

Thuis in

Noord-Holland

BREESTRAAT 6 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

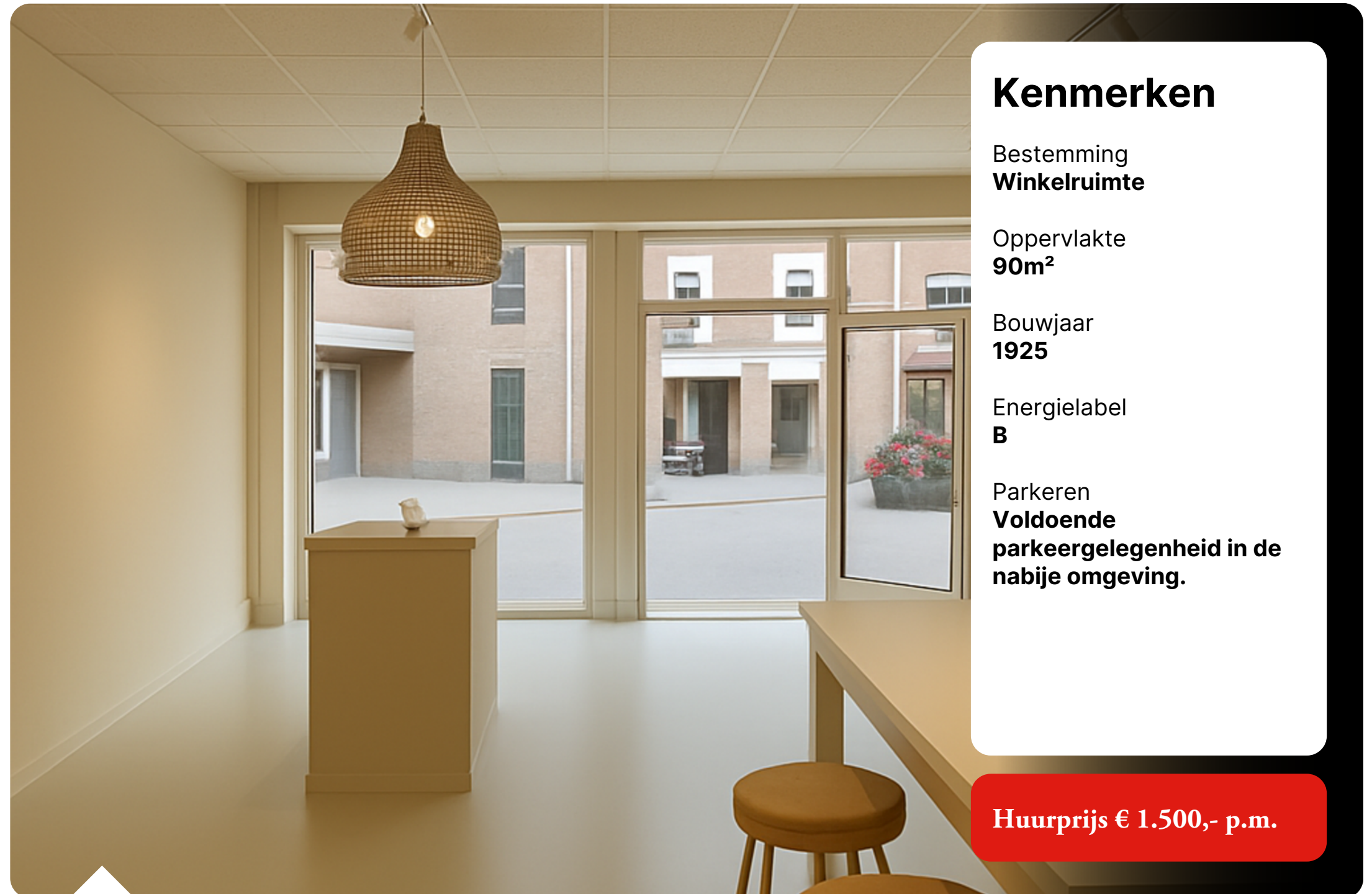
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breestraat 6 Beverwijk



Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

EEN UITGELICHTE KANS VOOR AMBITIEUZE ONDERNEMERS

Bent u op zoek naar een representatieve winkelruimte waar uitstraling, functionaliteit én ligging samenkomen? Dan is dit uw kans. Breestraat 6 in Beverwijk biedt u 90 m² aan commerciële mogelijkheden in een omgeving waar ondernemerschap floreert. Met een slimme indeling, een moderne pantry, toilet en opslagruimte is dit object uitermate geschikt voor detailhandel, dienstverlening, een stijlvol kantoorconcept of zelfs een lichte horecazaak.

Gelegen aan de drukbezochte winkelstraat van Beverwijk, omringd door gevestigde namen én lokale parels, is zichtbaarheid hier geen wens, maar een zekerheid.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Neem contact met ons op en plan direct een bezichtiging in.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

Ca. 90 m² functioneel ingedeelde ruimte, flexibel in te delen voor verschillende bedrijfsactiviteiten

Bijzonderheden:

- Toplocatie aan de Breestraat – de meest bezochte winkelstraat van Beverwijk
- Voorzien van pantry, toilet en aparte opslagruimte – comfort en gemak binnen handbereik
- Grote raampartij en brede etalage – optimaal voor branding en productpresentatie
- Zeer goed bereikbaar – met auto, fiets én openbaar vervoer (station op loopafstand)
- Geschikt voor detailhandel, lichte horeca, kantoren en dienstverlenende concepten

- Huurbetaling geschiedt per maand bij vooruitbetaling;
- Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) model 230a met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder;
- Indexering jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling is een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

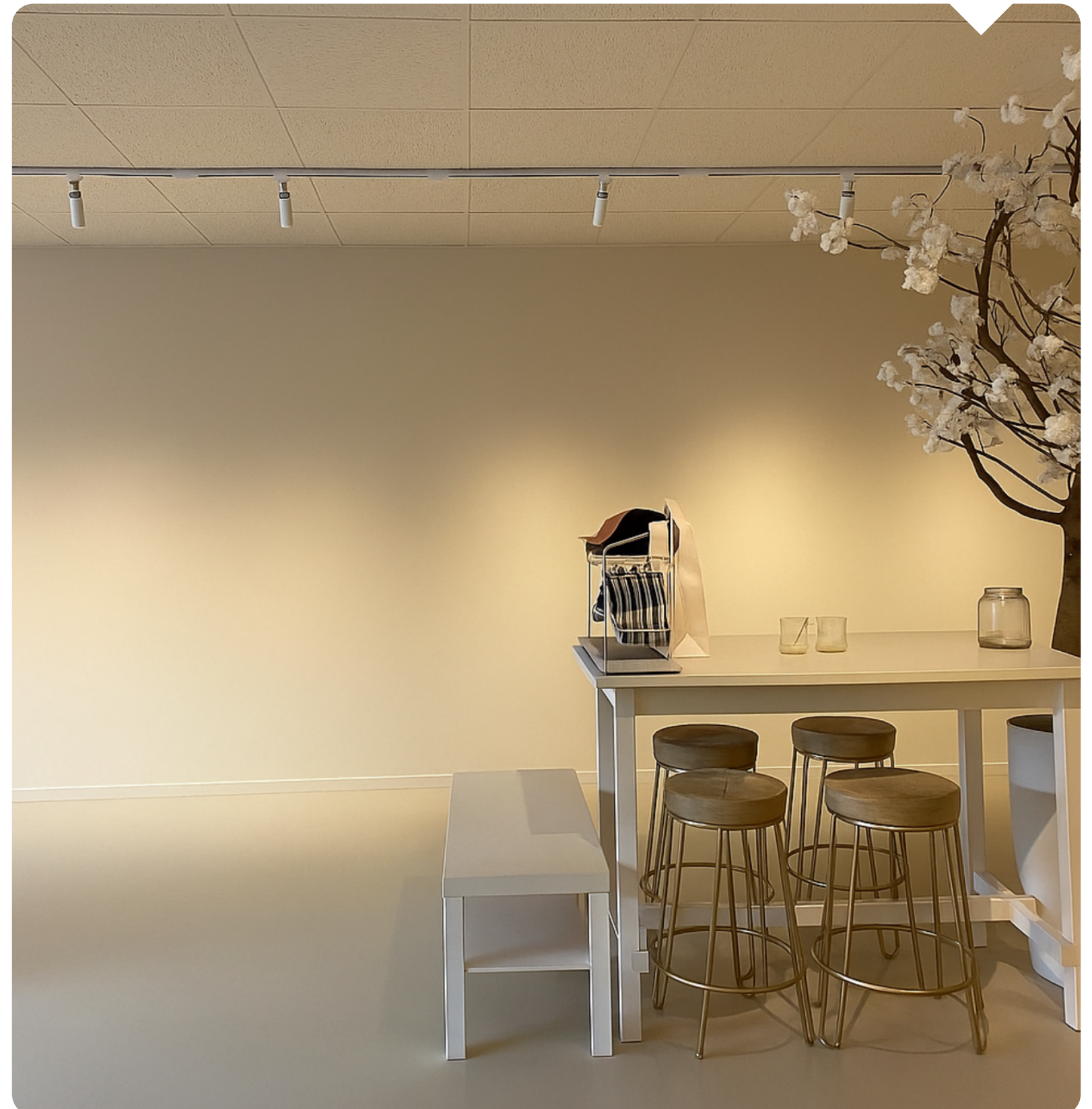
VOORWAARDEN

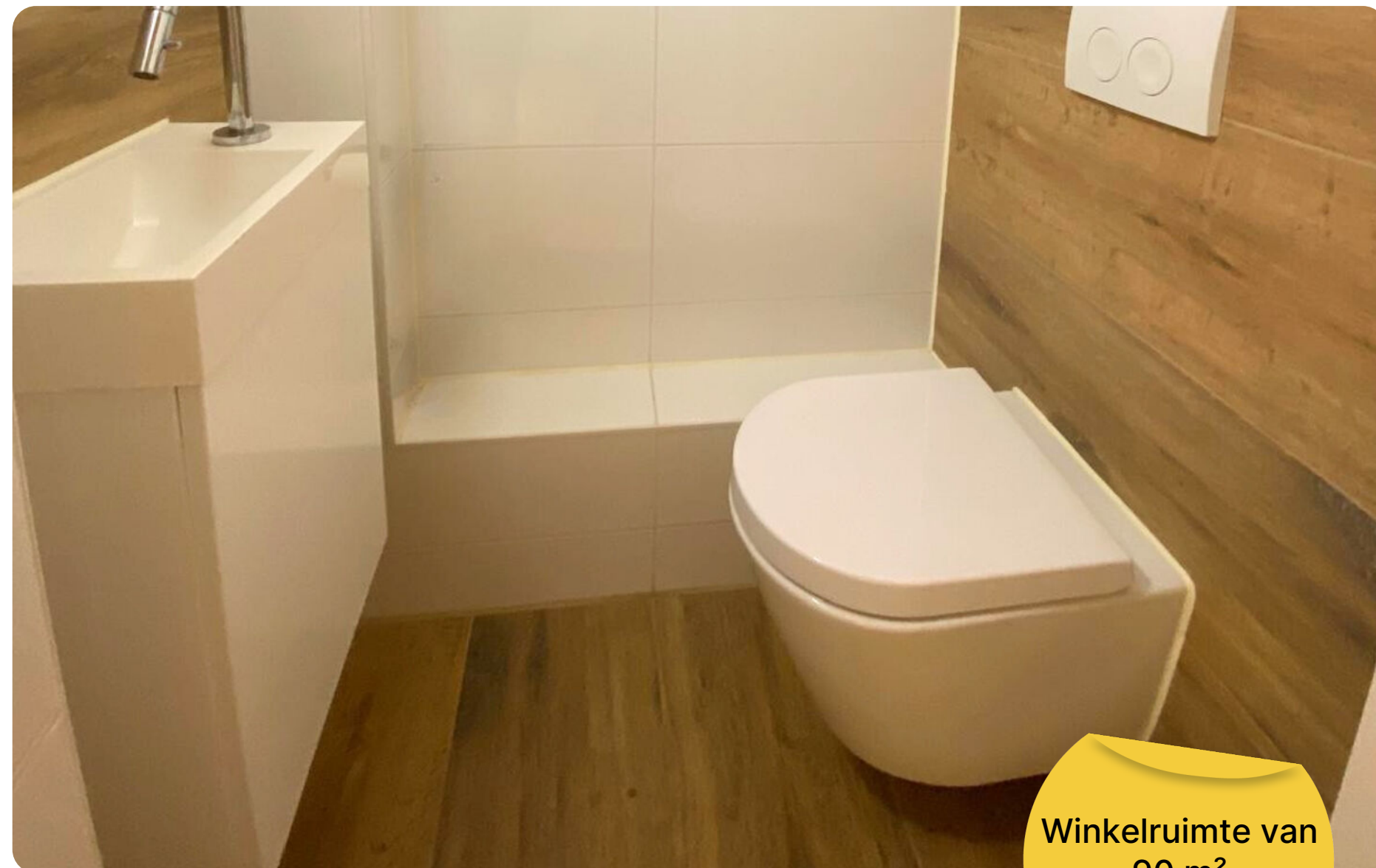
Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Bijzonderheden

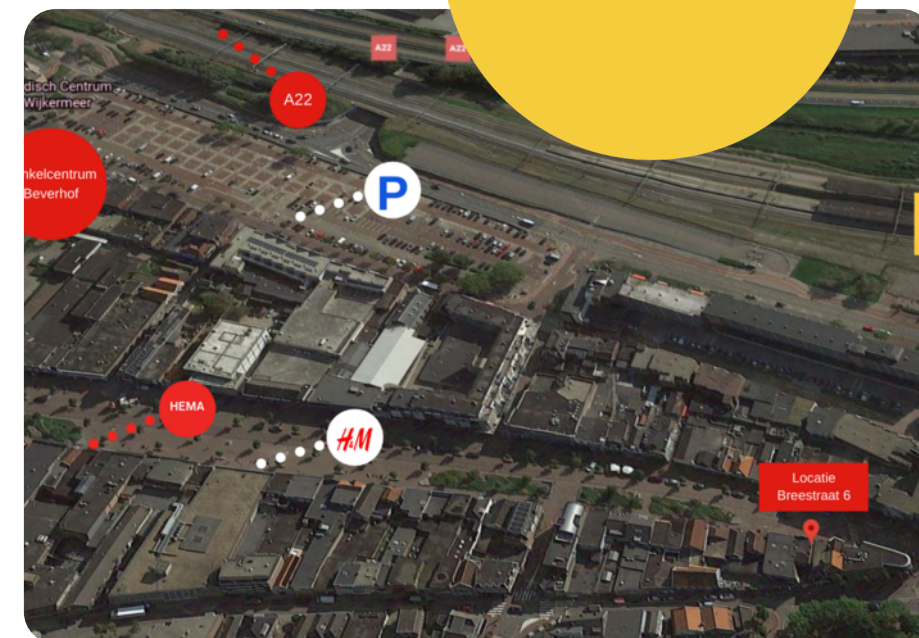
- **per 1 juli 2025 beschikbaar**
- **Winkelruimte van 90 m²**
- * **Op Zichtlocatie**

Breestraat 6 Beverwijk

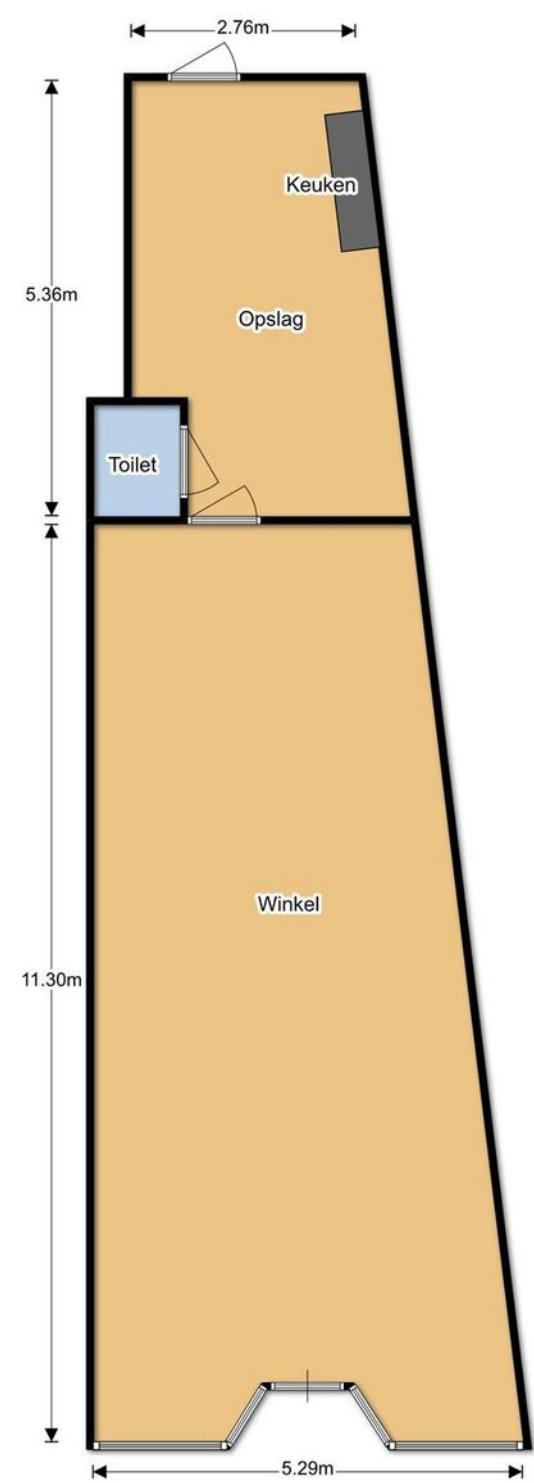




Winkelruimte van
90 m²

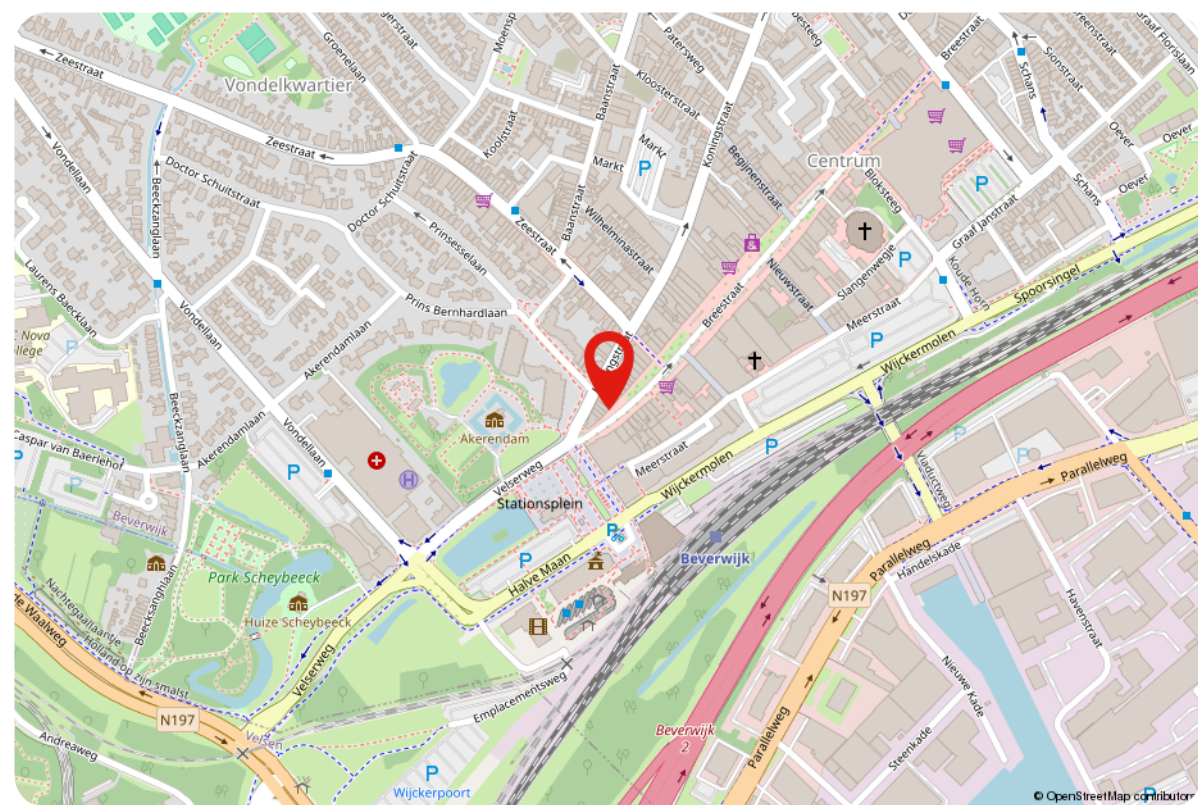
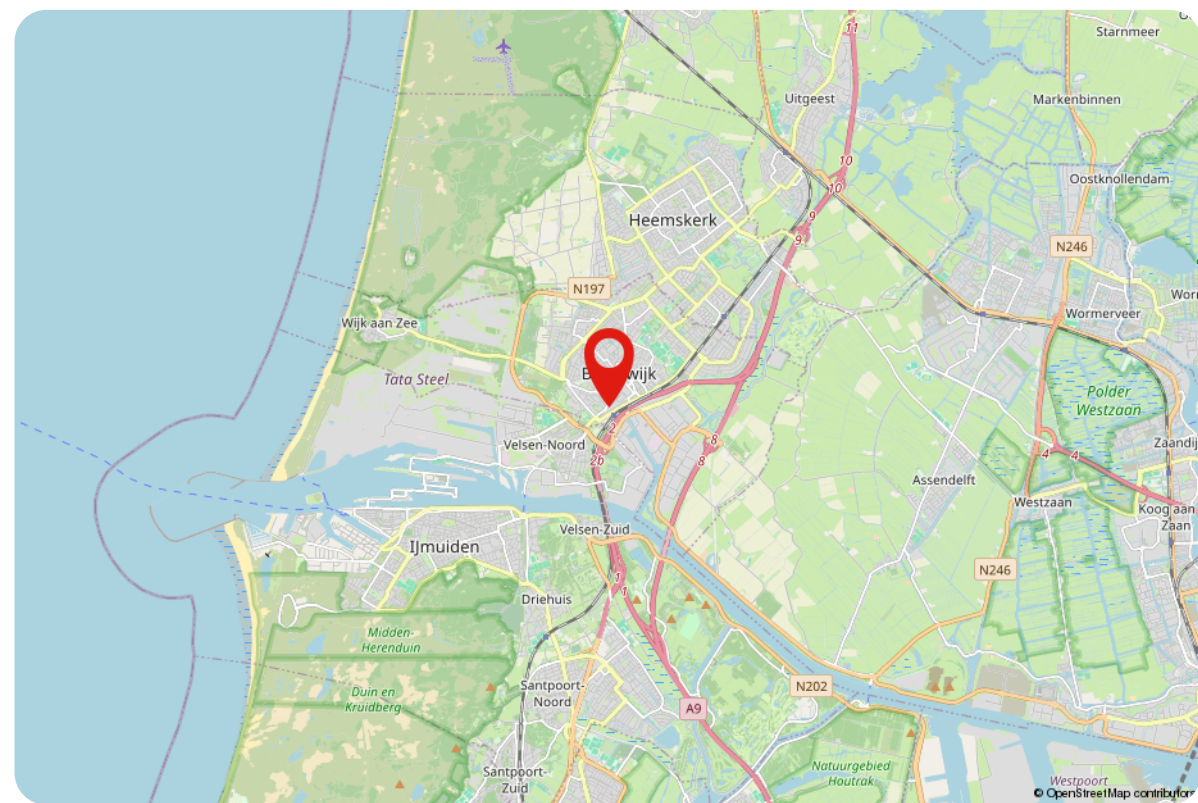


Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Centrumdoeleinden 1C1

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:

a. op de begane grondlaag

1. detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren en/of praktijkruimten alsmede;

2 horecabedrijven:

- categorie 1 (12, h12)

- horecabedrijven, categorie (h1 3) op percelen op de plankaart nader aangeven met die aanwijzing "h13"

-horecabedrijven, categorie 2 (hm) op percelen op de plankaart nade aangeven met die aanwijzing "hm,

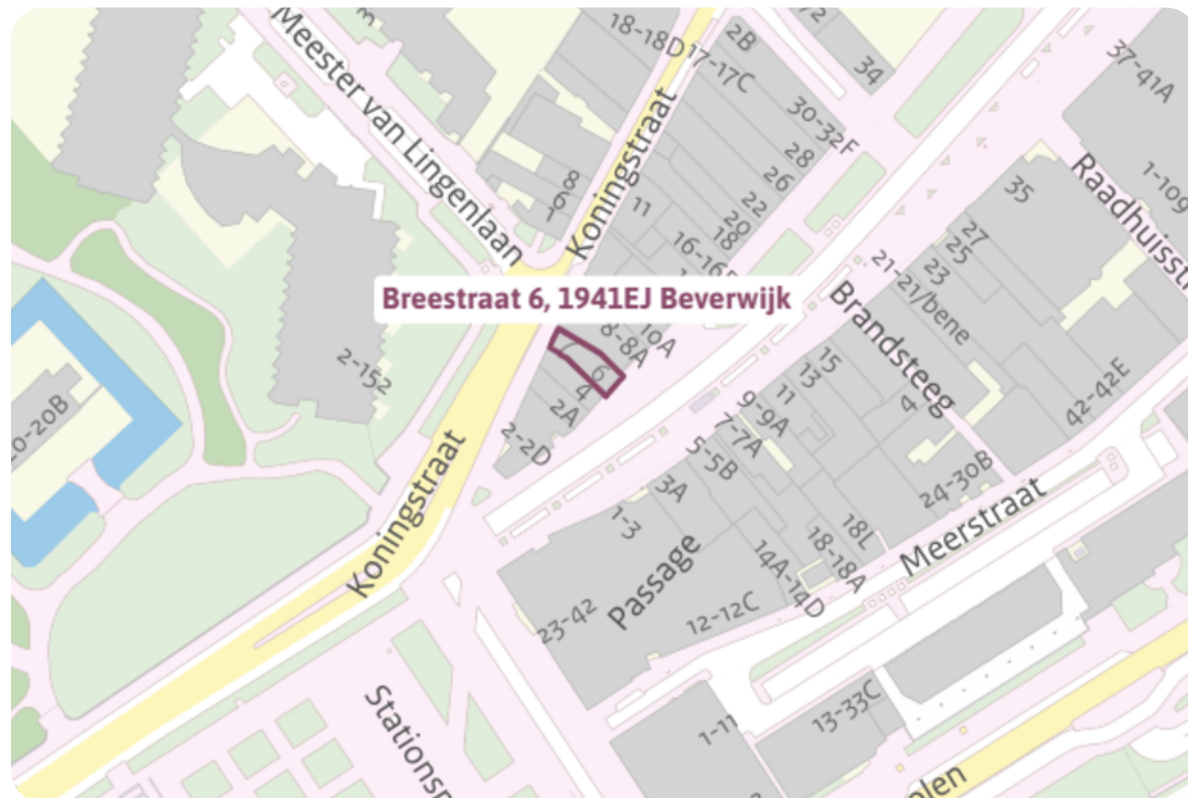
zie ook artikel lid h2 artikel 1)

3. maatschappelijke doeleinden

4. parkeervoorzieningen

5. alsmede voorzieningen ten behoeve van de op de bovengelegen lagen toegestane functies;

6. leisurebedrijven/ recreatie-inrichtingen (na een burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling);



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

