



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Belgiëlaan 39, Beverwijk



PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Deze casco multifunctionele commerciële ruimte, gelegen aan de Belgiëlaan 39 in Beverwijk, biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie. Het pand bevindt zich nabij het Europaplein, waar zowel lokale als landelijke winkelketens gevestigd zijn, waaronder Albert Heijn, Kruidvat, Lidl en Zeeman. Dankzij de ligging in een levendige omgeving met een divers winkelaanbod profiteert deze locatie van een constante passantenstroom.

Het object wordt casco aangeboden, waardoor u de ruimte volledig naar eigen wens kunt inrichten. In combinatie met de gunstige ligging, de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, de ruime parkeermogelijkheden en de brede bestemmingsmogelijkheden is dit pand zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Metrages (BVO)

Totale oppervlakte: circa. 74 m2

Parkeren/ laden en lossen.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruim parkeerterrein met volop parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Gemengd” bestemming. Binnen deze bestemming zijn onder andere detailhandel, een casino, horeca t/m categorie 2, bedrijven tot en met categorie 3.1, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

De gunstige ligging nabij de A9, diverse bushaltes en belangrijke uitvalswegen zorgt ervoor dat het pand aan de Belgiëlaan 39 in Beverwijk uitstekend bereikbaar is, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Ook het treinstation van Heemskerk bevindt zich op korte afstand, wat de bereikbaarheid verder vergroot.

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt casco, in de huidige staat opgeleverd. Daarbij zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- Aansluitingen voor een cv-ketel
- Afvoer ten behoeve van sanitaire voorzieningen
- Eigen meterkast
- Glazen pui

Dit biedt u de mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wensen en behoeften af te werken en in te richten.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wijk aan Zee en Duin

Sectie: C

Nummer: 650

Appartementsindex: A1 & A2

PROJECTINFORMATIE

Belgiëlaan 39, Beverwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 130.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

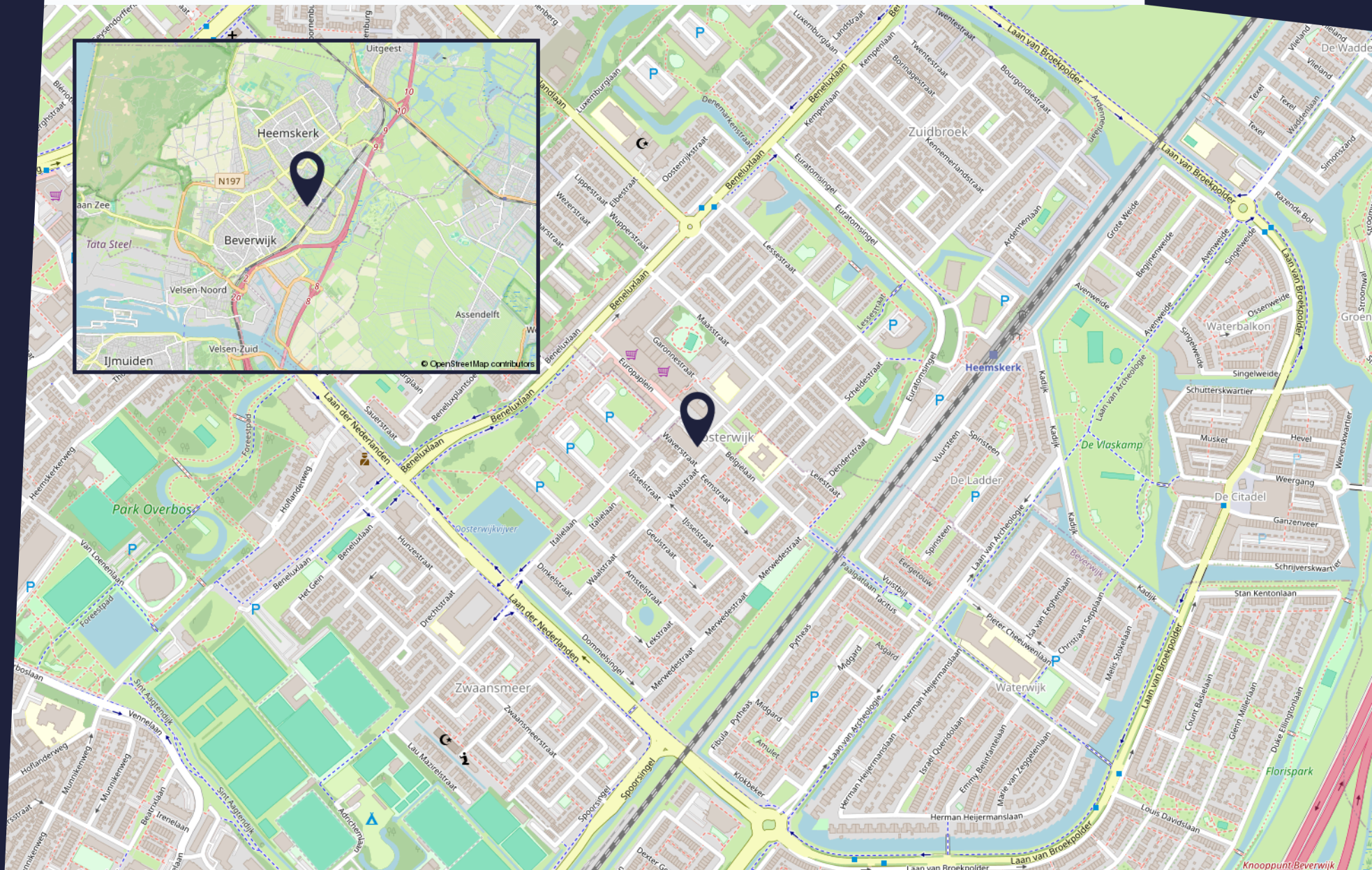
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Belgiëlaan 39, Beverwijk











FOTOREPORTAGE

Belgiëlaan 39, Beverwijk

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl