



Zeestraat 40, 1942 AR Beverwijk

€ 525.000,- k.k.

Omschrijving

Midden in het bruisende centrum van Beverwijk staat dit royale woon-/winkelpand, op loopafstand van het NS-station, diverse bushaltes, winkels en restaurants. Op de begane grond bevindt zich een moderne en ruime winkelruimte van ca. 111 m², terwijl op de eerste en tweede verdieping een zeer riant woon appartement is gesitueerd. Een ideale mogelijkheid voor iedereen die comfortabel wil wonen én ondernemen op één locatie.

INDELING:

WINKELPAND:

portiek met entree, verkoopruimte met natuurstenen vloer en vaste kasten, aangebouwde werkruimte met lichtkoepels, toilet, kitchenette, werkkast met close-in-boiler, kast met opstelling c.v. en nooduitgang naar achterplaatsje

BOVENWONING:

entree via portaal, trap naar 1e verdieping: overloop, toilet, woonkamer, 2 slaapkamers de slaapkamer aan de voorzijde is gemaakt met een prefab wand de wand kan makkelijk verwijderd worden en dan creëer je weer de oorspronkelijke woonkamer, badkamer met ligbad, inloofdouche en vaste wastafel, uitgebouwde keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar plat dak, vaste trap naar:

2e verdieping: overloop met vaste kasten, 3e en 4e slaapkamer voorzien van dakkapellen, aparte ruimte met aansluiting wasmachine/droger en opstelling c.v.-combiketel

Algemeen:

- winkel ruimte heeft energielabel A+ bovenwoning heeft energielabel E;
- pannendak en zinkengoten zijn ca. 2017 vernieuwd;
- betreft zeestraat 40 en zeestraat 40A te Beverwijk;
- gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar;
- op loopafstand van het NS-station (ca. 5 minuten) en de bushaltes;
- woonoppervlakte: ca. 104 m², inhoud: ca. 315 m³ (bovenwoning);
- vloeroppervlakte: ca. 111m², inhoud: ca. 400 m³ (winkel);
- de winkel is aan de achterzijde uitgebouwd;
- dakisolatie en deels dubbele beglazing;
- de winkel is voorzien van radiatoren;
- frontbreedte winkel: ca. 5 meter;
- perceeloppervlakte: 127 m².

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

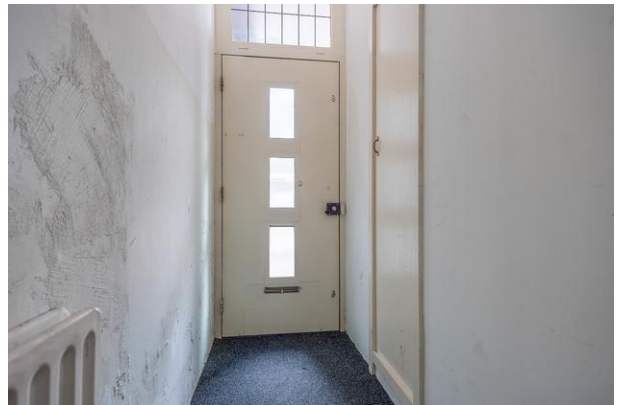
	: € 525.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: hr-107 (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Zeestraat 40
1942 AR BEVERWIJK



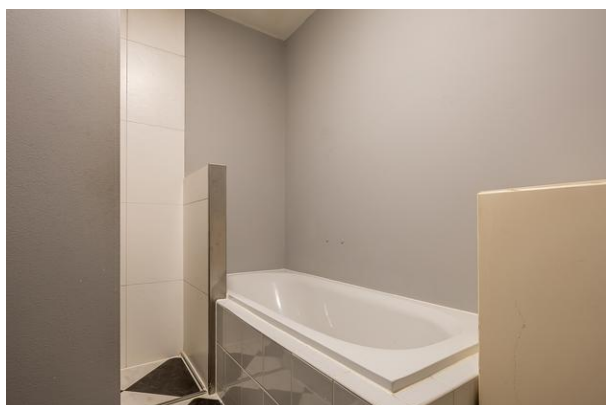
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



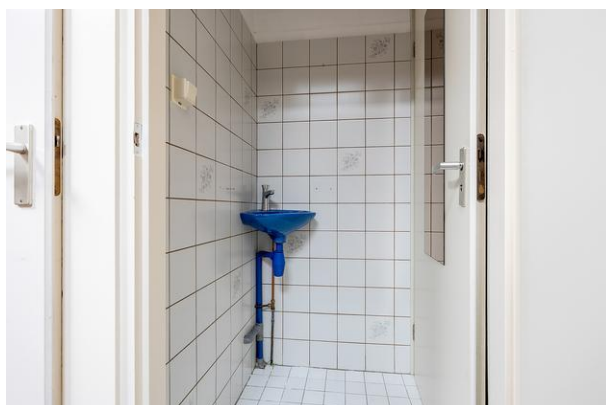
Foto's



Foto's



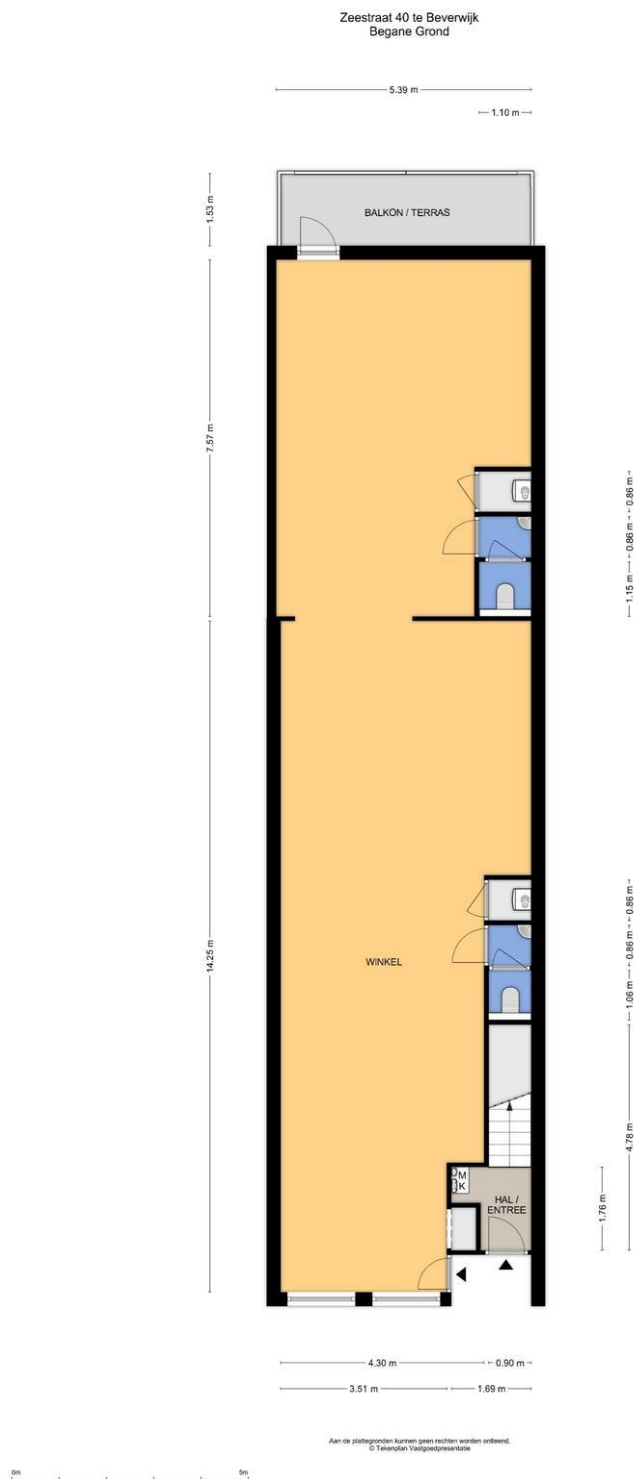
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

Zeestraat 40 te Beverwijk
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Voltoegrepen Presentatie



Plattegrond



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.