

Planetenbaan 27
3721 KA Bilthoven

Wijk winkelcentrum

Diversiteit

Ingang buitenzijde



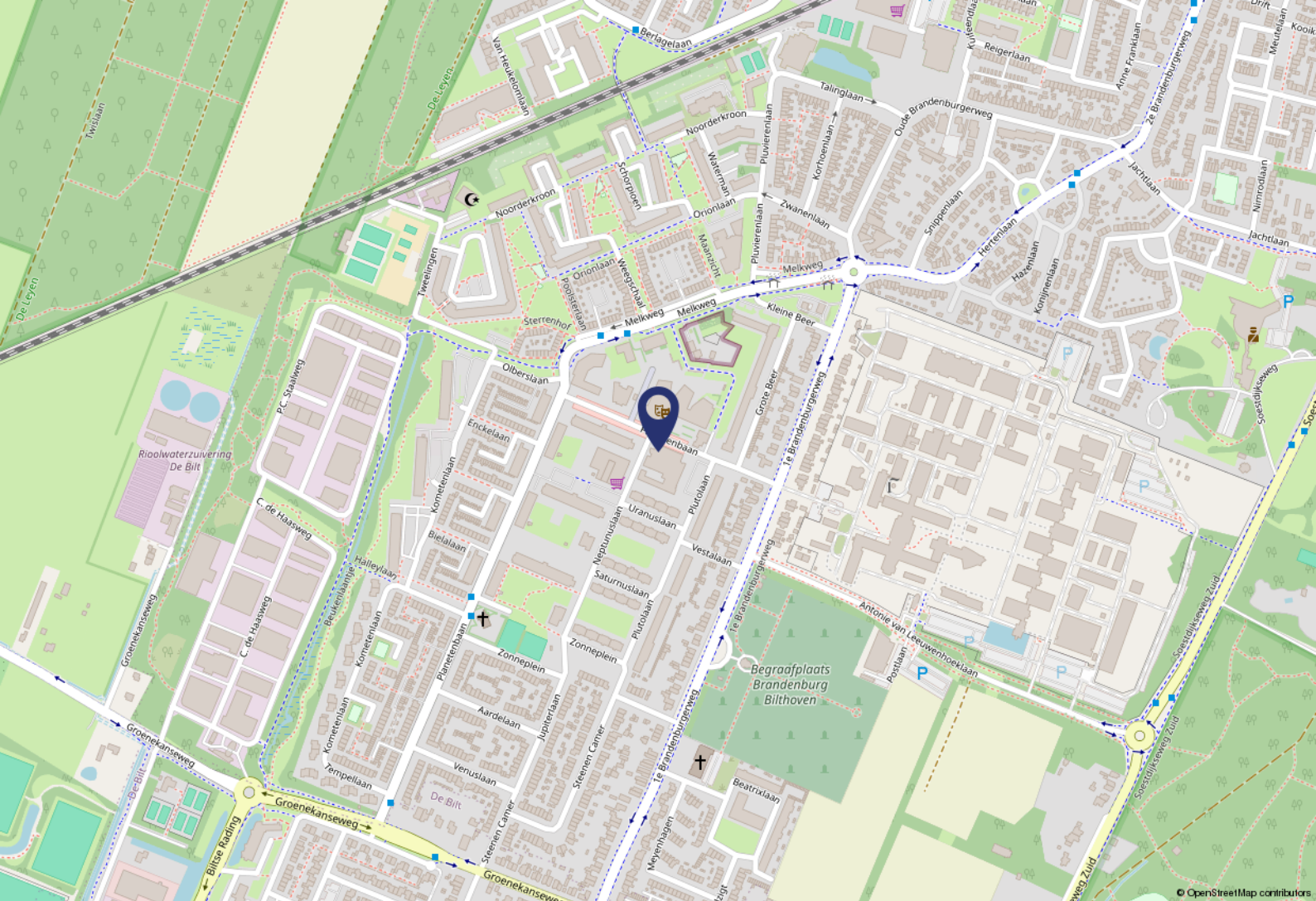
TE HUUR: Winkelruimte van ca. 49 m² |
€ 1.050,- per maand, excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Planetenbaan is een winkelcentrum gelegen in de plaats Bilthoven. Het winkelcentrum kenmerkt zich door de diversiteit aan winkels, zo is er onder andere een bloemenwinkel, kiosk, apotheek, slager, groentewinkel, kaasboer en een bakker te vinden. Met andere woorden, een winkelcentrum met vele lokale ondernemers en zonder leegstand. Daarnaast bevindt zich de Jumbo Supermarkt op steenworp afstand en is er wekelijks markt.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is gemakkelijk te bereiken via de A27 en de Biltse Rading.

Openbaar Vervoer

De bushalte is op enkele tientallen meters verwijderd van het winkelcentrum, de bussen gaan onder andere naar Hilversum, Maartensdijk, Bilthoven station en Utrecht Centraal.

Parkeren

In de omgeving van de winkelruimte kan gratis worden geparkeerd.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is circa 49 m² winkelruimte beschikbaar met een ingang aan de buiten- en binnenzijde van het winkelcentrum.

Frontbreedte

Circa 300cm.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel D.

Opleveringsniveau

Het object zal schoon en ontruimd worden aangeboden in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- toilet, deze wordt nog vernieuwd door de verhuurder;
- pantry;
- huidig plafond met verlichting;
- huidige vloerbedekking.

De ruimte wordt casco verhuurd. Bovenstaande en eventueel door voorgaand huurder achterblijvende voorzieningen worden, al dan niet werkend, eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'Winkels', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is;

- detailhandel

Er zullen geen huurder worden geaccepteerd welke dezelfde werkzaamheden uitvoeren als andere gebruikers in het winkelcentrum.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 1.050,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 138,17 per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten;

- water;
- schoonmaak winkelcentrum en algemene toilet;
- verzekering object;
- elektra algemene ruimten;
- onderhoud elektrische deuren algemene ruimten;
- cameratoezicht algemene ruimten;
- algemeen onderhoud.

Voor gas en elektra dient huurder zelf contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Hurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurgegevens

BTW

Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw Makelaar
Mevrouw I. Lageweg KRMT
06 - 31 38 34 17
lageweg@molenbeek.nl





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 34 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11

utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11

woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04

zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



MOLENBEEK

MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER