



Adres: Zeestraat 40, 1942 AR Beverwijk

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Midden in het bruisende centrum van Beverwijk staat dit royale winkelpand, op loopafstand van het NS-station, diverse bushaltes, winkels en restaurants. Op de begane grond bevindt zich een moderne en ruime winkelruimte van ca. 111 m².

WINKELPAND:

portiek met entree, verkoopruimte met natuurstenen vloer en vaste kasten, aangebouwde werkruimte met lichtkoepels, toilet, kitchenette, werkkast met close-in-boiler, kast met opstelling c.v. en nooduitgang naar achterplaatsje

Bijzonderheden:

- Winkelruimte heeft energielabel A+
- gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar;
- op loopafstand van het NS-station (ca. 5 minuten) en de bushaltes;
- vloeroppervlakte: ca. 111m², inhoud: ca. 400 m³ (winkel);
- de winkel is aan de achterzijde uitgebouwd;
- dakisolatie en deels dubbele beglazing;
- de winkel is voorzien van radiatoren;
- frontbreedte winkel: ca. 5 meter;
- perceeloppervlakte: 127 m².

Voorwaarden:

- Huur wordt betaald per maand bij vooruitbetaling
- Een waarborgsom ter grootte van 2 huur betalingen (€3500,-)
- Huurprijs is exclusief btw.

Bestemming

Het perceel heeft als bestemming Centrum-1, zoals detailhandel en dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 111 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 111 m²

Frontbreedte: 539 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A+ met einddatum 18 juli 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

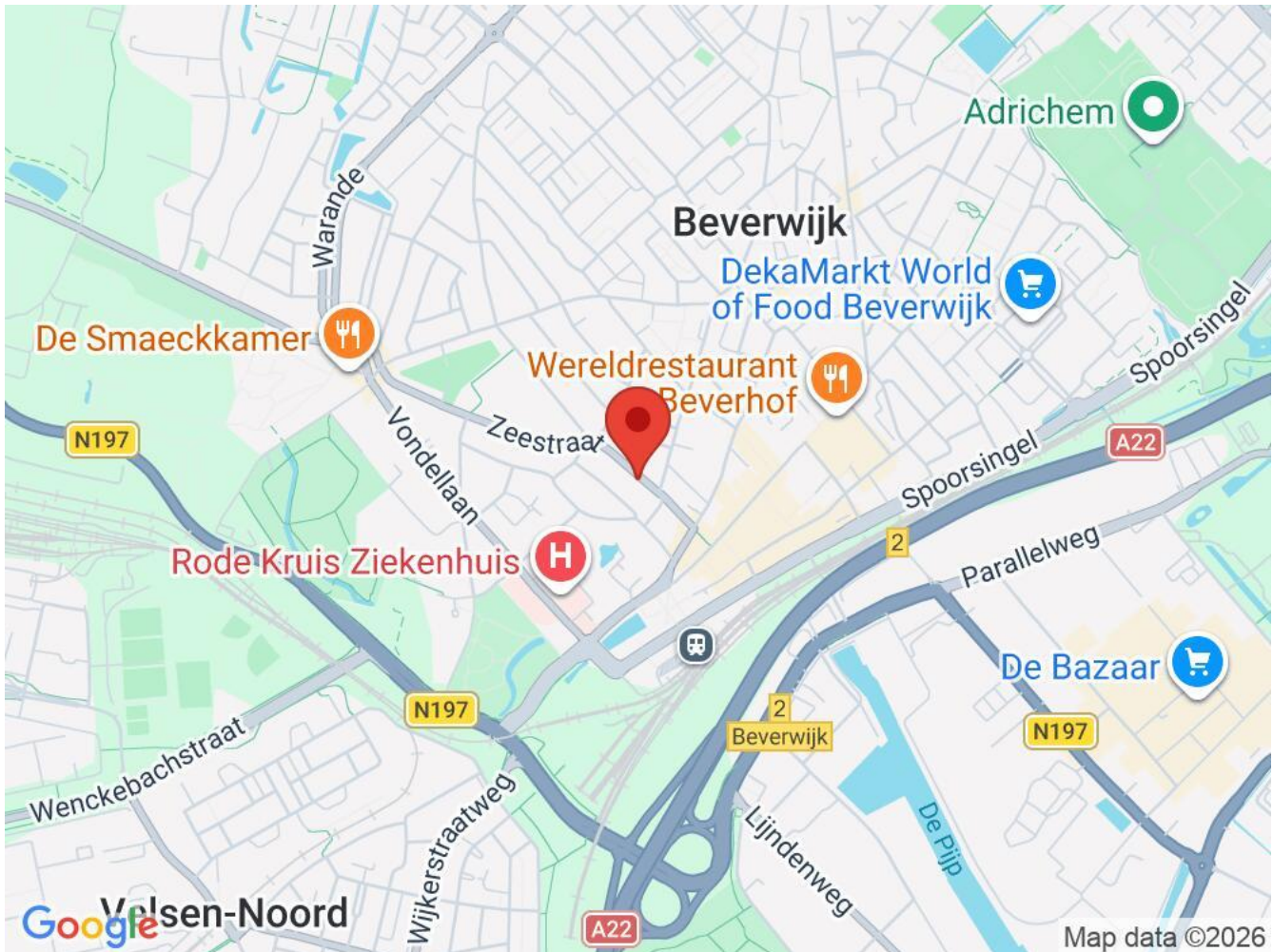
Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

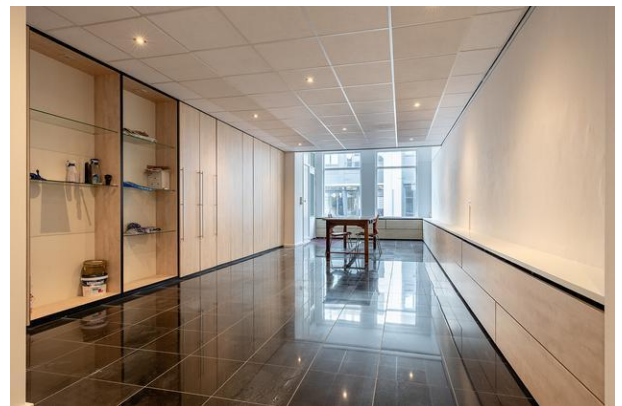
Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Foto's



DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

