



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Koningsoord 134, Berkel-Enschot



PROJECTINFORMATIE

Koningsoord 134, Berkel-Enschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Multifunctionele bedrijfs-/winkelruimte in hartje winkelcentrum Koningsoord

Aan de levendige winkelstraat in het nieuwe dorpshart van Berkel-Enschot bevindt zich deze casco+ afgewerkte commerciële ruimte van circa 146 m² VVO. Gelegen op een toplocatie binnen winkelcentrum Koningsoord, biedt deze ruimte uitstekende zichtbaarheid, een modern opleveringsniveau en diverse indelingsmogelijkheden. Het pand is geschikt voor diverse invullingen zoals detailhandel, horeca, dienstverlening of praktijkruimte.

Indeling en voorzieningen

De ruimte heeft een bruto vloeroppervlak van 167 m² en is voorzien van:

- Een moderne aluminium pui met dubbele HR++ beglazing en dubbele entree
- Smeervloer is reeds aangebracht
- Voorbereidingen voor elektra en water zijn getroffen
- Meterkast aanwezig met aansluitingen voor water, elektra en gas
- Een verdiepingsvloer (entresol) met vlizotrap, ideaal voor opslag of extra werkruimte
- (Gedeeltelijke) voorzetwanden geplaatst
- Betonnen casco structuur: flexibel in te delen en toekomstbestendig
- Energielabel A

Locatie: Winkelcentrum Koningsoord

Het bedrijfspand maakt deel uit van het recent ontwikkelde winkelcentrum Koningsoord: een bruisend middelpunt van het vernieuwde dorpscentrum van Berkel-Enschot. Dit moderne complex is gesitueerd op het terrein van het voormalige klooster Koningsoord, dat is getransformeerd tot een mix van wonen, winkels en horeca.

PROJECTINFORMATIE

Koningsoord 134, Berkel-Enschot



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het winkelcentrum huisvest onder andere diverse supermarkten, specialiteitenzaken en gezellige horecagelegenheden.

Boven de winkelruimten bevinden zich appartementen, wat zorgt voor een constante stroom aan lokale bezoekers. Ruime parkeervoorzieningen maken het centrum bovendien goed bereikbaar per auto.

Over Berkel-Enschot

Berkel-Enschot is een sfeervol en groen dorp gelegen tussen Tilburg en Oisterwijk. Het dorp is de afgelopen jaren sterk gemoderniseerd, zonder het karakter te verliezen. De centrale ligging, uitstekende infrastructuur en het nieuwe dorpshart maken het een aantrekkelijke plek voor zowel bewoners als ondernemers.

Kortom, deze veelzijdige commerciële ruimte in het populaire winkelcentrum Koningsoord is niet alleen perfect voor verschillende invullingen zoals retail, horeca of dienstverlening, maar vormt ook een aantrekkelijke investering op een toplocatie!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koningsoord 134, Berkel-Enschot

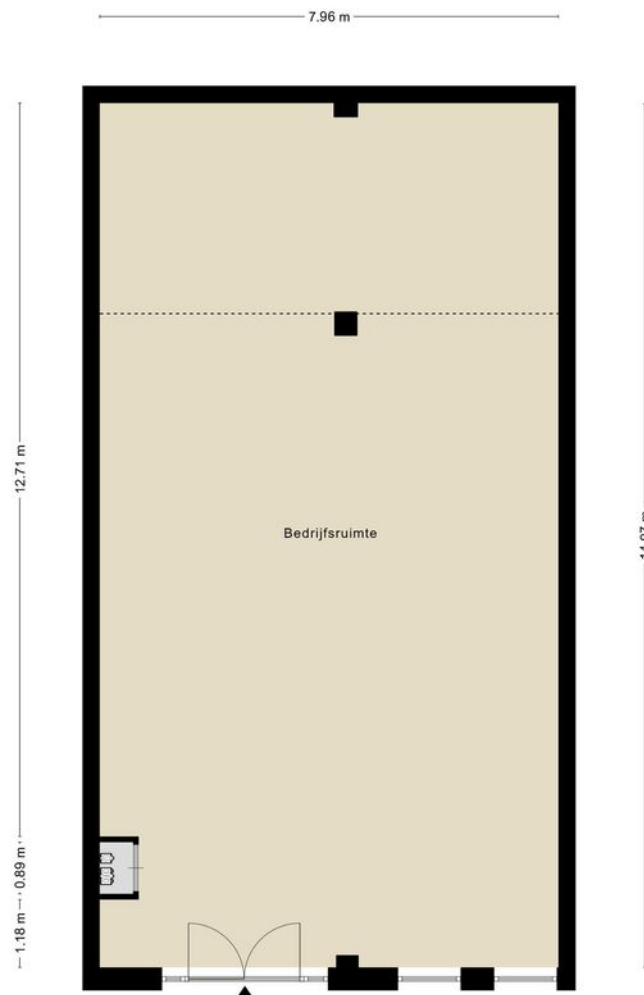
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Koningsoord 134, Berkel-Enschot

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

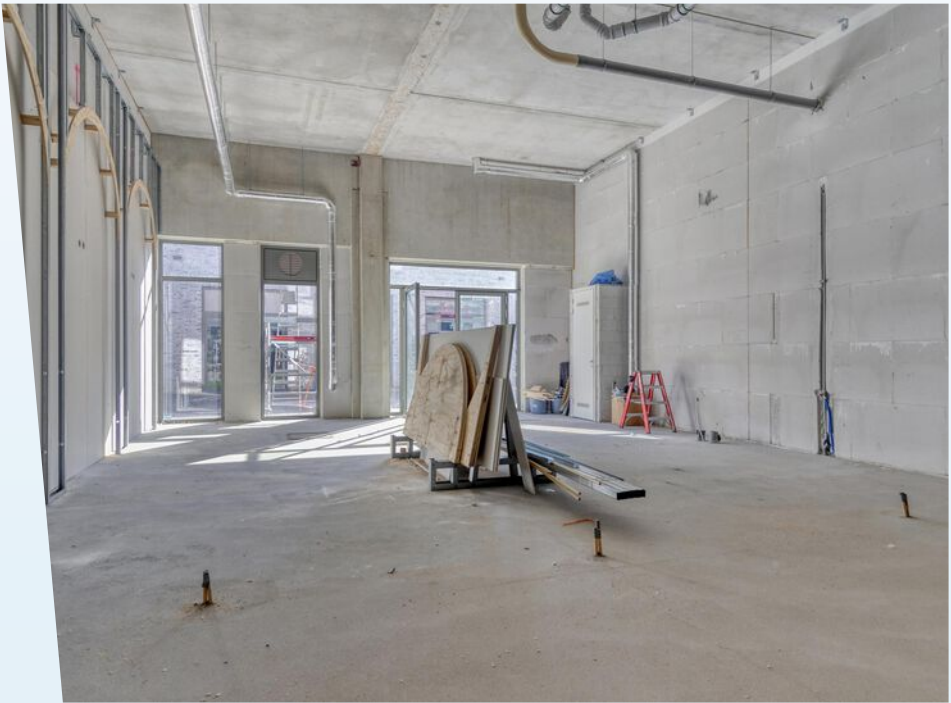
FOTOREPORTAGE

Koningsoord 134, Berkel-
Enschot











FOTOREPORTAGE

Koningsoord 134, Berkel-
Enschot



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)