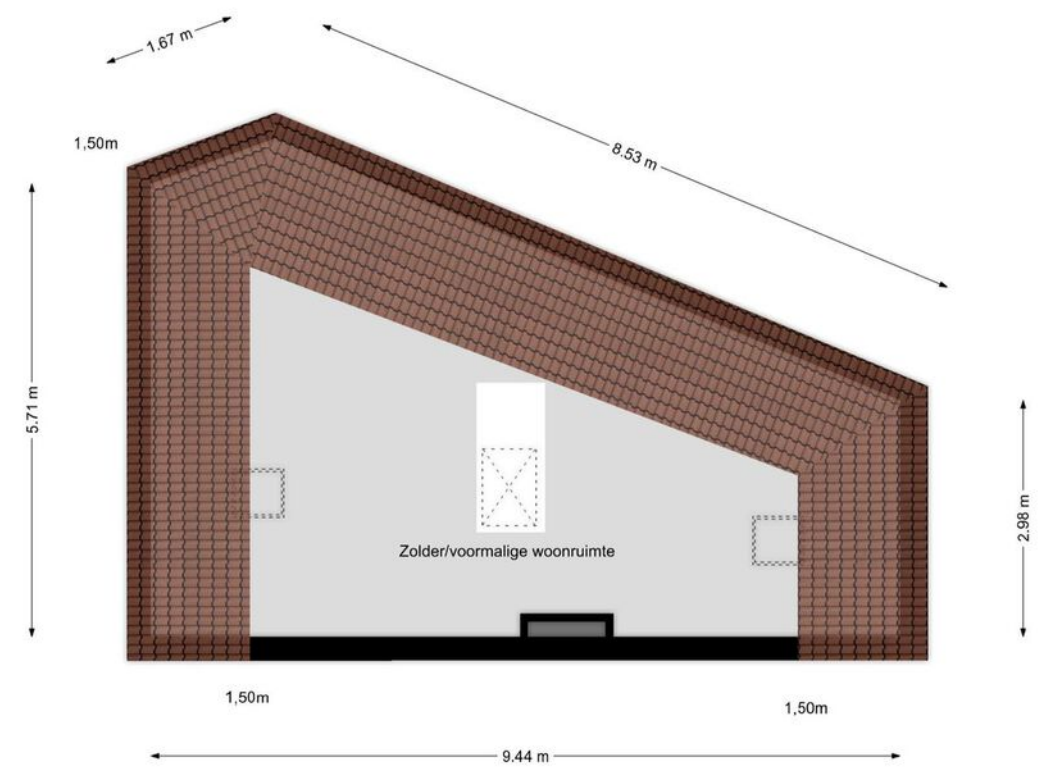


Locatie op de kaart
Sint-Josephstraat 2, Bergen Op Zoom





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

